Gemeente IJsselstein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente IJsselstein

Nr. 21607

19 januari 2026

Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lage Dijk-Noord, IJsselstein' en beleidsregel 'Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Lage Dijk-Noord IJsselstein'

Burgemeester en wethouders van IJsselstein maken bekend dat:

1. De gemeenteraad bij besluit van 11 december 2025 het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lage Dijk-Noord, IJsselstein' met identificatie NL.IMRO.0353.LageDijkNoord-Va01 heeft vastgesteld.
2. De gemeenteraad gelijktijdig heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van dit bestemmingsplan.
3. De gemeenteraad gelijktijdig heeft besloten het 'Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Lage Dijk-Noord' d.d. 7 augustus 2025 vast te stellen als beleidsregel conform art. 4.19 Omgevingswet.

Aanleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de gronden aan de Lage Dijk-Noord tussen de N210 en de Techniekweg te kunnen herontwikkelen naar een bedrijventerrein. Hiermee aangesloten op het aanliggende bedrijventerrein Over Oudland en vormt deze ontwikkeling de afronding van dit bedrijventerrein. Aangezien deze gronden in het geldende bestemmingsplan bestemd zijn voor agrarisch gebruik is het nodig een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Voor dit bestemmingsplan is een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin is vastgelegd aan welke voorwaarden de verder uitwerking van de locatie en gebouwen moet voldoen. Via de regels in het bestemmingsplan is een koppeling opgenomen zodat hieraan getoetst dient te worden. Daarnaast is dit stuk vastgesteld als beleidsregel conform art. 4.19 van de Omgevingswet zodat deze als aanvulling op de Welstandsnota zal gelden.

Inzage bestemmingsplan

Inzien stukken Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf 20 januari 2026 voor een periode van zes weken (tot en met 3 maart 2026) ter inzage. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) (vul in bij document zoeken: IJsselstein, LageDijkNoord in of NL.IMRO.0353.LageDijkNoord-Va01.

Mogelijkheid om te reageren

Beroep ten aanzien van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan stelt u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Dit kan schriftelijk of digitaal. Aan het behandelen van een beroep zijn wel kosten verbonden (griffierecht). Voor meer informatie hierover zie www.raadvanstate.nl.

Beroep instellen is mogelijk voor belanghebbenden die al eerder hebben gereageerd (hun zienswijze hebben ingediend) of voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder te reageren.

Ten opzichte van het besluit om geen milieueffectrapportage vast te stellen en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen is geen zelfstandig beroep mogelijk.

Wanneer treden de besluiten in werking?

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer u niet wilt dat de er al gestart wordt met de uitvoer van de werkzaamheden, dan kunt u de rechter vragen dit tegen te houden voordat de rechter een besluit heeft genomen over het beroep. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de Raad van State. Aan het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden (griffierecht). Voor meer informatie hierover zie www.raadvanstate.nl

Nadere informatie

Voor nadere informatie betreffende het bestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen kunt u contact opnemen met dhr. Y. Smeets via telefoonnummer 14030.