

Omgevingsplan - Vijfde wijzigingsronde

De gemeenteraad van Gemeente Meierijstad

- gelet op artikel 2.4 in relatie tot artikel 2.8 Omgevingswet;
- gelet op het feit dat het voornemen tot wijziging ter inzage heeft gelegen van **[datum]** tot en met **[datum]**, waarbij een ieder een zienswijze kon indienen;
- gelet op het feit dat er op **3 juni 2026** een informatiebijeenkomst plaatsvond waar belangstellenden hun vragen konden stellen over deze wijzigingsronde;
- gezien het feit dat er [aantal] zienswijze is ingediend op het ontwerpbesluit, die hebben geleid tot aanpassing van het omgevingsplan zoals blijkt uit de Nota van zienswijzen;
- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van [datum];

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" d.d. **DATUM**

Overwegende dat:

- het wenselijk is dat de bestaande planologische rechten, vergunde activiteiten en mogelijke uitwisselbaarheid van gewenste functies aan de Noordkade te Veghel geborgd wordt in een separaat hoofdstuk van het omgevingsplan;
- een aanpassing van het omgevingsplan nodig is op de locatie Voorbolst 2 en 4 te Erp om een melkveehouderij te beëindigen, 2 bestaande bedrijfs- / plattelandswoningen te wijzigen in regulier wonen en de mogelijkheid te bieden om 2 nieuwe woningen te realiseren;
- een aanpassing van het omgevingsplan nodig is om op de locatie Bunderdreef 2 en 2a te Sint-Oedenrode een duurzaam, kleinschalig wooncollectief te ontwikkelen in de vorm van de realisatie van 5 woningen en agroforestry;
- een aanpassing van het omgevingsplan nodig is om op de locatie Jenne Akkers 8 te Sint-Oedenrode een schapenhouderij te beëindigen, de bedrijfswoning te wijzigen in een reguliere woning en realisatie van een nieuwe woning met voorzetting van een bed and breakfast;
- een aanpassing van het omgevingsplan nodig is omdat aan de Nieuwstraat nr. 22 (bedrijfslocatie) en nr. 28 (voormalige bedrijfswoning, nu plattelandswoning) te Sint-Oedenrode een veehouderij is omgevormd tot paardenhouderij; de verschillende vergunningen die verleend zijn en een vormverandering van het bouwvlak worden verwerkt in het omgevingsplan;
- een aanpassing van het omgevingsplan nodig is voor de locatie Ollandseweg 119 te Sint-Oedenrode, waar het omgevingsplan al kleinschalig kamperen toelaat en een zorginstelling met recreatie wordt geëxploiteerd; de wijziging maakt het mogelijk om de camping uit te breiden met 11 recreatiewoningen (blokhutten) en een campinggebouw / groepsaccommodatie;
- een aanpassing van het omgevingsplan wenselijk is voor de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Ollandseweg ongenummerd naast 162 te Sint-Oedenrode;
- een aanpassing van het omgevingsplan ter plaatse van Vresselseweg 39-39a te Sint-Oedenrode wenselijk is om de vergunde woningsplitsing en extra bijgebouwen te voorzien van een goede planologische regeling;
- een aanpassing van Hoofdstuk 22 wenselijk is omdat de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een wijziging van de Yangetregeling Omgevingswet heeft vastgesteld, waarmee enkele overgangsrechtelijke bepalingen zijn gewijzigd en wat ook een aanvulling doet op de bruidsschat, waarmee de regeldruk bij mantelzorgwoningen iets afneemt;
- een wijziging van de Omgevingsregeling in werking is getreden: deze zorgt ervoor dat verwijzingen in omgevingsplannen en waterschapsverordeningen naar nationale en internationale NEN-normen worden opgenomen in hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling.

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Meierijstad" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.

Aldus vastgesteld door Gemeente Meierijstad, **DATUM**

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*



*Diegenen die mogen ondertekenen
Niet getekend proef-exemplaar*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 22.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², ~~bepaald volgens NEN 6090~~;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², ~~bepaald volgens NEN 6090~~;
 - d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a. een breedte van ten minste 4,5 m;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

B

Artikel 22.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², ~~bepaald volgens NEN 6090~~;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², ~~bepaald volgens NEN 6090~~; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

C

Artikel 22.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.
2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3, gestelde eisen de volgende eisen:
 - a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
 - b. de oppervlakte niet meer dan 100 m²; en
 - c. buiten de bebouwde kom.
3. In aanvulling op het tweede lid, geldt dat dit lid alleen van toepassing als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dat lid niet voldoet aan de in artikel 22.36, onder a, onder 3^o gestelde eisen.

D

Artikel 22.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit
2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
 - a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
 - b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
 - c. op een niet-geluidgevoelige gevel.
3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
 - a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
 - b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.
4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
 - a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
 - b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.
5. Paragraaf 22.3.4 is niet van toepassing op:

- a. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidshinder niet als gevel werd beschouwd; en
- b. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afge-
weken van de wettelijke normen voor geluid.

E

Artikel 22.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
 - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
 - a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
 1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
 - b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
 1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
3. Paragraaf 22.3.4 is niet van toepassing op het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.
4. Paragraaf 22.3.4 is niet van toepassing op het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c, van de bruidsschat.

F

Artikel 22.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
 - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. Paragraaf 22.3.5 is niet van toepassing op trillingen door een activiteit op een trillinggevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c, van de bruidsschat.

G

Artikel 22.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
 - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
 - a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
3. De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5 en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, ook niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw of geurgevoelig object waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

H

Artikel 22.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. ~~Op het bemonsteren van afvalwater is NEN-6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~
2. ~~Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~
3. ~~Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
 - a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;
 - b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;
 - c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;
 - d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
 - e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN-6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
 - f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
 - g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;
 - h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;
 - i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2;
 - j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1;
 - k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;
 - l. voor endosulfan, α -HCH, γ -HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;
 - m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;
 - n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;
 - o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;
 - p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;~~

- q: voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(123cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;
- r: voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;
- s: voor adsorbeerbare organische halogeenvverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562;
- t: voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en
- u: voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.

I

Artikel 22.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.
2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septic tank:
 - a. met een nominale inhoud van 6 m³ of meer, ~~volgens NEN-EN 12566-1~~, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, ~~volgens annex B van NEN-EN 12566-1~~; of
 - b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
 - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
 - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

J

Artikel 22.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. ~~Op het bemonsteren van afvalwater is NEN-6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~
2. ~~Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~
3. ~~Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:~~
 - a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1/2; en
 - b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705.

K

Artikel 22.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

L

Artikel 22.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

M

Artikel 22.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
 - a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705; en
 - b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.

N

Artikel 22.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

O

Artikel 22.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. ~~Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~
2. ~~Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~
3. ~~Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.~~

P

Artikel 22.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.194 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.
3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider, die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
 - a. volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2; of
 - b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

Q

Artikel 22.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. ~~Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~
2. ~~Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~
3. ~~Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.~~

R

Artikel 22.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.198 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.
3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
 - a. een vetafscheider en slibvangput ~~volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~; of
 - b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.
5. ~~In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.~~

S

Artikel 22.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.
4. Paragraaf 22.3.16 is niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

T

Artikel 22.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten in pandig plaats.
2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
 - a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
 - b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 22.202 is uitgevoerd.
3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
 - a. een vetafscheider en slibvangput ~~volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~;
 - b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
 - c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
5. ~~In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.~~
- 6 5. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.
- 7 6. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

U

Artikel 22.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.
2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.
3. ~~Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatieinstantie of inspectieinstantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.~~

V

Artikel 22.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
 - a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport ~~volgens NEN 5740~~ dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
 - b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
 - c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
2. ~~Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.~~

W

Artikel 22.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.214 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
 - a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
 - b. die lichtschildering veroorzaakt.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw ~~dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar~~:
 - a. dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; of
 - b. waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.
3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

X

Artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
 - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
 - a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
3. Paragraaf 22.3.18 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

Y

Artikel 22.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

[Vervallen]

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.

Z

Artikel 22.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.
2. Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden.
3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL-SIKB 2000 of een certificatieinstantie of inspectieinstantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS-SIKB 2000.

AA

Artikel 22.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot:
 - a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de activiteit;

- b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
- c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL-SIKB-7000.

BB

Artikel 22.257 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

1. ~~Op het bemonsteren van afvalwater is NEN-6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~
2. ~~Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO-5667-3 van toepassing.~~
3. ~~Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN-872 van toepassing.~~

CC

Artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
 - a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
 - b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
 - c. de snelheid wordt verlaagd;
 - d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
 - e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
 - f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
 1. niet meer dan ~~50~~52 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
 2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan ~~21~~21 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
 3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan ~~48~~51 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan ~~21~~21 dB meer dan de heersende waarde.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
 - a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
 - b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
 - c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
 - d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
 - e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:

1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
 2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.
4. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een geluidgevoelig gebouw
- a. waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c; of
 - b. dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
 1. op grond van dit omgevingsplan, met uitzondering van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 2. op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

DD

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een akoestisch onderzoek naar:
 1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
 2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
 3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 21 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
 4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
- b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
- c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

EE

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden; op:
 - a. een niet-geluidgevoelige gevel;
 - b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
 - c. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.
2. Rekenregels:
 - a. In aanvulling op afdeling 22.4 gelden de volgende regels bij het bepalen en het beoordelen van het geluid door een weg of spoorweg als bedoeld in deze afdeling.
 1. Onder het geluid door een weg of spoorweg wordt verstaan: het geluid door de aan te leggen of te wijzigen weg of spoorweg.

2. Het geluid door een weg of spoorweg wordt bepaald:
 - I. voor het geluid door een gemeenteweg of waterschapsweg op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVe bij de Omgevingsregeling; en
 - II. voor het geluid door een lokale spoorweg die niet bij omgevingsverordening is aangewezen op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVf bij de Omgevingsregeling
3. Voor een hogere waarde voor het geluid door een weg op de gevel van een geluidgevoelig gebouw die is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimenteerwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding, wordt:
 - I. de aftrek opgeteld die bij het vaststellen van die hogere waarde is toegepast op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder; en
 - II. een hogere waarde in dB(A) omgerekend tot een waarde in dB, door de getalswaarde van die hogere waarde te verminderen met het verschil tussen de heersende waarde in dB(A) en de heersende waarde in dB; en
 - III. het verschil op een geheel getal wordt afgerond en waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het meest dichtbijgelegen even getal.

FF

Artikel 26.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 26.32 Specifieke beoordelingsregels – Bouwen van een woningbouwwerk

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie locatie Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode wonen wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 26.6.2 (gebruiken van gronden).
2. Voor het bouwen van een woning of bijbehorende bouwwerken bij de woning binnen de locatie Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode wonen is het bepaalde in artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - Laaghangend fruit", "Parapluplan parkeren" en "Paraplubestemmingsplan archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met in achtneming van het bepaalde in artikel 26.1 eenentwintigste lid.
3. In aanvulling en afwijking op het bepaalde in het tweede lid, wordt de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen, bedoeld in artikel 22.26, alleen verleend als:
 - a. een woning alleen binnen de locatie Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode bouwvlak wordt gebouwd;
 - b. er maximaal 1 woning wordt gebouwd;
 - c. de inhoudsmaat van de nieuwe woning maximaal 900 m³ is;
 - d. een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie locatie Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode wordt gerealiseerd.

GG

Artikel 26.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 26.119 Beeldkwaliteitsplannen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 26.115, tweede lid, baseert de Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad haar advies voor bouwactiviteiten in de navolgende beeldkwaliteitszones primair op het betreffende beeldkwaliteitsplan:

- a. in de beeldkwaliteitszone Bunderse Hoek Veghel het Beeldkwaliteitsplan Bunderse Hoek Veghel;
- b. in de beeldkwaliteitszone Bedrijventerrein De Kampen Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein De Kampen Sint-Oedenrode;
- c. in de beeldkwaliteitszone Bedrijventerrein Nijnsel Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Nijnsel;
- d. in de beeldkwaliteitszone Bolst Erp het Beeldkwaliteitsplan De Bolst Erp;
- e. in de beeldkwaliteitszone De Glazen Boerderij Schijndel het Beeldkwaliteitsplan De Glazen Boerderij Schijndel;
- f. in de beeldkwaliteitszone De Scheifelaar II De Hoeven-Noord Veghel het Beeldkwaliteitsplan De Scheifelaar II deelgebied De Hoeven Noordelijk deel Veghel;

- g. in de beeldkwaliteitszone De Scheifelaar II De Hoeven-Zuid Veghel het Beeldkwaliteitsplan De Scheifelaar II deelgebied De Hoeven Zuidelijk deel Veghel;
- h. in de beeldkwaliteitszone Dorsveld Veghel het Beeldkwaliteitsplan Dorsveld Veghel;
- i. in de beeldkwaliteitszone Duin-Vlagheide Schijndel het Beeldkwaliteitsplan Duin-Vlagheide Schijndel;
- j. in de beeldkwaliteitszone Foodpark Veghel het Beeldkwaliteitsplan Foodpark Veghel;
- k. in de beeldkwaliteitszone Generaal Pastoor van Erpstraat Schijndel het Beeldkwaliteitsplan generaal Pastoor van Erpstraat Schijndel;
- l. in de beeldkwaliteitszone Veghels Buiten Oude ontginning het Beeldkwaliteitsplan Veghels Buiten Oude Ontginning;
- m. in de beeldkwaliteitszone Scheifelaar II Veghel het Beeldkwaliteitsplan De Scheifelaar II Veghel;
- n. in de beeldkwaliteitszone Veghels Buiten Erpseweg Zuid het Beeldkwaliteitsplan Veghels Buiten Erpseweg Zuid;
- o. in de beeldkwaliteitszone Veghels Buiten Noordoost het Beeldkwaliteitsplan Veghels Buiten Noordoost;
- p. in de beeldkwaliteitszone Schootsestraat 45 Schijndel het Beeldkwaliteitsplan Schootsestraat 45 Schijndel;
- q. in de beeldkwaliteitszone De Grote Braeck Schijndel het Beeldkwaliteitsplan De Grote Braeck Schijndel;
- r. in de beeldkwaliteitszone KEM-terrein Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan KEM-terrein Sint-Oedenrode;
- s. in de beeldkwaliteitszone Zwembadweg Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Zwembadweg Sint-Oedenrode;
- t. in de beeldkwaliteitszone Markt-Kapittelhof Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Markt Kapittelhof te Sint-Oedenrode;
- u. in de beeldkwaliteitszone Eerschotsestraat-Zuid Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Eerschotsestraat-Zuid Sint-Oedenrode;
- v. in de beeldkwaliteitszone Albert Heijn Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Albert Heijn Sint-Oedenrode;
- w. in de beeldkwaliteitszone Nijnselseweg 24a Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Nijnselseweg 24a Sint-Oedenrode;
- x. in de beeldkwaliteitszone Grote Doelenlaan Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Grote Doelenlaan Sint-Oedenrode;
- y. in de beeldkwaliteitszone Bobbenagelseweg 9 – 't Achterom 3 Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Bobbenagelseweg 9 - 't Achterom 3 Sint-Oedenrode;
- z. in de beeldkwaliteitszone Zijtaart-Zuid Veghel het Beeldkwaliteitsplan Zijtaart Zuid;
- aa. in de beeldkwaliteitszone Korstenhof-Zuid Erp het Beeldkwaliteitsplan Korstenhof Zuid Boerdonk;
- ab. in de beeldkwaliteitszone Lieshoutseweg Bakkerpad Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Lieshoutseweg Bakkerpad Nijnsel;
- ac. in de beeldkwaliteitszone Sonseweg Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Sonseweg Nijnsel;
- ad. in de beeldkwaliteitszone Pastoor Smitsstraat 36 Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Pastoor Smitsstraat 36 Olland;
- ae. in de beeldkwaliteitszone Het Janshof Schijndel het Beeldkwaliteitsplan Het Janshof Schijndel;
- af. In de beeldkwaliteitszone Pastoor van Schijndelstraat ong. Boerdonk het Beeldkwaliteitsplan Pastoor van Schijndelstraat ong. Boerdonk;
- ag. In de beeldkwaliteitszone 't Veldje Boerdonk het Beeldkwaliteitsplan het Veldje Boerdonk;
- ah. In de beeldkwaliteitszone Antoniusstraat 15 Keldonk het Beeldkwaliteitsplan Antoniusstraat 15 Keldonk;
- ai. In de beeldkwaliteitszone Landgoed Ham 6 Veghel het Beeldkwaliteitsplan Landgoed Ham 6 Veghel;
- aj. In de beeldkwaliteitszone Steenoven II Mariaheide het Beeldkwaliteitsplan Steenoven II Mariaheide;
- ak. In de beeldkwaliteitszone Kloosterkwartier Veghel het Beeldkwaliteitsplan Kloosterkwartier Veghel;
- al. In de beeldkwaliteitszone Dorshout 1 Veghel het Beeldkwaliteitsplan Dorshout 1 Veghel;
- am. In de beeldkwaliteitszone Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode het Beeldkwaliteitsplan Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode.**

HH

Na hoofdstuk 26 worden twee hoofdstukken ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 27 De Noordkade te Veghel

Afdeling 27.1 Algemeen

Artikel 27.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie De Noordkade Veghel.

Artikel 27.2 Voorrangsbepalingen

1. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie De Noordkade Veghel het bepaalde in hoofdstuk 27.
2. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet blijft, voor zover hier niets over is gewijzigd in dit hoofdstuk, onverkort van toepassing. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen bepaald in dit hoofdstuk.
3. Hoofdstuk 22 van het omgevingsplan blijft onverkort van toepassing, voor zover die regels niet in strijd zijn met het bepaalde in dit hoofdstuk. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van dit omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen is bepaald in dit hoofdstuk.
4. Voor de locaties Noordkade Veghel zuidkade parkeren, Noordkade Veghel n.c.b.-laan 18, en Noordkade Veghel P3 gelden in aanvulling op het bepaalde in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, de regels uit de artikelen 27.129 t/m 27.137 zoals opgenomen in paragraaf 27.6.4.

Artikel 27.3 Begripsbepalingen

In aanvulling op artikel 1.1 gelden voor dit hoofdstuk de begrippen zoals opgenomen in bijlage V.

Artikel 27.4 Normadressaat

Aan de regels van dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht.

Artikel 27.5 Oogmerken

1. De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:
 - a. het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit;
 - b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van de in dit hoofdstuk beoogde functies;
 - c. het ontwikkelen en het beheren van het multifunctioneel stedelijk gebied met bovenregionaal karakter, zijnde het totaalconcept Noordkade, bestaande uit de concepten food, cultuur en leisure, welke een combinatie zijn van elkaar aanvullende, elkaar versterkende en aan elkaars functioneren, bijdragende functies en activiteiten, een en ander zoals nader uitgewerkt in het tweede lid;
 - d. het behouden en versterken van het agro-industrieel erfgoed dat tot uiting komt in zowel de bebouwde omgeving en de omliggende terreinen als de daarin gevestigde functies en elementen die verwijzen naar het agro-industriële verleden; en
 - e. het functioneel evenwicht tussen het multifunctioneel stedelijk gebied met bovenregionaal karakter en aangrenzende woongebieden en het centrum van Veghel en het onderscheidende karakter van Noordkade Veghel daarbij.
2. Het totaalconcept Noordkade zoals genoemd in het eerste lid bestaat uit een multifunctioneel stedelijk gebied met een onderscheidend karakter, waarin cultuur, food en leisure centraal staan. Binnen de locatie Noordkade Veghel zijn verschillende zones aanwezig die elk een eigen invulling en identiteit kennen:
 - a. Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek: Hier vinden publiekgerichte activiteiten plaats op het gebied van foodbeleving, kunst, cultuur, evenementen en congressen.

- b. Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed: Gericht op leisure en cultuur, met functies zoals sport, recreatie, bioscoop en bij het concept behorende, al dan niet ondersteunende en ondergeschikte, horeca en kantoren.
- c. Noordkade Veghel zone silo's: Beeldbepalende elementen binnen het gebied, waar hergebruik, herbestemming en behoud van het industriële karakter centraal staan. De functies dragen bij aan de identiteit en beleving van de Noordkade.
- d. Noordkade Veghel zone openbaar toegankelijk gebied: Omvat de onbebouwde en publiek toegankelijke ruimten, zoals parkeerterreinen en de kade. Deze zone is bedoeld voor verblijf, ontmoeting, langzaam verkeer en tijdelijke invullingen zoals kleinschalige evenementen.

Artikel 27.6 Activiteiten en normen

Met het oog op de doelen bedoeld in artikel 27.5 wordt bij activiteiten voldaan aan:

- a. afdeling 27.3 Regels over gebruik;
- b. afdeling 27.4 Regels over bouwen;
- c. afdeling 27.5 Regels over aanleg- en sloopactiviteiten;
- d. afdeling 27.6 Regels over verkeer en parkeren;
- e. afdeling 27.7 Regels over waarden- en beperkingengebied.

Artikel 27.7 Maatwerkvoorschriften

- 1. Het college van burgemeester en wethouders kan met het oog op de doelen zoals genoemd in dit hoofdstuk maatwerkvoorschriften stellen voor activiteiten zoals opgenomen in dit hoofdstuk.
- 2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in dit hoofdstuk.

Artikel 27.8 Algemene indieningsvereisten meldingsplichtige activiteiten

Een melding dient ten minste vier weken voor de start van de activiteit te worden gedaan.

Artikel 27.9 Algemene indieningsvereisten melding

Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. een beschrijving van de activiteit;
- b. de situering van de activiteit;
- c. de brutovloeroppervlakte van de activiteit in vierkante meter;
- d. de wijziging ten opzichte van het Nulmetingsbestand indien er sprake is van een activiteit waarvan oppervlakte in dit bestand is begrensd, met dien verstande dat wanneer een nieuw nulmetingsbestand is vastgesteld, het actuele nulmetingsbestand is; en
- e. dat er geen onevenredig negatieve effecten ontstaan op de parkeersituatie conform het bepaalde in artikel 27.112 Parkeren melding- en vergunningplichtige activiteiten en artikel 27.113 monitoringplicht parkeren.

Afdeling 27.2 Zonering Noordkade te Veghel

Artikel 27.10 Algemeen

De Noordkade Veghel is een multifunctioneel stedelijk gebied gericht op food, cultuur en leisure dat ook door het aanwezige agro-industriële erfgoed en de kade een uniek karakter heeft binnen Meierijstad en daarbuiten.

Artikel 27.11 Functiezone Noordkade totaalconcept

Er is een zone Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade. Deze zone omvat het totaalconcept Noordkade zoals beschreven in artikel 27.5 Oogmerken.

Artikel 27.12 Functiezone proef en cultuurfabriek

Er is een zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek. Deze zone omvat de subzones Noordkade Veghel proeffabriek, Noordkade Veghel cultuurfabriek, Noordkade Veghel schakelzone en het Noordkade Veghel theater.

Artikel 27.13 Functiezone zaai- en pootgoed

Er is een zone Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed. Deze zone omvat functies die vallen onder zaai- en pootgoed.

Artikel 27.14 Functiezone silo's

Er is een zone Noordkade Veghel zone silo's. Deze zone omvat functies die vallen onder silo's.

Artikel 27.15 Functiezone openbaar toegankelijk gebied

Er is een zone Noordkade Veghel zone openbaar toegankelijk gebied. Deze zone omvat functies die vallen onder openbaar gebied.

Artikel 27.16 Functiezone brug

Er is een locatie Noordkade Veghel brug. Deze locatie omvat functies die vallen onder brug.

Artikel 27.17 Functiezone zuidkade parkeren

Er is een locatie Noordkade Veghel zuidkade parkeren. Deze locatie omvat functies ten behoeve van parkeren.

Artikel 27.18 Functiezone P3

Er is een locatie Noordkade Veghel p3. Deze locatie omvat functies ten behoeve van parkeren en opslag.

Artikel 27.19 Functiezone NCB-laan 18

Er is een locatie Noordkade Veghel n.c.b.-laan 18. Deze locatie omvat functies ten behoeve van parkeren.

Afdeling 27.3 Regels over gebruik*Paragraaf 27.3.1 Algemeen***Artikel 27.20 Verboden gebruiksactiviteiten**

1. Activiteiten die een risiciobron zijn als bedoeld in afdeling 5.1 van en bijlage VII bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, zijn verboden;
2. Activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in paragraaf 5.4.5 van en Bijlage VII bij het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn verboden;
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 in samenhang met de binnen de locatie geldende bestemming Industrierreinen op de plankaart van het bestemmingsplan Plancontour 'Industrierrein CHV' zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet geldt voor de locatie Noordkade Veghel dat industriële activiteiten zijn verboden.

Artikel 27.21 Algemeen toegestane gebruiksactiviteiten

De volgende activiteiten en voorzieningen die horen bij de hoofdactiviteit zijn toegestaan:

- a. groen en watervoorzieningen;
- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen, uitgezonderd binnen de locatie 'Noordkade Veghel parkeren uitgesloten';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. kunstobjecten;
- f. overige ondersteunende en ondergeschikte voorzieningen en bijbehorende activiteiten, die qua aard, oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteit, voor zover gelegen binnen de zone Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade.

Artikel 27.22 Ondersteunende en ondergeschikte activiteiten

Ondersteunende en ondergeschikte activiteiten, zoals bedoeld in artikel 27.21 onder sub f. zijn toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de brutovloeroppervlakte van de hoofdactiviteit overschrijdt door de ondersteunende en ondergeschikte activiteit niet de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- b. de brutovloeroppervlakte van de ondersteunende en ondergeschikte activiteit bedraagt per hoofdactiviteit:
 - i. maximaal 100 m² indien het een horeca-activiteit betreft, waarbij tevens een bijbehorend terras van maximaal 100m² is toegestaan, mits het bepaalde in Artikel 27.62 Meldingsplichtige activiteit - terrassen in acht is genomen, met dien verstande dat bestaande horeca-activiteiten met een grotere brutovloeroppervlakte zijn toegestaan;
 - ii. maximaal 50m² indien het een detailhandelsactiviteit betreft, met dien verstande dat bestaande detailhandelsactiviteiten met een grotere brutovloeroppervlakte zijn toegestaan;
 - iii. maximaal 100m² indien het een overige activiteit betreft, met dien verstande dat bestaande overige activiteiten met een grotere brutovloeroppervlakte zijn toegestaan.

Artikel 27.23 Vergunningplichtige ondersteunende en ondergeschikte activiteiten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ondersteunende en ondergeschikte activiteiten uit te oefenen indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 27.22.

Artikel 27.24 Beoordelingsregels vergunningplicht ondersteunende en ondergeschikte activiteiten

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van een ondersteunende en ondergeschikte activiteit als bedoeld in artikel 27.23, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de ondersteunende en ondergeschikte activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- b. indien de ondersteunende en ondergeschikte activiteit betrekking heeft op horeca en detailhandel bedraagt de brutovloeroppervlakte van de ondersteunende en ondergeschikte activiteit maximaal 10% van de brutovloeroppervlakte van de hoofdactiviteit als de hoofdactiviteit een brutovloeroppervlakte heeft van meer dan 1.000m²;
- c. de brutovloeroppervlakte van de ondersteunende en ondergeschikte activiteit bedraagt maximaal 25% van de brutovloeroppervlakte van de hoofdactiviteit, indien het andere activiteiten betreft dan bedoeld onder b;
- d. onderbouwd is dat wordt voldaan aan de regels over parkeren zoals opgenomen in afdeling 27.6;
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Paragraaf 27.3.2 Cultuur en leisure

Subparagraaf 27.3.2.1 Algemeen

Artikel 27.25 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op activiteiten die vallen onder cultuur en leisure en omvat de volgende functies:

- a. cultuur;
- b. ontspanning en entertainment;
- c. sport;
- d. wellness.

Subparagraaf 27.3.2.2 Toegestane activiteiten

Artikel 27.26 Cultuur

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed zijn cultuuractiviteiten toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de brutovloeroppervlakte van deze activiteit bedraagt totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand.

Artikel 27.27 Ontspanning en entertainment

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, en Noordkade Veghel zone silo's zijn ontspanning- en entertainmentactiviteiten toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de brutovloeroppervlakte van deze activiteit bedraagt totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- b. ter plaatse van Noordkade Veghel zone silo's zijn uitsluitend bestaande ontspanning en entertainment activiteiten toegestaan.

Artikel 27.28 Sport

Ter plaatste van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, en Noordkade Veghel zone silo's zijn sportactiviteiten toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de brutovloeroppervlakte van de sportactiviteit bedraagt totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- b. ter plaatse van Noordkade Veghel zone silo's zijn uitsluitend bestaande sportactiviteiten toegestaan.

Subparagraaf 27.3.2.3 Meldingsplicht

Artikel 27.29 Meldingsplichtige activiteit - Cultuur

1. Het is verboden om de omvang en/of de situering van de cultuuractiviteit binnen en/of tussen de zones Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, en Noordkade Veghel zone silo's te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de totale brutovloeroppervlakte van de cultuuractiviteiten binnen deze zones bedraagt gezamenlijk maximaal 12.000m²;
 - b. van de totale brutovloeroppervlakte aan activiteiten zoals opgenomen in sub a, mag deze niet meer bestaan uit 4.750m² brutovloeroppervlakte voor theater;
 - c. van de totale brutovloeroppervlakte aan activiteiten zoals opgenomen in sub a, mag deze niet meer bestaan uit 100m² brutovloeroppervlakte voor detailhandel non food.

Artikel 27.30 Meldingsplichtige activiteit - Ontspanning en entertainment

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de ontspanning- en entertainmentactiviteit binnen en/of tussen de zones Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, en Noordkade Veghel zone silo's te wijzigen, zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de totale brutovloeroppervlakte van de ontspanning en entertainment activiteiten binnen deze zones bedraagt gezamenlijk maximaal 4.000m².

Artikel 27.31 Meldingsplichtige activiteit - Sport

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de sport activiteit tussen de Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed en Noordkade Veghel zone silo's te wijzigen zonder het doen van een melding.

2. De melding bevat in aanvulling op de algemene indieningsvereisten:
 - a. de totale brutovloeroppervlakte van de sportactiviteiten binnen deze zones bedraagt gezamenlijk maximaal 1.000 m².

Artikel 27.32 Meldingsplichtige activiteit - vergelijkbare functie

1. Het is verboden een andere activiteit uit te voeren dan geregeld in artikel 27.26 cultuur, artikel 27.27 en artikel 27.28 sport en artikel 27.52 foodconcept zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de locatie is gelegen binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek of de zone Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed;
3. De melding bevat in aanvulling op artikel 27.9 het volgende:
 - a. een onderbouwing dat de activiteit vergelijkbaar is met de in bijlage Cultuur en Leisure functies Noordkade Veghel;
 - b. een onderbouwing dat de activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade zoals opgenomen in artikel 27.5 tweede lid;
 - c. een onderbouwing dat de brutovloeroppervlakte past binnen de maximum toegestane brutovloeroppervlakte per categorie, waarbij de volgende maximum oppervlakten van toepassing zijn:
 - i. de totale brutovloeroppervlakte van de cultuuractiviteiten bedraagt gezamenlijk maximaal 12.000 m², waarvan de brutovloeroppervlakte voor theater maximaal 4.750 m² bedraagt en voor detailhandel, non food, maximaal 100 m²;
 - ii. de totale brutovloeroppervlakte van ontspanning en entertainmentactiviteiten bedraagt gezamenlijk maximaal 4.000 m²;
 - iii. de totale brutovloeroppervlakte van sportactiviteiten bedraagt maximaal 1.000 m².

Subparagraaf 27.3.2.4 Vergunningplicht

Artikel 27.33 Vergunningplichtige activiteit - Cultuur

Het is verboden zonder omgevingsvergunning cultuuractiviteiten te exploiteren indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 12.000 m² wordt overschreden;
- b. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 4.750 m² voor het theater wordt overschreden; en/of,
- c. de activiteit ligt binnen de zone Noordkade Veghel zone silo's.

Artikel 27.34 Beoordelingsregel vergunningplichtig cultuur

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van de cultuuractiviteit zoals beschreven in artikel 27.33 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- b. de cultuuractiviteit betreft een activiteit zoals opgenomen in bijlage Cultuur en Leisure functies Noordkade Veghel onder de categorie 'cultuur', of is daarmee vergelijkbaar;
- c. de uitbreiding ligt binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed of Noordkade Veghel zone silo's;
- d. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Artikel 27.35 Vergunningplichtige activiteit - Ontspanning en entertainment

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ontspanning en entertainment activiteiten uit te voeren te indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 4.000 m² wordt overschreden, en/of;
- b. het een nieuwe activiteit betreft binnen Noordkade Veghel zone silo's.

Artikel 27.36 Beoordelingsregels vergunningplicht ontspanning en entertainment

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van ontspanning en entertainment activiteiten zoals beschreven in artikel 27.35 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de totale omvang van ontspanning en entertainment activiteiten overschrijdt de 4.500 m² brutovloeroppervlakte niet;
- b. de ontspanning en entertainment activiteit betreft een activiteit zoals opgenomen in bijlage Cultuur en Leisure functies Noordkade Veghel onder de categorie 'ontspanning en entertainment', of is daarmee vergelijkbaar;
- c. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- d. de uitbreiding ligt binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed of Noordkade Veghel zone silo's;
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- f. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Artikel 27.37 Vergunningplichtige activiteit - Sport

Het is verboden zonder omgevingsvergunning sportactiviteiten uit te voeren indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 1.000 m² wordt overschreden, en/of;
- b. de activiteit ligt binnen Noordkade Veghel zone silo's.

Artikel 27.38 Beoordelingsregels vergunningplicht sport

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van sportactiviteiten zoals beschreven in artikel 27.37 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de totale omvang van sportactiviteiten overschrijdt de 1.500 m² brutovloeroppervlakte niet;
- b. de sportactiviteit betreft een activiteit zoals opgenomen in bijlage Cultuur en Leisure functies Noordkade Veghel onder de categorie 'sport', of is daarmee vergelijkbaar;
- c. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- d. de uitbreiding ligt binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed of Noordkade Veghel zone silo's;
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- f. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Artikel 27.39 Vergunningplichtige activiteit - Wellnessactiviteiten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning wellnessactiviteiten uit te voeren indien de activiteit binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed of Noordkade Veghel zone silo's valt.

Artikel 27.40 Beoordelingsregels vergunningplicht wellnessactiviteiten

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan de wellnessactiviteit zoals beschreven in artikel 27.39 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de totale omvang van wellness activiteiten overschrijdt de 500 m² brutovloeroppervlakte niet;
- b. de wellnessactiviteit betreft een activiteit zoals opgenomen in bijlage Cultuur en Leisure functies Noordkade Veghel onder de categorie 'wellness', of is daarmee vergelijkbaar;
- c. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- d. de uitbreiding ligt binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed of Noordkade Veghel zone silo's;
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- f. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Paragraaf 27.3.3 Evenementen

Subparagraaf 27.3.3.1 Algemeen

Artikel 27.41 Toepassingsbereik

evenementen en festiviteiten Deze paragraaf ziet op evenementen. Er is een onderscheid gemaakt tussen evenementen en congressen en evenementen en festiviteiten. Echter dient er voor beide activiteiten te worden voldaan aan het totaalconcept van de Noordkade.

Artikel 27.42 Oogmerken

De regels binnen deze afdeling zijn gesteld met het oog op het bevorderen van een samenhangend en toekomstbestendig aanbod van evenementen. Evenementen worden onderscheiden in verschillende categorieën:

- evenementen en congressen;
- evenementen en festiviteiten.

Subparagraaf 27.3.3.2 Toegestaan

Artikel 27.43 Evenementen en congressen

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed is het gebruik van gebouwen ten behoeve van evenementen en congressen toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de brutovloeroppervlakte van de evenementen en congressen bedraagt totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand.

Artikel 27.44 Evenementen en festiviteiten

1. Ter plaatse van Noordkade Veghel evenemententerrein, dan wel binnen de zone Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade voor zover passend binnen de definitie evenementen en festiviteiten zijn evenementen en festiviteiten toegestaan, waarbij wordt voldaan aan het

Evenementenbeleid Meierijstad Uitvoeringsnota 2023 – 2026, dan wel diens opvolger, voor wat betreft de volgende aspecten:

- a. de geluidsnormen; en,
- b. de begin- en eindtijden.

2. Voor incidentele festiviteiten ter plaatse van Noordkade Veghel evenemententerrein dient tevens te worden voldaan aan de volgende voorwaarde: ter plaatse van de volgende locaties zijn per locatie maximaal 6 incidentele festiviteiten per kalenderjaar toegestaan, waarvan maximaal 3 op het buitenterrein van de betreffende subzone:

- a. Noordkade Veghel proeffabriek;
- b. Noordkade Veghel cultuurfabriek;
- c. Noordkade Veghel theater;
- d. Noordkade Veghel schakelzone;
- e. Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed;
- f. Noordkade Veghel zone silo's.

Subparagraaf 27.3.3.3 Meldingsplicht

Artikel 27.45 Meldingsplichtige activiteit - evenementen en congressen

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de evenement- en congressen activiteiten binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De totale brutovloeroppervlakte van de ruimtes voor evenementen en congressen bedraagt gezamenlijk maximaal 4.500 m².

Subparagraaf 27.3.3.4 Vergunningplicht

Artikel 27.46 Vergunningplichtige activiteit - evenementen en congressen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de ruimtes in een gebouw te gebruiken ten behoeve van evenementen en congressen activiteiten binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 4.500 m² wordt overschreden, en/of;
- b. de activiteit ligt binnen Noordkade Veghel zone silo's.

Artikel 27.47 Beoordelingsregel vergunningplicht evenementen en congressen

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het gebruik van een ruimte in een gebouw waarbinnen evenementen en congressen activiteiten zijn toegestaan zoals bedoeld onder artikel 27.46, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. met de uitbreiding wordt de totale brutovloeroppervlakte aan ruimtes voor evenementen en congressen van 5.000 m² niet overschreden;
- b. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- c. de uitbreiding ligt binnen de zone Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed of Noordkade Veghel zone silo's;
- d. er wordt voldaan aan het Evenementenbeleid Meierijstad Uitvoeringsnota 2023 – 2026, dan wel diens opvolger zoals geldend ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning;
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- f. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss en ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Artikel 27.48 Vergunningplichtige activiteit - evenementen en festiviteiten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning evenementen en festiviteiten buiten de locaties Noordkade Veghel evenemententerrein, dan wel binnen de zone Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade voor zover passend binnen de definitie evenementen en festiviteiten te exploiteren.

Artikel 27.49 Beoordelingsregels vergunningplicht evenementen en festiviteiten

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van activiteiten zoals bedoeld onder artikel 27.48, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- b. er wordt voldaan aan het Evenementenbeleid Meerijstad Uitvoeringsnota 2023 – 2026, dan wel diens opvolger zoals geldend ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning;
- c. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- d. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Paragraaf 27.3.4 Foodconcept en detailhandel

Subparagraaf 27.3.4.1 Algemeen

Artikel 27.50 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op foodconcept en bijbehorende detailhandelsactiviteiten. Ten aanzien van de bijbehorende detailhandelsactiviteiten is er een onderscheid gemaakt tussen dagelijkse en niet dagelijkse detailhandel.

Subparagraaf 27.3.4.2 Toegestane activiteiten

Artikel 27.51 Detailhandel

Ter plaatse van Noordkade Veghel detailhandel zijn detailhandelsactiviteiten toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft detailhandelsactiviteiten in de vorm van food dagelijks;
- b. het betreft detailhandelsactiviteiten in de vorm van food gerelateerd, niet dagelijks;
- c. de brutovloeroppervlakte van de detailhandelsactiviteit food dagelijks bedraagt in totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- d. de brutovloeroppervlakte van de detailhandelsactiviteit food gerelateerd, niet dagelijks bedraagt in totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- e. wat betreft een detailhandelsactiviteit in de vorm van food dagelijks geldt dat detailhandel met zelfbediening is toegestaan als sprake is van een directe relatie met andere functies of activiteiten binnen food-, cultuur- en leisure concept, niet zijnde een reguliere supermarkt, waarbij totaal een maximale brutovloeroppervlakte van 3.850 m² is toegestaan;
- f. de detailhandelsactiviteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade zoals omschreven in artikel 27.5 tweede lid;
- g. de detailhandelsactiviteit is uitsluitend gericht op de verkoop van food en food-gerelateerde producten, waarbij per winkelunit minimaal 70% van het totale assortiment, gemeten in vierkante meters winkelvloeroppervlakte, uit foodproducten bestaat;
- h. voor zover gelegen op de verdieping of in de kelder is detailhandel uitsluitend toegestaan voor zover de situering en de omvang zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand niet wordt overschreden.

Artikel 27.52 Foodconcept

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek zijn activiteiten die vallen onder foodconcept toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van deze activiteit bedraagt totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- b. indien het een productieactiviteit betreft binnen het foodconcept, dient de productieactiviteit te vallen in de categorie 'functiemenging' zoals opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel, dan wel een bestaande activiteit in een hogere categorie;
- c. nieuwe activiteiten betreffen geen milieubelastende activiteiten, zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Subparagraaf 27.3.4.3 Meldingsplicht**Artikel 27.53 Meldingsplichtige activiteit - detailhandel (food, dagelijks)**

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de activiteit detailhandel (food dagelijks) binnen Noordkade Veghel detailhandel te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de totale brutovloeroppervlakte van de detailhandelsactiviteit food dagelijks bedraagt gezamenlijk maximaal 5.250 m² en is onderdeel van 12.500 m² brutovloeroppervlakte behorende bij foodconcept.

Artikel 27.54 Meldingsplichtige activiteit - detailhandel (food, niet dagelijks)

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de activiteit detailhandel (food gerelateerd, niet dagelijks) binnen Noordkade Veghel detailhandel te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De totale brutovloeroppervlakte van de detailhandelsactiviteit food gerelateerd, niet dagelijks bedraagt gezamenlijk maximaal 600 m² en is onderdeel van 12.500 m² brutovloeroppervlakte behorende bij foodconcept.

Artikel 27.55 Meldingsplichtige activiteit - foodconcept

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de activiteiten binnen het foodconcept binnen en/of tussen de zones Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, en Noordkade Veghel zone silo's te wijzigen, zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de totale brutovloeroppervlakte van de foodconceptactiviteiten binnen deze zones bedraagt gezamenlijk maximaal 12.500 m²;
 - b. van de totale brutovloeroppervlakte aan activiteiten zoals opgenomen in sub a, mag deze niet meer bestaan uit 5.250 m² brutovloeroppervlakte voor foodconcept dagelijks;
 - c. van de totale brutovloeroppervlakte aan activiteiten zoals opgenomen in sub a, mag deze niet meer bestaan uit 600 m² brutovloeroppervlakte voor food-gerelateerd niet dagelijks;
3. De melding bevat in aanvulling op de algemene indieningsvereisten uit artikel 27.9 het volgende:
 - a. een onderbouwing dat het een activiteit binnen het foodconcept betreft;
 - b. een onderbouwing dat deze activiteit valt in de categorie 'functiemenging' zoals opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel voor zover het een productieactiviteit betreft binnen het foodconcept.

Subparagraaf 27.3.4.4 Vergunningplicht

Artikel 27.56 Vergunningplichtige activiteit - Foodconcept

Het is verboden zonder omgevingsvergunning foodconceptactiviteit uit te voeren indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 12.500 m² wordt overschreden.

Artikel 27.57 Beoordelingsregel vergunningplicht foodconcept

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van foodconceptactiviteiten zoals beschreven in artikel 27.56 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. met de uitbreiding wordt de totale brutovloeroppervlakte aan bedrijfsactiviteiten van 13.000 m² niet overschreden;
- b. de activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- c. het betreft geen detailhandelsactiviteit;
- d. het betreft geen horeca-activiteit;
- e. de uitbreiding ligt binnen Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek;
- f. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- g. voor zover het een productieactiviteit betreft binnen het foodconcept, deze activiteit valt in de categorie 1, 2 of 'functiemenging' zoals opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel dan wel vanwege de aard, omvang en (potentiële) omgevingseffecten vergelijkbaar is met categorie 1, 2 of functiemenging.
- h. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.
- i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
- ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
- iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en
- iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Paragraaf 27.3.5 Horeca

Subparagraaf 27.3.5.1 Algemeen

Artikel 27.58 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op activiteiten die vallen onder horeca. horeca is onderverdeeld in verschillende categorieën. Deze paragraaf ziet op horeca-activiteiten van categorie 1a en 1b, 2 en een hotel.

Subparagraaf 27.3.5.2 Toegestaan

Artikel 27.59 Zelfstandige horeca

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed is zelfstandige horeca toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft een horeca-activiteit in categorie 1a en 1b of een bestaande horeca activiteit in categorie 2;
- b. de oppervlakte van de zelfstandige horeca activiteit bedraagt maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- c. er is geen sprake van een hotel.

Artikel 27.60 Bestaande terrassen

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel terrassen zijn terrassen toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

- a. er is sprake van een feitelijk bestaand terras, waarbij wordt voldaan aan de regels voor terrassen, zoals opgenomen in de beleidsregel 'Nadere regels terrassen' d.d. 20 april 2022 en de nadere regels voor terrassen, zoals opgenomen in bijlage 2 van de Horecavisie en -beleid Gemeente Meerijstad, geldend vanaf d.d. 5 juni 2019, dan wel de opvolger daarvan.

Subparagraaf 27.3.5.3 Meldingsplicht

Artikel 27.61 Meldingsplichtige activiteit - zelfstandige horeca

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de zelfstandige horeca activiteit tussen de Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De totale brutovloeroppervlakte van de zelfstandige horeca-activiteiten bedraagt gezamenlijk maximaal 4.100 m².

Artikel 27.62 Meldingsplichtige activiteit - terrassen

1. Het verboden om nieuwe terrassen te exploiteren zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de locatie is gelegen binnen Noordkade Veghel concentratiegebied terrassen, met dien verstande dat indien de locatie is gelegen binnen Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam verkeersverbinding en/of Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam en gemotoriseerd verkeer er wordt voldaan aan de regels zoals opgenomen binnen paragraaf 27.6.2 en 27.6.3.
3. De melding bevat in aanvulling op de algemene indieningsvereisten in artikel 27.9 het volgende:
 - a. een onderbouwing dat wordt voldaan aan de nadere regels voor terrassen, zoals opgenomen in bijlage 2 van Horecavisie en -beleid Gemeente Meierijstad, geldend vanaf d.d. 5 juni 2019, dan wel de opvolger daarvan;
 - b. een onderbouwing dat wordt voldaan aan de regels voor terrassen, zoals opgenomen in de beleidsregel 'Nadere regels terrassen' d.d. 20 april 2022, dan wel de opvolger daarvan;
 - c. een instemmingsverklaring van de eigenaar van de gronden waarop het terras wordt geëxploiteerd.

Subparagraaf 27.3.5.4 Vergunningplicht

Artikel 27.63 Vergunningplichtige activiteit - hotel

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een hotel te exploiteren.

Artikel 27.64 Beoordelingsregels vergunningplicht hotel

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van activiteiten zoals bedoeld onder artikel 27.63 voor zover wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- b. de locatie is gelegen binnen Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, of Noordkade Veghel zone silo's;
- c. er worden maximaal 120 kamers gerealiseerd;
- d. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. Autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. Stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. Het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. Overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Paragraaf 27.3.6 Kantoren en bedrijven

Subparagraaf 27.3.6.1 Algemeen

Artikel 27.65 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op kantoor- en bedrijfsactiviteiten.

Subparagraaf 27.3.6.2 Toegestaan

Artikel 27.66 Bedrijfsactiviteiten

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed zijn bedrijfsactiviteiten, niet zijnde activiteiten zoals vermeld in paragraaf 27.3.2, paragraaf 27.3.3, paragraaf 27.3.4 en paragraaf 27.3.5 toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van de bedrijfsactiviteit bedraagt totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand; en,
- b. het betreft een bestaande activiteit in de categorie 'functiemenging' zoals opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel, dan wel een bestaande activiteit in een hogere categorie.

Artikel 27.67 Zelfstandige kantoren

Ter plaatse van Noordkade Veghel brug, Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed zijn zelfstandige kantooractiviteiten toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De oppervlakte van de zelfstandige kantooractiviteiten bedraagt ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand;
- b. De oppervlakte van de zelfstandige kantooractiviteiten bedraagt ter plaatse van Noordkade Veghel brug maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte. Deze oppervlakte maakt geen onderdeel uit van de oppervlakte van het in sub a genoemde actuele nulmetingsbestand.

Subparagraaf 27.3.6.3 Meldingsplicht

Artikel 27.68 Meldingsplichtige activiteit - bedrijfsactiviteiten

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van de bedrijfsactiviteiten tussen de Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de totale brutovloeroppervlakte van de bedrijfsactiviteiten bedraagt gezamenlijk maximaal 50 m²;
 - b. het betreft een activiteit in de categorie 'functiemenging' zoals opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel.

Artikel 27.69 Meldingsplichtige activiteit - zelfstandige kantoren

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van zelfstandige kantooractiviteiten tussen de Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De totale brutovloeroppervlakte van de zelfstandige kantoren bedraagt gezamenlijk maximaal 700 m².

Subparagraaf 27.3.6.4 Vergunningplicht

Artikel 27.70 Vergunningplichtige activiteit - bedrijfsactiviteiten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning bedrijfsactiviteiten exploiteren indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 50 m² wordt overschreden, en/of;
- b. de activiteit ligt binnen Noordkade Veghel zone silo's.

Artikel 27.71 Beoordelingsregels vergunningplicht bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld onder artikel 27.70, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. met de uitbreiding wordt de totale brutovloeroppervlakte aan bedrijfsactiviteiten van 550 m² niet overschreden;
- b. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- c. de locatie is gelegen binnen Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, of Noordkade Veghel zone silo's;
- d. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- e. het betreft een activiteit in de categorie 1 of 2 zoals opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel; en
- f. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade;
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Artikel 27.72 Vergunningplicht activiteit vergelijkbare bedrijfsactiviteiten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit uit te voeren die niet is opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel.

Artikel 27.73 Beoordelingsregels vergunningplicht vergelijkbare bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van een activiteit die niet is opgenomen in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel of een activiteit die in bijlage Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel is opgenomen met een categorie hoger dan 2, zoals bedoeld in artikel 27.72, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de activiteit is vanwege de aard, omvang en (potentiële) omgevingseffecten vergelijkbaar is met de categorie functiemenging, 1 of 2 zoals opgenomen in bijlage 1 bedrijfsactiviteiten;
- b. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- c. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan; en
- d. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Artikel 27.74 Vergunningplichtige activiteit - zelfstandige kantoren

Het is verboden zonder omgevingsvergunning zelfstandige kantoren te exploiteren indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 700 m² wordt overschreden, en/of;
- b. de activiteit ligt binnen Noordkade Veghel zone silo's.

Artikel 27.75 Beoordelingsregels vergunningplicht zelfstandige kantoren

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van het exploiteren van een zelfstandig kantoor zoals bedoeld onder artikel 27.74, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. Met de uitbreiding ten opzichte van het totale maximum brutovloeroppervlakte zoals genoemd in lid 1 sub a wordt de totale brutovloeroppervlakte aan zelfstandige kantoren van 1.200 m² niet overschreden;
- b. De (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- c. De locatie is gelegen binnen Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, of Noordkade Veghel zone silo's;
- d. Onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan;
- e. Onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade; en,
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Paragraaf 27.3.7 Maatschappelijk

Subparagraaf 27.3.7.1 Algemeen

Artikel 27.76 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op maatschappelijke activiteiten.

Subparagraaf 27.3.7.2 Toegestaan

Artikel 27.77 Maatschappelijke activiteiten

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed zijn maatschappelijke activiteiten in de vorm van een buurthuis of ontmoetingscentrum gericht op leefbaarheid, sociale cohesie en/of welzijn toegestaan onder de volgende voorwaarde:

- a. De brutovloeroppervlakte van de maatschappelijke activiteit bedraagt totaal maximaal de bestaande brutovloeroppervlakte zoals opgenomen in het actuele nulmetingsbestand.

Subparagraaf 27.3.7.3 Meldingsplicht

Artikel 27.78 Meldingsplichtige activiteit - Maatschappelijke activiteiten

1. Het is verboden de omvang en/of de situering van maatschappelijke activiteiten tussen de Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek en Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed te wijzigen zonder het doen van een melding.
2. Bij het verrichten van de activiteit als bedoeld in het eerste lid wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de totale brutovloeroppervlakte van de maatschappelijke activiteiten bedraagt gezamenlijk maximaal 450 m²;
3. De melding bevat in aanvulling op de algemene indieningsvereisten in artikel 27.9 het volgende:
 - a. een onderbouwing dat het een maatschappelijke activiteit in de vorm van een publieke sociaal-maatschappelijke voorziening, gericht op leefbaarheid, sociale cohesie en/of welzijn betreft.

Subparagraaf 27.3.7.4 Vergunningplicht

Artikel 27.79 Vergunningplichtige activiteit - Maatschappelijke activiteit

Het is verboden zonder omgevingsvergunning maatschappelijke activiteiten in de vorm van een publieke sociaal-maatschappelijke voorziening, gericht op leefbaarheid, sociale cohesie en/of welzijn te verrichten, indien:

- a. de totale maximum brutovloeroppervlakte van 450 m² wordt overschreden, en/of;
- b. de activiteit ligt binnen Noordkade Veghel zone silo's.

Artikel 27.80 Beoordelingsregels vergunningplicht maatschappelijke activiteit

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van activiteiten zoals bedoeld onder artikel 27.79, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. met de uitbreiding wordt de totale brutovloeroppervlakte aan maatschappelijke activiteiten van 950 m² niet overschreden;
- b. de (uitbreiding van de) activiteit past binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- c. de locatie is gelegen binnen Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek, Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed, of Noordkade Veghel zone silo's;
- d. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de parkeersituatie ontstaan; en
- e. onderbouwd is dat er geen onevenredig negatieve effecten op de verkeersafwikkeling ontstaan, waarbij de volgende maatregelen worden betrokken:
 - i. autoluwe Noordkade, waaronder introductie van een kiss 'n ride, de inrichting van het gebied gericht op lopen, fietsen en ruimtelijke kwaliteit conform het STOMP principe, het toepassen van een parkeerhub;
 - ii. stimuleren van alternatieven van het gebruik van auto's, waaronder goede fietsenstallingen en voetgangersvoorzieningen en via vervoermanagement stimuleren van duurzame mobiliteit door werknemers en bezoekers;
 - iii. het realiseren van parkeerplaatsen buiten Noordkade op een afstand van maximaal 300 meter voor bezoekers en maximaal 600 meter voor werknemers tot de grens van de locatie Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade;
 - iv. overige maatregelen ter stimulering van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Paragraaf 27.3.8 Openbaar toegankelijk gebied Noordkade

Subparagraaf 27.3.8.1 Algemeen

Artikel 27.81 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing activiteiten binnen het openbaar toegankelijk gebied binnen Noordkade.

Artikel 27.82 Oogmerken

Deze paragraaf is opgenomen met het oog op het voorzien van een goede verkeersontsluiting van het gebied, van voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen en op het voorzien in een aangenaam verblijfsgebied.

Subparagraaf 27.3.8.2 Toegestaan

Artikel 27.83 Activiteiten in het openbaar toegankelijk gebied Noordkade

Ter plaatse van Noordkade Veghel zone openbaar toegankelijk gebied zijn verkeer- en verblijfsgebiedactiviteiten toegestaan met een flexibele invulling van het verblijfsgebied zoals (kleinschalige) evenementen, standplaatsen, terrassen, (kunst)objecten, gebruik van de kade en vergroening van de openbare ruimte onder de volgende voorwaarden:

- a. parkeren is ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel parkeren uitgesloten niet toegestaan.

Afdeling 27.4 Regels over bouwen

Paragraaf 27.4.1 Algemene regels over bouwen

Artikel 27.84 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen, verbouwen en het in stand houden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de locaties Noordkade Veghel, Noordkade Veghel p3 en Noordkade Veghel brug.

Artikel 27.85 Beoordelingsregels bouwwerken

De regels in deze afdeling gelden als beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, van het omgevingsplan, voor zover geen uitzondering op de vergunningplicht geldt op grond van artikel 22.27 of artikel 22.36 van het omgevingsplan.

Artikel 27.86 Algemeen verbod

1. Bouwactiviteiten die niet in overeenstemming zijn met de regels in afdeling 27.3 zijn verboden.
2. Het is verboden bouwactiviteiten uit te voeren die een belemmering vormen voor het (scheepvaart)verkeer binnen de volgende locaties:
 - a. Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam verkeersverbinding;
 - b. Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam en gemotoriseerd verkeer; en,
 - c. Noordkade Veghel vrijwaringszone - scheepvaartverkeer.

Paragraaf 27.4.2 Gebouwen bouwen

Subparagraaf 27.4.2.1 Algemene regels gebouwen bouwen

Artikel 27.87 Maximum bouwhoogte

De bouwhoogte is maximaal de aangegeven hoogte met de omgevingsnorm maximale bouwhoogte.

Artikel 27.88 Maximum bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage is maximaal 100% van het bouwvlak.

Artikel 27.89 Bouwen binnen bouwvlak

1. (Hoofd)gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen de locatie Noordkade Veghel bouwvlak, behalve waar in bouwregels afwijkende regels zijn gegeven.
2. Binnen de locatie Noordkade Veghel bouwvlak zijn ook andere bouwwerken toegestaan die horen bij het hoofdgebouw.

Artikel 27.90 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. locaties niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 27.91 Nissenhut

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel nissenhut is een bestaande loods toegestaan.

Artikel 27.92 Brug

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel brug is een brug toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De brug heeft een vrije ruimte van minimaal 5 meter gemeten vanaf de kade.

Artikel 27.93 Onderdoorgang

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel onderdoorgang is een onderdoorgang toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

- a. de onderdoorgang heeft een vrije onbebouwde ruimte van minimaal 5 meter gemeten vanaf de kade.

Artikel 27.94 Kas

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel kas is in afwijking van artikel 27.87 een maximale bouwhoogte van 22,5 meter toegestaan ten behoeve van een bestaande kas.

Subparagraaf 27.4.2.2 Specifieke beoordelingsregels gebouwen bouwen

Artikel 27.95 Voorwaardelijke verplichting P3

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel p3 is het bouwen van gebouwen conform de regels uit het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Dorsveld', onderdeel uitmakend van het tijdelijk

deel van het omgevingsplan van Meierijstad, uitsluitend toegestaan als het parkeren ten behoeve van Noordkade Veghel voldoende is geborgd en in stand wordt gehouden conform paragraaf 27.6.2.

Artikel 27.96 Silo's

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het, in aanvulling en afwijking op het bepaalde in afdeling 27.4.1 en 27.4.2, bouwen, bedoeld in artikel 22.26 binnen de locatie Noordkade Veghel silo's bouwen mits voldaan wordt aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de maximale bouwhoogte niet hoger is dan de met de omgevingsnorm maximale bouwhoogte aangegeven bouwhoogte.

Artikel 27.97 Vergunningplichtige bouwactiviteiten - bouwen van een gebouw hoger dan 30 meter

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning binnen de locatie Noordkade Veghel bouwvlak een gebouw te bouwen met een bouwhoogte hoger dan 30 meter.

Artikel 27.98 Specifieke beoordelingsregels - bouwen van een gebouw hoger dan 30 meter

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het in afwijking van het bepaalde in artikel 27.97, bouwen van een gebouw hoger dan 30 meter binnen de locatie Noordkade Veghel mits voldaan wordt aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de omgevingsnorm maximale bouwhoogte wordt niet overschreden;
- b. door middel van een windhinderonderzoek conform NEN 8100 wordt aangetoond dat het windklimaat in de openbare ruimte aanvaardbaar is, al dan niet door middel van het nemen van maatregelen.

Artikel 27.99 Vergunningplichtige bouwactiviteiten - bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw buiten de locatie Noordkade Veghel bouwvlak te bouwen.

Artikel 27.100 Specifieke beoordelingsregels - bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het in afwijking op het bepaalde in artikel 27.99 bouwen van een gebouw buiten de locatie Noordkade Veghel bouwvlak binnen de locatie Noordkade Veghel mits voldaan wordt aan de volgende beoordelingsregels:

- a. het gebouw heeft maximaal 1 bouwlaag;
- b. er is maximaal 250 m² totaal aan gebouwen toegestaan;
- c. het gebouw is ten behoeve van een bestaande activiteit;
- d. door de bouw van het gebouw worden de toegestane maximale omvang van de activiteit zoals geregeld in afdeling 27.3 niet overschreden.

Paragraaf 27.4.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bouwen

Subparagraaf 27.4.3.1 Algemene beoordelingsregels bouwwerken geen gebouwen zijnde bouwen

Artikel 27.101 Bouwen bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter;
- b. ter plaatse van Noordkade Veghel zone silo's zijn in afwijking van sub a bestaande bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan boven op de silo's tot een hoogte van maximaal 42 meter.

Subparagraaf 27.4.3.2 Specifieke beoordelingsregels bouwwerken geen gebouwen zijnde bouwen

Artikel 27.102 Vergunningplichtige bouwactiviteit - bouwen hoger dan 5 meter

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning bouwwerken, geen gebouw zijnde, te realiseren buiten de locatie Noordkade Veghel bouwvlak hoger dan 5 meter.

Artikel 27.103 Specifieke beoordelingsregels - bouwen hoger dan 5 meter

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het in afwijking van het bepaalde in artikel 27.102, bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten de locatie Noordkade Veghel bouwvlak hoger dan 5 meter mits voldaan wordt aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de bouwhoogte is niet hoger dan 15 meter.

Artikel 27.104 Vergunningplichtige bouwactiviteit - bouwen hoger dan 5 meter binnen silo's bouwen

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning bouwwerken, geen gebouw zijnde, te realiseren binnen Noordkade Veghel silo's bouwen hoger dan 5 meter.

Artikel 27.105 Specifieke beoordelingsregels - bouwen hoger dan 5 meter binnen silo's bouwen

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het in afwijking op het bepaalde in artikel 27.104 bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde hoger dan 5 meter binnen de locatie Noordkade Veghel silo's bouwen mits voldaan wordt aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de bouwhoogte is niet hoger dan 30 meter.

Artikel 27.106 Vergunningplichtige bouwactiviteit - wijzigen bouwwerken, geen gebouwen zijnde bovenop silo's

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen de locatie Noordkade Veghel zone silo's te wijzigen.

Artikel 27.107 Specifieke beoordelingsregels - wijzigen bouwwerken, geen gebouwen zijnde bovenop silo's

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het in afwijking op het bepaalde in artikel 27.106 wijzigen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen de locatie Noordkade Veghel zone silo's mits voldaan wordt aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de bouwhoogte is niet hoger dan 42 meter;
- b. er wordt middels een windhinderonderzoek conform NEN 8100 aangetoond dat het windklimaat in de openbare ruimte aanvaardbaar is, al dan niet door middel van het nemen van maatregelen; en,
- c. er wordt middels een bezonningsstudie aangetoond dat in de omgeving geen onevenredige schaduw hinder ontstaat;
- d. het bouwwerk is ondersteunend aan het totaalconcept Noordkade;
- e. er wordt aangetoond dat er geen onevenredige inbreuk op de privacy optreedt.

Afdeling 27.5 Regels over aanleg- en sloopactiviteiten

Paragraaf 27.5.1 Algemeen

Artikel 27.108 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op aanleg- en sloopactiviteiten.

Artikel 27.109 Cultuurhistorische (ensemble)waarden

Aanleg- en sloopactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan als wordt voldaan aan de regels die gelden binnen de locatie Noordkade Veghel cultuurhistorische ensemblewaarden zoals opgenomen in paragraaf 27.7.1.

Afdeling 27.6 Verkeer en parkeren

Paragraaf 27.6.1 Algemeen

Artikel 27.110 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten die zien op verkeer en parkeren.

Paragraaf 27.6.2 Parkeren

Artikel 27.111 Parkeernormen voor activiteiten zonder vergunningplicht

1. Voor activiteiten die het gebruik van gronden en bouwwerken of de omvang van het gebruik op gronden en bouwwerken wijzigen en waarvoor op grond van dit omgevingsplan geen verbod behoudens omgevingsvergunning geldt, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
2. Voor het bepalen van de in het eerste lid genoemde voldoende parkeergelegenheid dienen de normen zoals bedoeld in de beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2025' als vastgesteld op 26 juni 2025, in acht genomen te worden.

Artikel 27.112 Parkeren melding- en vergunningplichtige activiteiten

1. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw en/of voor het veranderen van de functie danwel een wijziging ten opzichte van het actuele nulmetingsbestand - deelblad parkeren, dient voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of op openbaar gebied aanwezig te zijn of gerealiseerd te worden, dan wel in stand te worden gehouden.
2. Voor het bepalen van de in het eerste lid genoemde voldoende parkeergelegenheid dienen de normen zoals bedoeld in de beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2025' als vastgesteld op 26 juni 2025, in acht genomen te worden.
3. Indien deze beleidsregels en/of de bijlagen gedurende worden gewijzigd door het bevoegd gezag, dient rekening gehouden te worden met deze wijziging. De parkeernormen uit de beleidsregels en/of bijlagen zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag worden toegepast.

Artikel 27.113 Monitoringsplicht parkeren

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 27.111 en 27.112, is er ook sprake van voldoende parkeergelegenheid indien:
 - a. de optelsom (de benodigde capaciteit) van de feitelijke parkeerbehoefte Noordkade op basis van monitoring op het maatgevende moment en de theoretische parkeerbehoefte Noordkade op basis van het bepaalde in 27.112 tweede lid niet meer bedraagt dan 85% van de bestaande parkeercapaciteit Noordkade;
 - b. de monitoring voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - i. over de uitgangspunten van de wijze van monitoring en rapportage dient vooraf afstemming plaats te vinden met het bevoegd gezag;
 - ii. de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen dient jaarrond continu te worden gemeten;
 - iii. elk kwartaal dient een rapportage worden aangeleverd bij het bevoegd gezag;
 - iv. jaarlijks dient een eindevaluatie worden aangeleverd bij het bevoegd gezag.
2. Als uit de eindevaluatie blijkt dat de parkeerdruk hoger is 85% van de bestaande parkeercapaciteit Noordkade dienen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd en in stand worden gehouden zodat de benodigde capaciteit op maximaal 85% van de bestaande parkeercapaciteit Noordkade komt.
3. Van hetgeen bepaald in het eerste lid onder b kan worden afgeweken indien hierover afspraken zijn gemaakt met het bevoegd gezag.

Paragraaf 27.6.3 Vrijwaringszone

Subparagraaf 27.6.3.1 Vrijwaringszone - langzaamverkeersverbinding

Artikel 27.114 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten die plaatsvinden binnen de Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam verkeersverbinding.

Artikel 27.115 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van de goede ontsluiting en verkeersdoorstroom voor langzaamverkeer en de instandhouding van een langzaamverkeersverbinding naar en binnen Noordkade Veghel tussen de aansluiting op de NCB-laan en de langzaamverkeersverbinding en het Heilig Hartplein en Noordkade.

Artikel 27.116 Verbod - bouwen

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam verkeersverbinding zijn in afwijking van artikel 22.27 en 22.36 van dit omgevingsplan, geen nieuwe bouwwerken toegestaan die voor het functioneren van de langzaamverkeersverbinding een belemmering vormen, die onderhoud aan de langzaamverkeersverbinding belemmeren of de veiligheid van de langzaamverkeersverbinding aantasten.

Artikel 27.117 Toegestane activiteit - aanleg langzaamverkeersverbinding

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam verkeersverbinding dient een langzaamverkeersverbinding te worden gerealiseerd en in stand worden gehouden van minimaal 4,5 m breed en waarbij inrichting borgt dat uitsluitend langzaamverkeer van deze weg gebruik kan maken, met dien verstande dat ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel dubbelgebruik gemotoriseerd verkeer het gebruik van gemotoriseerd verkeer is toegestaan.

Artikel 27.118 Vergunningplichtige activiteit - smallere langzaamverkeersverbinding

Het is verboden zonder omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 27.117 en een langzaamverkeersverbinding te realiseren van minimaal 3,5 meter.

Artikel 27.119 Beoordelingsregels vergunningplicht smallere langzaamverkeersverbinding

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van activiteiten zoals bedoeld onder artikel 27.118 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. er is een obstakelvrije ruimte aan de zijkanten van de weg;
- b. er heeft afstemming plaatsgevonden met de veiligheidsregio Brabant-Noord;
- c. een goede ontsluiting en verbinding van de Noordkade blijft geborgd;

Subparagraaf 27.6.3.2 Vrijwaringszone - langzaam en gemotoriseerd verkeer

Artikel 27.120 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten die plaatsvinden binnen de Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam en gemotoriseerd verkeer.

Artikel 27.121 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van de goede ontsluiting en verkeersdoorstroom van langzaam en gemotoriseerd verkeer.

Artikel 27.122 Verbod - bouwen

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam en gemotoriseerd verkeer zijn in afwijking van artikel 22.27 en 22.36 van dit omgevingsplan geen nieuwe bouwwerken toegestaan die voor het functioneren van de verkeersverbinding een belemmering vormen, die onderhoud aan de verkeersverbinding belemmeren of de veiligheid van de verkeersverbinding aantasten.

Artikel 27.123 Toegestane activiteit - aanleg verkeersverbinding

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam en gemotoriseerd verkeer dient een weg te worden gerealiseerd en in stand worden gehouden van minimaal 6 meter breed.

Artikel 27.124 Vergunningplichtige activiteit - smallere langzaamverkeersverbinding

Het is verboden zonder omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 27.123 en een langzaamverkeersverbinding te realiseren van minimaal 4,5 meter.

Artikel 27.125 Vergunningplichtige activiteit - smallere verkeersverbinding

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor het toestaan van activiteiten zoals bedoeld onder artikel 27.124 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. er is een obstakelvrije ruimte aan de zijanten van de weg;
- b. er heeft afstemming plaatsgevonden met de veiligheidsregio Brabant-Noord;
- c. een goede ontsluiting en verbinding van de Noordkade blijft geborgd.

Subparagraaf 27.6.3.3 Vrijwaringszone - scheepvaartverbinding

Artikel 27.126 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten die plaatsvinden binnen de Noordkade Veghel vrijwaringszone - scheepvaartverkeer.

Artikel 27.127 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van de bescherming van de scheepvaartverbinding en een goede en veilige doorvaart.

Artikel 27.128 Verbod - scheepvaartverbinding

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel vrijwaringszone - scheepvaartverkeer is het verboden activiteiten verrichten waardoor de doorvaarhoogte van 5 meter, gemeten vanaf peilhoogte van de kade, wordt belemmerd.

Paragraaf 27.6.4 Overige zones

Subparagraaf 27.6.4.1 Noordkade Veghel P3

Artikel 27.129 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten die plaatsvinden binnen de Noordkade Veghel p3.

Artikel 27.130 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van de beschikbaarheid van voldoende parkeervoorzieningen voor Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade.

Artikel 27.131 Toegestane activiteit

1. Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel p3 zijn uitsluitend activiteiten toegestaan op grond van bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Dorsveld" onderdeel uitmakend van het tijdelijk omgevingsplan conform artikel 22.1 onder a van de omgevingswet, indien het realiseren en in standhouden van voldoende parkeergelegenheid voor Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade binnen De Noordkade Veghel op andere wijze voldoende is gewaarborgd.
2. Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel nissenhut is opslag toegestaan.

Subparagraaf 27.6.4.2 Noordkade Veghel Zuidkade parkeren

Artikel 27.132 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten die plaatsvinden binnen de Noordkade Veghel zuidkade parkeren

Artikel 27.133 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van de beschikbaarheid van voldoende parkeervoorzieningen voor Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade.

Artikel 27.134 Toegestane activiteit - parkeren

- a. Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel zuidkade parkeren is, naast activiteiten die zijn toegestaan op grond van bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Eikelkamp-Hoogeind" onderdeel uitmakend van het tijdelijk omgevingsplan conform artikel 22.1 onder a van de omgevingswet, parkeren toegestaan.
- b. Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel zuidkade parkeren dienen de bestaande parkeerplaatsen, voor zover zij een functie vervullen voor de beschikbaarheid van voldoende parkeervoorzieningen voor Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade, in stand te worden gehouden.
- c. Het bepaalde in b. is niet van toepassing wanneer het indien het realiseren en in standhouden van voldoende parkeergelegenheid voor Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade binnen De Noordkade Veghel op andere wijze voldoende is gewaarborgd.

Subparagraaf 27.6.4.3 Noordkade Veghel NCB-laan 18

Artikel 27.135 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten die plaatsvinden binnen de Noordkade Veghel n.c.b.-laan 18.

Artikel 27.136 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van voldoende parkeervoorzieningen en een goede ontsluiting van Noordkade Veghel

Artikel 27.137 Toegestane activiteit - parkeren en ontsluiting

Ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel n.c.b.-laan 18 zijn, naast activiteiten die zijn toegestaan op grond van bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk" onderdeel uitmakend van het tijdelijk omgevingsplan conform artikel 22.1 onder a van de omgevingswetactiviteiten, de volgende activiteiten toegestaan:

- a. parkeren;
- b. ontsluiten van het parkeerterrein binnen Noordkade Veghel.

Afdeling 27.7 Waarden- en beperkingengebied

Paragraaf 27.7.1 Cultuurhistorische (ensemble)waarden

Artikel 27.138 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed met cultuurhistorische ensemble waarden zoals beschreven in de Bijlage Actualisering cultuurhistorische verkenning Noordkade Veghel.

Artikel 27.139 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen en behouden van de cultuurhistorische ensemble waarden.

Artikel 27.140 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten ter plaatse van de locatie Noordkade Veghel cultuurhistorische ensemblewaarden:

- a. Het verbouwen van bestaande bouwwerken;
- b. Het geheel of gedeeltelijk slopen van bestaande bouwwerken; en
- c. Het wijzigen van buitengevels.

Voor zover deze bouwwerken c.q. buitengevels elementen bevatten die cultuurhistorisch waardevol worden geacht, zoals opgenomen in de Bijlage Actualisering Cultuurhistorische verkenning, dan wel de rechtsoptvolger daarvan en gewaardeerd op een waarde van 3 of hoger en daarbij behorende onderdelen die volgen uit de redengevende beschrijving zoals opgenomen in het GMA Epse rapport.

Artikel 27.141 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 27.140, geldt niet, voor zover het gaat om:

- a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de cultuurhistorische waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd;
- b. werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de functie van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de functie;
- c. alleen inpartidige wijzigingen van een onderdeel van het bouwwerk dat uit het oogpunt van cultuurhistorische waarde geen waarde heeft; of,
- d. werkzaamheden die reeds vergund zijn.

Artikel 27.142 Beoordelingsregels vergunningplicht

Het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals omschreven in artikel 27.140 mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. er vindt geen onevenredige afbreuk plaats aan de cultuurhistorische waarden van de bebouwing, waaronder de hoofdvorm, kap, gevelbeeld en belangrijke gevelelementen van of in het gebouw, alsmede de ensemble waarden, een en ander zoals beschreven in de Bijlage Actualisering cultuurhistorische verkenning Noordkade Veghel, dan wel de rechtsoptvolger daarvan.

Artikel 27.143 Specifieke aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 27.140 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. voor zover uit het deskundige advies zoals bedoeld in artikel 27.144 blijkt dat dit vereist is, een deskundigenrapport dat ingaat op de cultuurhistorische waarden en de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in relatie tot de aangevraagde vergunning.

Artikel 27.144 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over de verlening van de omgevingsvergunning, wint zij schriftelijk advies in bij een door het college aangewezen deskundige op het terrein van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing omtrent de vraag:

- a. in hoeverre door het verlenen van een omgevingsvergunning onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de cultuurhistorische waarden, en
- b. of er en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld;
- c. bij het bepaalde onder sub a en b wordt mede de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw betrokken.

Hoofdstuk 28 Vijfde wijzigingsronde

Afdeling 28.1 Algemeen

Artikel 28.1 Voorrangsbepaling

1. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp, het bepaalde in afdeling 28.2.
2. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Bunderdreef 2 en 2a te Sint-Oedenrode, het bepaalde in afdeling 28.3.
3. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode het bepaalde in afdeling 28.4.

4. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode, het bepaalde in afdeling 28.5.
5. In afwijking en aanvulling van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode, het bepaalde in afdeling 28.6.
6. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode, het bepaalde in afdeling 28.7.
7. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode, het bepaalde in afdeling 28.8.
8. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet blijft, voor zover hier niets over is gewijzigd in dit hoofdstuk, onverkort van toepassing. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen bepaald is in dit hoofdstuk.
9. Hoofdstuk 22 van het omgevingsplan blijft, voor zover hier niets over is gewijzigd in dit hoofdstuk, van toepassing. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen bepaald is in dit hoofdstuk.

Artikel 28.2 Normadressaat

Aan de regels van dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht.

Afdeling 28.2 Voorbolst 2 en 4 te Erp

Paragraaf 28.2.1 Algemeen

Artikel 28.3 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp.

Artikel 28.4 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tegengaan van ongewenste (agrarische) activiteiten;
- b. het bieden van gebruiksmogelijkheden voor de betreffende locatie;
- c. het bieden van bouw mogelijkheden voor de betreffende locatie;
- d. het beschermen van een gezonde leefomgeving;
- e. het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Paragraaf 28.2.2 Regels over gebruik

Artikel 28.5 Verbod agrarische bedrijfsactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden' en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel) zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp wonen dat (agrarische) bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 1.6 en 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel), zijn verboden.

Artikel 28.6 Agrarische activiteiten

Binnen de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp agrarisch is het gebruik van gronden voor agrarische doeleinden conform artikel 1.7 in samenhang met artikel 4 van bestemmingsplan "Buitengebied" (Bui-

tengebied Veghel), zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met dien verstande dat:

- a. binnen de locatie verbod gewasbeschermingsmiddelen (spuitzone) het verboden is om chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

Artikel 28.7 Woonactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden' en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel) zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp wonen dat de activiteit 'Wonen' is toegestaan, zoals bedoeld in artikel 7 van het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend fruit" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de locatie Voorbolst 4 Erp bed & breakfast het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bed & breakfast toegestaan is;
- b. ter plaatse van de locatie Voorbolst 4 Erp verblijf uitgesloten het niet toegestaan is om langdurig te verblijven.

Artikel 28.8 Verkeersactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden' en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel) zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp verkeer dat activiteiten ten behoeve van de functie 'Verkeer' zijn toegestaan, zoals bedoeld in artikel 20 van het bestemmingsplan "Buitengebied" (voormalige gemeente Veghel).

Paragraaf 28.2.3 Regels over bouwen

Artikel 28.9 Specifieke beoordelingsregels

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp wordt voldaan aan het bepaalde in afdeling 28.2.2 (gebruiken van gronden).
2. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp agrarisch is het bepaalde in artikel 3.2.6 van bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel) en "Paraplubestemmingsplan archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.
3. In afwijking van het tweede lid is binnen de locatie Voorbolst 4 Erp schuilgelegenheid een schuilgelegenheid van maximaal 30 m² toegestaan.
4. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie Voorbolst 2 en 4 Erp wonen is het bepaalde in artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - Laaghangend fruit", "Parapluplan parkeren" en "Paraplubestemmingsplan archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met in achtname van het bepaalde in artikel 28.1 eerste lid, met dien verstande dat:
 - a. er maximaal 4 woningen toegestaan zijn;
 - b. de inhoud van de woning binnen locatie Voorbolst 4 Erp wonen en de twee woningen binnen locatie Voorbolst 4 Erp nieuwe woningen maximaal 1.000 m³ bedraagt;
 - c. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij locatie Voorbolst 2 Erp wonen maximaal 285 m² bedraagt;
 - d. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij locatie Voorbolst 4 Erp wonen maximaal 500 m² bedraagt;
 - e. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij locatie Voorbolst 4 Erp nieuwe woningen maximaal 200 m² per woning bedraagt;
 - f. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken binnen de locatie Voorbolst 4 Erp bed & breakfast de aangegeven maximale bouwhoogte bedraagt.

Artikel 28.10 Voorwaardelijke verplichtingen

1. Binnen 1 jaar na ingebruikname van de binnen locatie Voorbolst 4 Erp wonen en locatie Voorbolst 4 Erp nieuwe woningen opgenomen woningen dient de Landschappelijke inpassing Voorbolst 4 Erp gerealiseerd te worden. Indien de landschappelijke inpassing niet gerealiseerd is en duurzaam in stand gehouden wordt, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.
2. Binnen 1 jaar na ingebruikname van de binnen locatie Voorbolst 4 Erp wonen en locatie Voorbolst 4 Erp nieuwe woningen opgenomen woningen dient de in de bijlage Te slopen bebouwing Voorbolst 4 Erp opgenomen bebouwing en verharding gesloopt te worden. Indien de sloop niet gedaan is, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.

Afdeling 28.3 Bunderdreef 2 en 2a te Sint-Oedenrode

Paragraaf 28.3.1 Algemeen

Artikel 28.11 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie Bunderdreef 2 en 2a te Sint-Oedenrode.

Artikel 28.12 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van gebruiksmogelijkheden voor de betreffende locatie;
- b. het bieden van bouwmogelijkheden voor betreffende locatie;
- c. het beschermen van een gezonde leefomgeving;
- d. het bieden van een bijzondere woonvorm in de vorm van een wooncollectief;
- e. het beschermen en verbeteren van natuurwaarden;
- f. het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- g. het voorkomen van verkeershinder en overlast door parkeren.

Artikel 28.13 Begripsbepaling

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder '**wooncollectief**': een woonvorm als bedoeld in en waarbij aan de voorwaarden wordt voldaan van artikel 5.58 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Een wooncollectief is een woonvorm waarbij duurzaam bouwen en samenleven bevordert wordt. Deelnemers aan het wooncollectief leveren een bijdrage aan de realisatie en instandhouding van het wooncollectief.

Paragraaf 28.3.2 Regels over gebruik

Artikel 28.14 Woonactiviteiten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 20 en artikel 23 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4" en artikel 7 van het paraplubestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend fruit" zoals onderdeel van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode wonen dat de activiteit Wonen is toegestaan, zoals bedoeld in artikel 7 van het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend Fruit" zoals onderdeel van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen binnen de bestemming niet meer mag bedragen dan zeven;
- b. de reeds bestaande woonboerderij zal voorzien in ruimten voor gezamenlijk gebruik;
- c. de beoogde respijtplekken enkel plaats mogen vinden binnen de reeds bestaande woning Bunderdreef 2a;
- d. de beoogde respijtplekken enkel mogen worden bewoond door personen met een zorgbehoefte;
- e. de vijf nieuwe woningen deel uit maken van een wooncollectief;
- f. Indien de in bijlage Beeldkwaliteitsplan Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode genoemde 'Landschappelijke inpassing' niet binnen twee jaar na ingebruikname van de nieuwe woningen gerealiseerd is, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan;

- g. Indien de natuurontwikkeling niet binnen twee jaar na ingebruikname van de nieuwe woningen gerealiseerd is conform bijlage Beeldkwaliteitsplan Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.

Artikel 28.15 Bosactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode bos dat de gronden gebruikt worden voor het aanleggen en duurzaam in stand houden van natuurontwikkeling, zoals opgenomen in de bijlage Beeldkwaliteitsplan Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode.

Artikel 28.16 Agrarische activiteiten

In aanvulling op artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode agrarisch en de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode bos dat agrarische grondactiviteiten zijn toegestaan in de vorm van agroforestry, boslandbouw en moestuin.

Artikel 28.17 Recreatieve activiteiten

Op de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode zijn de volgende recreatieve activiteiten toegestaan:

- a. Vrijkamperen, onder de volgende voorwaarden:
 1. kort verblijf, zijnde aankomst na 15.00 uur, vertrek voor 12.00 uur;
 2. niet meer dan drie kleine onderkomens op de locatie;
 3. niet meer dan 6 personen op de locatie;
 4. stilte op de locatie, geluidsversterkers zijn verboden;
 5. leave no trace.
- b. Bosbadden;
- c. Escaperoom

Paragraaf 28.3.3 Regels over bouwen

Artikel 28.18 Specifieke beoordelingsregels voor het bouwen van bouwwerken

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 28.3.2 (gebruiken van gronden).
2. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode wonen is het bepaalde in artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend fruit", "Parapluplan Parkeren" en "Paraplubestemmingsplan Archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet van toepassing.
3. In aanvulling en afwijking van het bepaalde in het tweede lid, wordt de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen, bedoeld als in artikel 22.26, alleen verleend als:
 - a. de woningen en bijbehorende bijgebouwen opgericht worden binnen de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode wonen;
 - b. er maximaal 7 woningen worden gebouwd;
 - c. de woningen gebouwd worden in overeenstemming met afdeling 26.15 (welstand), conform het in bijlage Beeldkwaliteitsplan Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode opgenomen 'beeldkwaliteitsplan';
 - d. er niet meer 665 m² aan bebouwing binnen de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode aanwezig is;
 - e. er geen bebouwing opgericht wordt binnen de locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode agrarisch en locatie Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode bos.

Paragraaf 28.3.4 Activiteiten nabij de rioolwatertransportleiding

Artikel 28.19 Toelaatbaarheid van activiteiten nabij de rioolwatertransportleiding

Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen de locatie Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode rioolwatertransportleiding zijn de regels van artikel 21.4 1 (omgevingsvergunning voor activiteiten dieper dan 0,50 m onder maaiveld) van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet van toepassing.

Afdeling 28.4 Jenne Akkers 8 te Sint-Oedenrode

Paragraaf 28.4.1 Algemeen

Artikel 28.20 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode.

Artikel 28.21 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tegengaan van ongewenste (agrarische) activiteiten;
- b. het bieden van gebruiksmogelijkheden voor de betreffende locatie;
- c. het bieden van bouw mogelijkheden voor de betreffende locatie;
- d. het beschermen van een gezonde leefomgeving;
- e. het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Paragraaf 28.4.2 Regels over gebruik

Artikel 28.22 Verbod agrarische bedrijfsactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en bijbehorende aanduidingen 'cultuur-historisch waardevol gebied' en 'intensieve veehouderij' op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode wonen dat (agrarische) bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 1.9 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", zijn verboden.

Artikel 28.23 Agrarische activiteiten

Binnen de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode agrarisch is het gebruik van gronden voor agrarische doeleinden conform artikel 4 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met dien verstande dat het uitsluitend agrarisch grondgebruik als bedoeld in artikel 4.1 onder a, betreft.

Artikel 28.24 Woonactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en bijbehorende aanduidingen 'cultuur-historisch waardevol gebied' en 'intensieve veehouderij' op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode wonen dat de activiteit 'Wonen' is toegestaan, zoals bedoeld in artikel 7 van het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend fruit" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de locatie locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode bed & breakfast het gebruik van gronden en bebouwing (60 m²) ten behoeve van een bed & breakfast toegestaan is;
- b. ter plaatse van de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode kleinschalige opslag het gebruik van het aanwezige voormalige bedrijfsgebouw (648 m²) voor de verhuur voor opslagdoeleinden (statische & ambulante opslag) is toegestaan.

Artikel 28.25 Groen - landschapselement

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en bijbehorende aanduidingen 'cultuur-historisch waardevol gebied' en 'intensieve veehouderij' op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" en "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode landschapselement dat deze gronden bedoeld zijn voor de aanleg en duurzame instandhouding van landschapselementen, zoals opgenomen in de bijlage Landschappelijke inpassing Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode.

Paragraaf 28.4.3 Regels over bouwen

Artikel 28.26 Specifieke beoordelingsregels

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode wordt voldaan aan het bepaalde in afdeling 28.4.2 (gebruiken van gronden).
2. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode agrarisch is het bepaalde in is het bepaalde in artikel 4.2.9 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" en "Paraplubestemmingsplan archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.
3. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode wonen is het bepaalde in artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - Laaghangend fruit", "Parapluplan parkeren" en "Paraplubestemmingsplan archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met in achtneming van het bepaalde in artikel 28.1 derde lid, met dien verstande dat:
 - a. er maximaal 2 woningen toegestaan zijn;
 - b. de inhoud van de woning binnen locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode nieuwe woning maximaal 900 m³ bedraagt;
 - c. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij de locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode bestaande woning maximaal 788 m² bedraagt;

Artikel 28.27 Voorwaardelijke verplichtingen

1. Binnen 1 jaar na ingebruikname van de binnen locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode nieuwe woning opgenomen woning dient de Landschappelijke inpassing Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode gerealiseerd te worden. Indien de landschappelijke inpassing niet gerealiseerd is en duurzaam in stand gehouden wordt, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.
2. Binnen 1 jaar na onherroepelijk in werking zijn van deze afdeling dient de in de bijlage Te slopen bebouwing Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode opgenomen bebouwing en verharding gesloopt te worden. Indien de sloop niet gedaan is, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.

Afdeling 28.5 Nieuwstraat 22 en 28 te Sint-Oedenrode

Paragraaf 28.5.1 Algemeen

Artikel 28.28 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode.

Artikel 28.29 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tegengaan van ongewenste (agrarische) activiteiten;
- b. het bieden van gebruiksmogelijkheden voor de betreffende locatie;

- c. het bieden van bouwmogelijkheden voor betreffende locatie;
- d. het beschermen van een gezonde leefomgeving;
- e. het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Paragraaf 28.5.2 Regels over gebruik

Artikel 28.30 Verbod specifieke agrarische activiteiten

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4" in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" en "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode dat veehouderij als bedoeld in artikel 1.22, 1.183 en 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4", is verboden.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4" in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode geen dierenverblijf dat bouw en gebruik van een dierenverblijf of schuilgelegenheid zijn verboden.

Artikel 28.31 Agrarische en hippische activiteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4" in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" en "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode paardenhouderij dat de activiteit productiegerichte paardenhouderij is toegestaan, zoals bedoeld in artikel 1.151, 1.160 (rijbak), 1.161 (rijhal), 1.168 (stageverblijf) en 1.170 (stapmolen) van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, met dien verstande dat:

- a. indien de in de bijlage Landschappelijke inpassing Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode genoemde 'landschappelijke inpassing' niet binnen één jaar na inwerkingtreding van deze afdeling van dit omgevingsplan gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden wordt, dit wordt aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.

Artikel 28.32 Woon- en verblijfsactiviteiten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4" in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt op de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode paardenhouderij dat:

- a. het gebruik van één plattelandswoning of bedrijfswoning is toegelaten;
- b. het gebruik van stageverblijven is toegelaten, dat wil zeggen maximaal 3 onzelfstandige woon-eenheden voor in totaal maximaal 6 personen.

Paragraaf 28.5.3 Regels over bouwen

Artikel 28.33 Specifieke beoordelingsregels

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 28.5.2.
2. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode is het bepaalde in artikel 4 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4",

artikel 7 en 8 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend fruit", "Parapluplan parkeren" en "Paraplubestemmingsplan archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met inachtneming van het bepaalde in artikel 28.1 vierde lid.

3. In aanvulling op en afwijking van het bepaalde in het tweede lid, wordt de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen, bedoeld in artikel 22.26, alleen verleend als de bouwwerken gebouwd worden binnen de locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode paardenhouderij, met inachtneming van het bepaalde in artikel 28.30 tweede lid

Artikel 28.34 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze afdeling aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dit omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gedaan.
2. Het bepaalde onder het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van deze afdeling, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Afdeling 28.6 Ollandseweg 119 te Sint-Oedenrode

Paragraaf 28.6.1 Algemeen

Artikel 28.35 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode.

Artikel 28.36 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tegengaan van ongewenste (agrarische) activiteiten;
- b. het bieden van gebruiksmogelijkheden voor de betreffende locatie;
- c. het bieden van bouw mogelijkheden voor de betreffende locatie;
- d. het beschermen van een gezonde leefomgeving;
- e. het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Paragraaf 28.6.2 Regels over gebruik

Artikel 28.37 Verbod agrarische bedrijfsactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' en bijbehorende aanduidingen 'cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'cultuurhistorisch waardevolle akker' op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode recreatie dat (agrarische) bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 1.9 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" zijn verboden.

Artikel 28.38 Recreatieve bedrijfsactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en bijbehorende aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig kamperen' en 'bouwvlak' van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie

Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode recreatie dat de activiteit 'Recreatie' is toegestaan, zoals bedoeld in artikel 13 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.

Paragraaf 28.6.3 Regels over bouwen

Artikel 28.39 Specifieke beoordelingsregels bouwen van bouwwerken

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode recreatie wordt voldaan aan het bepaalde in afdeling 28.6.2 (gebruiken van gronden).
2. Gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen de volgende locaties:
 - a. ter plaatse van de locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode groepsaccommodatie mag 1 gebouw van maximaal 150 m² voor het gebruik als groepsaccommodatie gebouwd worden.
 - b. ter plaatse van de locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode recreatiewoningen mogen maximaal 11 recreatiewoningen van ieder 60 m² gebouwd worden.

Afdeling 28.7 Ollandseweg ong. naast 162 te Sint-Oedenrode

Paragraaf 28.7.1 Algemeen

Artikel 28.40 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode.

Artikel 28.41 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tegengaan van ongewenste agrarische activiteiten;
- b. het bieden van gebruiksmogelijkheden voor de betreffende locatie;
- c. het bieden van bouwmogelijkheden voor betreffende locatie;
- d. het beschermen van een gezonde leefomgeving;
- e. het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;

Paragraaf 28.7.2 Regels over gebruik

Artikel 28.42 Verbod agrarische activiteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet geldt voor de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode wonen dat (agrarische) bedrijfsactiviteiten niet toegestaan zijn.

Artikel 28.43 Woonactiviteiten

Voor de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode wonen is de activiteit Wonen toegestaan zoals bedoeld in artikel 7 van het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend Fruit" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, met dien verstande dat:

- a. Indien de in bijlage Landschappelijke inpassing Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode genoemde 'landschappelijke inpassing' niet binnen één jaar na ingebruikname van de nieuwe woning gerealiseerd is, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.

Artikel 28.44 Landschappelijke inrichting

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en bijbehorende aanduidingen 'cultuurhistorisch waardevol gebied' op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode

landschap dat deze gronden bedoeld zijn voor de aanleg en duurzame instandhouding van landschapselementen, zoals opgenomen in de bijlage Landschappelijke inpassing Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode.

Paragraaf 28.7.3 Regels over bouwen

Artikel 28.45 Specifieke beoordelingsregels bouwen van bouwwerken

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode wonen wordt voldaan aan het bepaalde in een paragraaf 28.7.2 (gebruiken van gronden).
2. Voor het bouwen van een woning binnen de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode wonen is het bepaalde in artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – laaghangend fruit", "Parapluplan parkeren" en "Paraplubestemmingsplan Archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met in achtname van het bepaalde in artikel 28.1 zesde lid.
3. In aanvulling en afwijking op het bepaalde in het tweede lid, wordt de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen, bedoeld in artikel 22.26, alleen verleend als:
 - a. Een woning binnen de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode bouwvlak wordt gebouwd;
 - b. Er maximaal één woning per bouwvlak wordt gebouwd;
 - c. De inhoudsmaat van de woning maximaal 900 m³ is;
 - d. Bijgebouwen gebouwd worden binnen de locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode wonen

Afdeling 28.8 Vresselseweg 39 en 39a te Sint-Oedenrode

Paragraaf 28.8.1 Algemeen

Artikel 28.46 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken gelegen binnen de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode.

Artikel 28.47 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tegengaan van ongewenste (agrarische) activiteiten;
- b. het bieden van gebruiksmogelijkheden voor de betreffende locatie;
- c. het bieden van bouw mogelijkheden voor de betreffende locatie;
- d. het beschermen van een gezonde leefomgeving;
- e. het beschermen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Paragraaf 28.8.2 Regels over gebruik

Artikel 28.48 Woonactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en bijbehorende aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol gebied' op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode wonen dat de activiteit 'Wonen' is toegestaan, zoals bedoeld in artikel 7 van het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend fruit" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Paragraaf 28.8.3 Regels over bouwen

Artikel 28.49 Specifieke beoordelingsregels bouwen van bouwwerken

1. Bij het bouwen of veranderen, vernieuwen of in stand houden van een bouwwerk binnen de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode wordt voldaan aan het bepaalde in afdeling 28.8.2 (gebruiken van gronden).
2. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode is het bepaalde in artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - Laaghangend fruit", "Parapluplan parkeren" en "Paraplubestemmingsplan archeologie" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing, met in achtneming van het bepaalde in artikel 28.1 zevende lid, met dien verstande dat:
 - a. er maximaal 2 woningen toegestaan zijn, in de vorm van een gesplitste woonboerderij ter plaatse van de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode bouwvlak;
 - b. bijgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode bijgebouwen, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van locatie Vresselseweg 39a Sint-Oedenrode maximaal 275 m² aan bijgebouwen toegestaan is;
 2. ter plaatse van locatie Vresselseweg 39 Sint-Oedenrode maximaal 150 m² aan bijgebouwen toegestaan is.

Artikel 28.50 Vergunningsplicht sloop karakteristieke bebouwing

Het is verboden ter plaatse van de locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode karakteristieke bebouwing zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen of te veranderen.

Artikel 28.51 Uitzonderingen vergunningsplicht sloop van karakteristieke bebouwing

Het verbod als bedoeld in artikel 28.50 is niet van toepassing op:

- a. werkzaamheden die al in uitvoering zijn ten tijde van inwerkingtreding van deze afdeling van dit omgevingsplan;
- b. werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen;
- c. werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende omgevingsvergunning.

Artikel 28.52 Beoordelingscriteria sloop van karakteristieke bebouwing

Het geheel of gedeeltelijk slopen van de in artikel 28.50 bedoelde bouwwerken is slechts toelaatbaar indien:

- a. het delen van een bouwwerk betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop ervan geen aantasting plaatsvindt van de karakteristieke hoofdvorm;
- b. het bouwwerk of delen van het bouwwerk niet te handhaven zijn vanwege de slechte bouwkundige staat;
- c. er vooraf advies is ingewonnen bij de Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad.

II

Het opschrift van hoofdstuk 27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~27~~ 29 SLOTBEPALINGEN

JJ

Het opschrift van artikel 27.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~27.1~~ 29.1 (citeertitel)

KK

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I bij artikel 1.1, tweede lid, van dit omgevingsplan, begripsbepalingen

Voor de toepassing van hoofdstuk 22 wordt verstaan onder:

<i>aansluitafstand:</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>AS SIKB 2000:</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>bebouwingsgebied:</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij:</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<i>BRL SIKB 2000:</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
<i>distributienet voor warmte:</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>BRL SIKB 7000:</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<i>geurgevoelig object:</i>	<ul style="list-style-type: none"> a. gebouw: <ul style="list-style-type: none"> 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
<i>gezoneerd industrieterrein:</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: <ul style="list-style-type: none"> a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: <ul style="list-style-type: none"> 1. rundvee tot 24 maanden;

	<ul style="list-style-type: none"> 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
<i>straatpeil:</i>	<ul style="list-style-type: none"> a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
<i>warmteplan:</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
NEN 5725:	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740:	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090:	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578:	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589:	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1:	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965:	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966:	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1/A1:	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2:	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;

<i>NEN-EN-872:</i>	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
<i>NEN-EN 1825-1:</i>	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
<i>NEN-EN 1825-2:</i>	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
<i>NEN-EN 12566-1:</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
<i>NEN-EN 12673:</i>	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
<i>NEN-EN 16693:</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor-pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase-extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
<i>NEN-EN-ISO 2813:</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
<i>NEN-EN-ISO 5667-3:</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO 5815-1:</i>	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
<i>NEN-EN-ISO 5815-2:</i>	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 9377-2:</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
<i>NEN-EN-ISO 9562:</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
<i>NEN-EN-ISO 10301:</i>	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
<i>NEN-EN-ISO 10523:</i>	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 11885:</i>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
<i>NEN-EN-ISO 12846:</i>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-1:</i>	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie-analyse (FIA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-2:</i>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met

	doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 15587-1:</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2:</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15680:</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechlorideerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682:</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913:</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzotrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2:</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852:</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993:</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof-extractie, versie 2004;
<i>NEN-ISO 15705:</i>	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
<i>NEN-ISO 15923-1:</i>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;

LL

Het opschrift van bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV bij afdeling 26.14 van dit omgevingsplan, begripsbepalingen

MM

Na bijlage IV wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage V bij hoofdstuk 27 van dit omgevingsplan, begripsbepalingen

<i><u>actuele nulmetingsbestand</u></i>	<u>Een op het moment van indiening van een omgevingsvergunningaanvraag dan wel melding actuele tekening met overzicht van bebouwing, functies en activiteiten, weergegeven in een overzichtstabel met metrages per functie en activiteit.</u>
<i><u>actuele nulmetingsbestand - deelblad parkeren</u></i>	<u>Een op het moment van indiening van een omgevingsvergunningaanvraag dan wel melding actuele tekening met overzicht van functies gebaseerd op de indeling zoals opgenomen in het gemeentelijke parkeerbeleid alsmede de mutaties in de parkeerbalans, weergegeven in een overzichtstabel.</u>
<i><u>bestaande parkeercapaciteit Noordkade</u></i>	<u>Het totale aantal feitelijk gerealiseerde parkeerplaatsen dat op enig moment aanwezig is op de parkeervoorzieningen ter plaatse van 'noordkade concept', 'P3', 'Zuidkade parkeren' en 'NCB-laan 18' voor zover toegestaan binnen de regels en ten dienste staan van 'noordkade'.</u>
<i><u>brug</u></i>	<u>De Brug betreft een zone die de Noordkade en Zuidkade met elkaar verbindt. De brug is primair bedoeld als voetgangersverbinding en speelt een belangrijke rol in de bereikbaarheid van de functies op de Noordkade, waaronder de parkeerterreinen aan de zuidzijde van het plangebied. Naast de verbindende functie biedt de brug ruimte voor aanvullende publieksgerichte voorzieningen in de vorm van vergaderruimten en kantoren.</u>
<i><u>cultuurfabriek</u></i>	<p><u>De cultuurfabriek is bedoeld voor het clusteren van culturele en kunstzinnige functies op één locatie. Het accent ligt op publieksgerichte activiteiten binnen de sectoren cultuur, ontspanning en entertainment. Toegestane activiteiten zijn onder andere:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ateliers, expositieruimten en educatievoorzieningen;</u> • <u>theater- en concertactiviteiten;</u> • <u>evenementen en jongerenontmoetingscentrum;</u> • <u>ondersteunende voorziening, zoals ondergeschikte detailhandel en kantoren, alsmede zowel ondergeschikte horeca als zelfstandige horeca;</u> <p><u>De cultuurfabriek biedt ruimte aan creatieve initiatieven en draagt bij aan de culturele identiteit van het gebied.</u></p>
<i><u>ensemblewaarden</u></i>	<p><u>Ensemblewaarden zijn de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden die voortkomen uit de onderlinge samenhang van meerdere objecten, gebouwen, terreinen en landschapselementen binnen een gebied. Deze samenhang kan zich uiten in architectonische stijl, materiaalgebruik, stedenbouwkundige opzet, historische functie of visuele relaties. Binnen de Noordkade betreft dit de afleesbaarheid van het industriële verleden, de functionele en ruimtelijke verbondenheid van gebouwen en relictten, en de betekenisvolle plaats die het geheel inneemt in het stedelijk en historisch landschap van Veghel. Deze waarden bestaan in ieder geval uit de volgende elementen:</u></p> <p>a. <u>Niet één gebouw in het bijzonder, maar het ensemble aan gebouwen en de bijbehorende industriële</u></p>

	<p><u>geschiedenis, vormt de kern van de cultuurhistorische waarde. De monumentale waarde van een object wordt voor een belangrijk deel mede bepaald door de omgeving, de context, waarin het zich bevindt.</u></p> <p>b. <u>De aanwezigheid van industrieel erfgoed zorgt voor onderscheidende architectonische en stedenbouwkundige kwaliteiten. De openbare ruimte is van hoge kwaliteit geworden met een gevarieerd programma van food en leisure in combinatie met culturele voorzieningen om de aantrekkelijkheid van het gebied zo groot mogelijk te maken.</u></p>
<u>evenementen en congressen</u>	<u>Plaatsgebonden, incidentele en speciaal georganiseerde activiteiten en zakelijke bijeenkomsten met een duidelijk thema en relatief veel bezoekers in korte tijd.</u>
<u>evenementen en festiviteiten</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>collectieve festiviteit: festiviteit die niet specifiek aan één subzone is verbonden (o.a. Carnaval en Koningsnacht en -dag). Er gelden afwijkende normen voor geluid.</u> • <u>incidentele festiviteit: festiviteit of activiteit die gebonden is aan één subzone. Per subzone maximaal 6x per jaar, waarvan 3x op buitenterrein binnen de subzone. Er gelden afwijkende normen voor geluid.</u> • <u>evenement: evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de APV: Elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak.</u> • <u>evenement met muziekondersteuning: evenement waar de muziek ondersteunend is aan het (ander) basisconcept van het evenement.</u> • <u>muziekevenement: evenement waar de uitvoering van (live)-muziek (inclusief dj's) het basisconcept van het evenement is.</u> • <u>meerweeks evenement: een evenement met een minimale duur van 8 tot en met maximale duur van 28 dagen of 4 weekenden met samenhang in programma en/of inrichting van het evenemententerrein.</u>
<u>feitelijke parkeerbehoefte Noordkade</u>	<u>De daadwerkelijke behoefte aan een bepaald aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de exploitatie van De Noordkade zoals die blijkt uit monitoring door exploitant van de Noordkade, waarbij er geen sprake is van een structureel parkeertekort. Van structureel parkeertekort is sprake als een parkeerbezetting van de bestaande parkeercapaciteit Noordkade ten minste 10% van de tijd in het evaluatiejaar (36 dagen) hoger is dan 85% gedurende één uur. Voor de bepaling of er sprake is van een structureel parkeertekort worden de locaties Noordkade, P3 en Zuidkade als totaal</u>
<u>foodconcept</u>	<u>gezien.</u> <u>Binnen het foodconcept vinden activiteiten plaats met een voedsel gerelateerde samenhang. Activiteiten die daaronder kunnen vallen zijn: voedselontwikkeling, -productie, detailhandel, dienstverlening, ondersteunende en ondergeschikte horeca, educatie, evenementen en congressen.</u>
<u>hoofdactiviteit</u>	<u>Een hoofdactiviteit betreft een activiteit die is aangeduid in het actuele nulmetingsbestand.</u>
<u>horeca</u>	<u>Bedrijfsmatig verstrekken van dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, nader te onderscheiden in:</u>

	<p><u>1a Lichte daghoreca:</u> Horecabedrijven die qua exploitatievorm primair gericht zijn op de ochtend en middag en waarbij openingstijden veelal zijn afgestemd op openingstijden van andere dagvoorzieningen (zoals winkels en musea) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken.</p> <p>-</p> <p><u>1b Lichte avondhoreca:</u> Horecabedrijven die in beginsel overdag en 's avonds geopend zijn (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken.</p> <p><u>2 Middelsware horeca:</u> Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken;</p> <p><u>3 Zware horeca:</u> Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen.</p> <p><u>4 Logiesverstrekker:</u> Horecabedrijven die geheel of in overwegende mate zijn gericht op het verstrekken van nachtverblijf.</p>
<u>hotel</u>	Een accommodatie met slaappleatsen voor logiesverstrekking in overwegend een- en tweepersoonskamers tegen boeking per nacht al dan niet gecombineerd met een restaurant, bar en andere ondersteunende faciliteiten, met een beperkte verblijfsduur van gasten.
<u>ondergeschikte detailhandel</u>	Detailhandel die een functionele relatie met de aanwezige hoofdactiviteit hebben, waardoor er sprake is van een ondergeschikte activiteit, waardoor meestal sprake is van een beperkte verkeers- en parkeerdruk, kans op geur- of geluidshinder voor de omgeving beperkt is. De detailhandel-activiteit dient complementair te zijn aan de hoofdactiviteit en mag niet een volledig zelfstandige vestiging worden. De openingstijden zijn afgestemd op de hoofdactiviteit.
<u>ondergeschikte horeca</u>	Horeca die een functionele relatie met de aanwezige hoofdactiviteit hebben, waardoor er sprake is van een ondergeschikte activiteit, waardoor meestal sprake is van een beperkte verkeers- en parkeerdruk, kans op geur- of geluidshinder voor de omgeving beperkt is. De horeca-activiteit dient complementair te zijn aan de hoofdactiviteit en mag niet een volledig zelfstandig etablissement worden. De openingstijden zijn afgestemd op de hoofdactiviteit.
<u>ondergeschikte kantoren</u>	Kantoren die een functionele relatie met de aanwezige hoofdactiviteit hebben, waardoor er sprake is van een ondergeschikte activiteit, waardoor meestal sprake is van een beperkte verkeers- en parkeerdruk, kans op geur- of geluidshinder voor de omgeving beperkt is. De kantooractiviteit dient complementair te zijn aan de hoofdactiviteit en mag niet een volledig zelfstandig kantoor worden. De openingstijden zijn afgestemd op de hoofdactiviteit.
<u>ondersteunende voorziening</u>	Een activiteit, die een functionele relatie heeft met de aanwezige hoofdactiviteit en die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan deze hoofdactiviteit.

openbaar toegankelijk gebied

Dit betreft een zone en omvat de onbebouwde en publiek toegankelijke ruimten binnen het plangebied van de Noordkade, waaronder parkeerterreinen. Het openbaar toegankelijk gebied is bedoeld voor verblijf, ontmoeting en langzaam verkeer. Binnen deze zone wordt ingezet op het waarborgen van een vrijwaringszone voor langzaam verkeer langs de kade en de ontsluiting van het terrein. Daarnaast biedt de zone ruimte voor tijdelijke en flexibele invullingen, zoals kleinschalige evenementen, terrassen, standplaatsen, kunstobjecten, gebruik van de kade en vergroening van de openbare ruimte. De inrichting en het gebruik van deze zone dienen ondersteunend te zijn aan de functies binnen de Noordkade en bij te dragen aan de toegankelijkheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

peil

Peil is gerekend vanaf 10,95 m +NAP.

proeffabriek

De proeffabriek betreft een activiteit binnen het foodconcept dat zich richt op activiteiten binnen het foodcluster, waarbij beleving, innovatie en educatie met betrekking tot het thema Food centraal staan. Activiteiten binnen het foodconcept zijn een combinatie van aantoonbaar samenhangende, elkaar aanvullende of ondersteunende activiteiten gericht op foodbeleving. Activiteiten betreffen onder andere: voedselontwikkeling en -productie, detailhandel, dienstverlening, kantoren, horeca, educatie, cultuur en beurzen. De activiteiten zijn publiekgericht en dragen bij aan het totaalconcept van foodbeleving.

schakelzone

De Schakelzone vormt de verbindende schakel tussen de thema's food (in de proeffabriek) en cultuur (in de cultuurfabriek). Deze schakelzone fungeert als multifunctionele evenementenlocatie ten behoeve van:

- beurzen en congressen;
- feesten, recepties en diners;
- carnavalszittingen en concerten;
- vergelijkbare publieksactiviteiten, variërend van circa 50 tot 2.000 bezoekers.

De activiteiten in de schakelzone zijn ondersteunend aan en verweven met de omliggende food- en cultuurfuncties, en dragen bij aan de integrale beleving van het gebied.

silos

Deze zone omvat functies die passen binnen het totaalconcept van de Noordkade. De silos vormen een beeldbepalend en karakteristiek onderdeel van het plangebied en kunnen flexibel worden ingezet, waarbij hergebruik en behoud van het industriële karakter centraal staan. Nieuwe functies dienen bij te dragen aan de beleving, identiteit en het onderscheidend vermogen van de Noordkade.

standplaats

Onder standplaats verstaan het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel. Onder standplaats wordt niet verstaan:

- a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet;
- b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening Meierijstad.

STOMP principe

-

STOMP staat voor **Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Mobility as a Service en Privéauto**. Het STOMP-ordeningsprincipe is een mobiliteitsvolgorde die wordt toegepast bij ruimtelijke planvorming en ontwerp, waarbij duurzame mobiliteitsvormen voorrang krijgen boven minder duurzame vormen. Het doel van het STOMP-principe is het bevorderen van bereikbare, leefbare en toekomstbestendige gebieden. Dit gebeurt door in elke fase van het planproces vijf opeenvolgende stappen te doorlopen:

- a. **Stappen** – Eerst wordt gekeken hoe het gebied zodanig ingericht kan worden dat voorzieningen op loopafstand liggen en aantrekkelijke looproutes en verblijfsruimtes ontstaan voor diverse doelgroepen. **Trappen** – Vervolgens wordt onderzocht hoe het gebied goed bereikbaar is per fiets, met directe en comfortabele fietsroutes.
- b. **Trappen** – Vervolgens wordt onderzocht hoe het gebied goed bereikbaar is per fiets, met directe en comfortabele fietsroutes.
- c. **Openbaar vervoer** – Daarna wordt bepaald hoe het gebied wordt aangesloten op het ov-netwerk en of ov-voorzieningen gecombineerd kunnen worden met andere functies.
- d. **Mobility as a Service (MaaS)** – In deze stap wordt gekeken welke mobiliteitsdiensten kunnen worden aangeboden, zoals deelmobiliteit en mobiliteitshubs, en waar deze het beste gepositioneerd kunnen worden.
- e. **Privéauto** – Tot slot wordt beoordeeld of en hoe het gebied bereikbaar moet zijn voor privéauto's, en wat dit betekent voor de inrichting van parkeervoorzieningen en de ruimtelijke impact.

Door deze volgorde aan te houden, wordt mobiliteit integraal en duurzaam benaderd, met prioriteit voor lopen, fietsen en openbaar vervoer.

subzone

Hieronder worden de volgende gebieden verstaan:

- a. Noordkade Veghel Proeffabriek;
- b. Noordkade Veghel Cultuurfabriek;
- c. Noordkade Veghel Theater;
- d. Noordkade Veghel Schakelzone;
- e. Noordkade Veghel Zaai- en pootgoed;
- f. Noordkade Veghel Silo's.

terras

Een buiten de besloten ruimte van een horecabedrijf liggend deel daarvan waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of etenswaren voor consumptie ter plaatse kunnen worden bereid of verstrekt.

theater

Het theater is een zelfstandige culturele voorziening binnen de zone. Het biedt ruimte voor:

- theatervoorstellingen en culturele evenementen;
- gebruik als congresruimte;
- ondersteunende voorziening zoals foyer en ondergeschikte horeca;
- ondergeschikte kantoren.

theoretische parkeerbehoefte Noordkade

Parkeerbehoefte binnen het plangebied op grond van de normen uit de Nota Parkeernormen Meierijstad 2018.

zaai- en pootgoed

Activiteiten die zijn gericht op cultuur en leisure met bijbehorende ondersteunende voorziening (zoals horeca, kantoren, bedrijven) alsmede zelfstandige horeca. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan functies in de vorm van:

- sport- en bewegingsactiviteiten in de vorm van fitness;
- recreatieve voorzieningen zoals een laserhal, bowlingbaan en bioscoop;
- kantoorfuncties, mits passend binnen het totaalconcept van de Noordkade;
- cultuuractiviteiten en ondergeschikte horeca-activiteiten.

zelfstandige horeca

Horeca zoals opgenomen in definitie horeca, niet ondergeschikt aan een andere activiteit.

NN

Bijlage V wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage **V VI** Overzicht Informatieobjecten

<i>aaneengebouwd</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/229476f9caa743948224f37ce5d0a50c/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone 't Veldje Boerdonk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/2f8d3ca5a5b34c18bcb3458f9542e170/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Albert Heijn Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/db8aa44f6adf4456b01eddf6f27d4ba3/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Antoniusstraat 15 Keldonk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/24c8920ab1d1401684ba5fe91c054e64/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Bedrijventerrein De Kampen Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e4a0d85350eb41c38329ffa866c6d594/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Bedrijventerrein Nijnsel Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/fa81d82070ac47d6a53ef8b3bfc01d47/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Bobbenagelseweg 9 – 't Achterom 3 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/da55bd5a248e4b9288dc19e386ef7d03/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Bolst Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/079aff50224b68aa4708b41bf9bd14/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6b31835c55604724a7faab257fe85c63/nld@2026-05-04;09522533
<i>beeldkwaliteitszone Bunderse Hoek Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f1f1dc3eca5c49ff93c21962e1c19829/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone De Glazen Boerderij Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c9bb3a9a0e044e39853cea47bbb5543a/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone De Grote Braeck Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ea4b9645715a4b19b30fe46023dd7978/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone De Scheifelaar II De Hoeven-Noord Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/31d27b4f2ca1458ea09047cc6cb8db00/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone De Scheifelaar II De Hoeven-Zuid Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/db5ed36f762647c08ea353a84eb35060/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Dorshout 1 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6d92b3ae11ea40efaf0ca115e357430a/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Dorsveld Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a0458802a2ae426db10d67dd8ae330b3/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Duin-Vlagheide Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7cdfa4d4c99b4891a942cfd-fed97a44a/nld@2026-03-09;15474393

<i>beeldkwaliteitszone Eerschotsestraat-Zuid Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e4ceae3590d14ed0ab35b9ed21e35c8a/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Foodpark Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d338a6f80daf4a16888f63b943433f97/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Generaal Pastoor van Erpstraat Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/42766a7c77584122b1dea4dda07ddc14/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Grote Doelenlaan Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3ddad8e58c1d48d2a7d8c7fe7bcd5720/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Het Janshof Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/136ada47424549328d9096a1a6f396a2/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone KEM-terrein Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/5bee869cf55d4a2693dfa2145cfe22c2/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Kloosterkwartier Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/bd4b7c0b14d448a097163ff14cf9a16f/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Korstenhof-Zuid Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b752393f5d5845bc915adcf48e6cc66e/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Landgoed Ham 6 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8fdf3b6173254b4bb9abac5ca28fd03f/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Lieshoutseweg Bakkerpad Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7f40e5f5dd7040e6877845feb6402dec/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Markt-Kapittelhof Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/0263369ecb3e4e2d8b7479e80c4c2218/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Nijnselseweg 24a Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6b85d4ccee99470fb4e740045a6e7fd5/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Pastoor Smitsstraat 36 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e44fdc7d10094b95909504d4e040b0e1/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Pastoor van Schijndelstraat ong. Boerdonk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/73e910a1ba044acebf268df86456507e/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Scheifelaar II Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/41663fec8e204e7ca6daff468e3d1a67/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Schootsestraat 45 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/fa8a554d73c846ab87273e57cd1d8bd3/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Sonseweg Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/fd281b303d264a1c8c59e781c1c15a64/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Steenoven II Mariaheide</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d5e668349fa642138e3b4316d6cf7181/nld@2026-03-09;15474393

<i>beeldkwaliteitszone Veghels Buiten Erpseweg Zuid</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7487562997344412990632cb37a694ac/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Veghels Buiten Noordoost</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/232a3336d84c45fdb96d69e02df270e5/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Veghels Buiten Oude ontginning</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/45ee1c2f952b4995bfff031c3d6b832a/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Zijtaart-Zuid Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/48237d34b8744c7e97528a1d16fa8670/nld@2026-03-09;15474393
<i>beeldkwaliteitszone Zwembadweg Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/955cd0994623478885ea36959d97bee4/nld@2026-03-09;15474393
<i>Buitengebied Sint-Oedenrode agrarisch met landschapswaarden</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a15bf0a10b5840a4a42e9be79888747c/nld@2026-03-09;15474393
<i>Buitengebied Sint-Oedenrode agrarisch met natuur- en landschapswaarden</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f39ac884730a4fbb9af3318c72f3a0bd/nld@2026-03-09;15474393
<i>De Locht Olland bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4e149b70e8894542a609e688c2890384/nld@2026-03-09;15474393
<i>De Locht Olland groen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/fc86211b852a4521b80b1c66f42f483c/nld@2026-03-09;15474393
<i>De Locht Olland verkeer</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/1fa96bd5434f4c36aa96a31cd2bd1a6c/nld@2026-03-09;15474393
<i>De Locht Olland wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b137492ce18f466aa25655e216b67798/nld@2026-03-09;15474393
<i>De Noordkade Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/986caa1ab58d46e7bfafd4148dd78895/nld@2026-05-04;09522533
<i>evenementenlocatie Molenheide</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/f86d5e14149647deb6b1248a02cc3b4d/nld@2025-09-19;11222102
<i>evenemententerrein</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/a3e3b42ef36a4641994314e46156c5e7/nld@2025-09-19;11222102
<i>gestapeld</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e95eabdb48ad4727bfbe5de171982720/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c010e421f4d24d428858dc1c69f42a0e/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel groen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3cb7bb6c4b614d2bb37b4ffe3f8ebf15/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel langzaam verkeer</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f7529e9d46e5494bba62f5be8722b9b/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d70d0d03561d463fba025924e66c485e/nld@2026-03-09;15474393

<i>Het Hooghekke Schijndel natuur</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/98e4eb5d7cc94b4dba1a02beddfb06ba/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel ontsluiting</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/75edcf8d71cd41a7bf410b5848cd1e3c/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel parkeren</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/21ed64a63e4f4819b1d8ff39d7f13f9c/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel verkeer</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8f59b754485b4fa09da7561cb5b74529/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel verlichtingsplan</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c4da7d3707054ad982d9c680f5ba8fe8/nld@2026-03-09;15474393
<i>Het Hooghekke Schijndel wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/56a11f6476654c149c3b43c4ba333bdc/nld@2026-03-09;15474393
<i>kampeerterrein</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/cd882a4bf8f14d9a99aed18e37cb43d6/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie agrarisch perceel in bos Stuifzand ongenummerd Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/81e6de217d1e43348daa46ad236dd920/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2024/8db86928c01e438f995319d28a45a058/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp agrarisch grondgebruik</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/3e2705d79d68474cbc1fc9683e990611/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2024/cb3674d3607d4c27a1f70fbd39a9375a/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 36 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/621be5de53d04d40b2b097d91681504e/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Boerdonksedijk 36 Erp agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/4494d9e4840c46d4bac41ed923e1e1fb/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Boerdonksedijk 36 Erp wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/8a17e66960424089ab21dba2e0b1b15a/nld@2025-09-19;11222102
<u><i>locatie Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d82539068a644ced9bb40ca3089c1a78/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode agrarisch</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8443802129eb447a9b02620d196c9369/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode bos</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e50f53f3a161425dabc6c345ed525f70/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode rioolwatertransportleiding</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c85a95c9b9d14a158d2d1ee971fc5732/nld@2026-05-04;09522533

<i>locatie Bunderdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/0bad59a4440e422b8556dd309379b4f3/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 22 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/70ac394c3ea24515af3d59068a5f9a7f/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 22 Veghel agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/35d91d7ab2e04953b0cad9ebd6295489/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 22 Veghel bestaande woning</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/03482add089c4696912398f43ba4734b/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 22 Veghel karakteristieke bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e423f7975fef440d9a10c988b134d0c2/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 22 Veghel nieuwe woning</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f26e953c491646e4839bd2736b26a76b/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 22 Veghel wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a6b7f60dbe334050bb752cffad1eabbb/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 32 en 33 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/2a69e793cc2e4034a3eabeeb93592f3d/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 32 en 33 Veghel agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a7830faaa7944ad2acc9bba15bd27b20/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 32 en 33 Veghel geluidzone industrie</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/1d822e773b174fff828e810d74b31460/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 32 en 33 Veghel groenblauwe waarden</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ab7dfab7ba7b4b1b851dde4ae9bd571a/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 32 en 33 wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b99a27caa84f41d5855f99fcde645864/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 32 Veghel bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/256e4f85bbe64a05881bfe87d0f531d7/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Dorshout 33 Veghel bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8318d2d329924a179fca4aa4484286b8/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b17ced97ae054af0bc5870d11497ea82/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c393cab161bf44ce8828aeb118304b01/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/2d7d56e1a71140d492618e2fa7ad9afc/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 4 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/85f52ba4722a4b20bd77fb26091e709c/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 4 Veghel agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a2936b7cbcf5472a962266681f2215e5/nld@2026-03-09;15474393

<i>locatie Grootdonkweg 4 Veghel bijgebouw</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a87b284ba0bd458b8d925859a5cc6cc9/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 4 Veghel bouwvlak 1</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/12cfa806934340b7b4865121223627e4/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 4 Veghel karakteristieke bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4287d17711374db1a0c0395f58e6e4f6/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 4 Veghel wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f0b17bf1be3c4033b4143b087132f6ab/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 6 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/9490d41d32d34feb80da836cdc3e8b11/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 6 Veghel agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/10b9e63703c84e98815f0bd4cfc7e61f/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 6 Veghel B&B</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/2f5bcd1e4d2d48f1934ae0970b9827ce/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 6 Veghel karakteristieke bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f76528853480447aad2181a81edfed1/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 6 Veghel nieuwe bijgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/9d2a711566dc4e36b285a45051c80bc7/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 6 Veghel te slopen bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/89810b30282c40d4b330cca611cda-de3/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Grootdonkweg 6 Veghel wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/956c232c782d47afbbc208cb-cd5e43d5/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Groothees 13 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b0541da91c6e47b59b482928f6d306ac/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Groothees 13 Erp agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/beb5d6c437574c6ab1a304e888ee5c66/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Groothees 13 Erp bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/99f25aa8606f4f05b31cfe7cab2ac1cd/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/96b59ab36ea1406394ee031c0d772887/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/05a3468cfd-cf4278bbad413196fd5375/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bijgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/24fd239710124c68aafa4debc74b9fe8/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bijgebouwen uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/a0dc659d20a04d31b3214abb-ce4e8dd0/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/a7d05e46dc0048438890f132099179b2/nld@2025-09-19;11222102

<i>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/0b8dcc3a49b049079fdb5c14b7fc9be7/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Jekschotseweg 39 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/827db36cc8fe401197fa79b22fd3ec72/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Jekschotseweg 41 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/bd1e4fc5932941d8b001a9f21339887f/nld@2026-03-09;15474393
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/95469a40cd3f48c5b23275580685bb9b/nld@2026-05-04;09522533
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode agrarisch</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/434276e830f644689d43929e99833a2c/nld@2026-05-04;09522533
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode bed & breakfast</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/608278b5886542008e68ae114250cd38/nld@2026-05-04;09522533
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode bestaande woning</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/093b606aecfe4c4e9aaff-caee2a3ca28/nld@2026-05-04;09522533
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode kleinschalige opslag</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/5405cd330298425c9639cf4fd568fe71/nld@2026-05-04;09522533
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode landschapselement</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/0701709414994445bf7e88b90bc3ae42/nld@2026-05-04;09522533
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode nieuwe woning</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/de57e33ef87447a89827254cdebfd07/nld@2026-05-04;09522533
<i><u>locatie Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode wonen</u></i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/43c49b1aef6c4f45bfa85cc11e8a5eba/nld@2026-05-04;09522533
<i>locatie Kraanmeer 29 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/1f5f93176aa344b885bb926466e7c1fb/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Kraanmeer 29 Erp agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ece65c3eb30148899d5cef51e7b1274/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Kraanmeer 29 Erp bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/310bdd68584145d8b134af023d044e60/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Kraanmeer 29 Erp statische opslag</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/59be5f7faa4649f68ab3ad85279897d1/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Kraanmeer 29 Erp ZZP</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/0c0f49f9f4b34b7cb2cf2d642fa454bd/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Lieshoutseweg ongenummerd Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b358cbdd181e46ee98ecc5ec03681573/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Lieshoutseweg ongenummerd Sint-Oedenrode bijgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8e76e2f992c04917a55700a31a9bab35/nld@2026-03-09;15474393

<i>locatie Lieshoutseweg ongenummerd Sint-Oedenrode bijgebouwen uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/34eea002428b4f8aa54888ce3271a6f3/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Lieshoutseweg ongenummerd Sint-Oedenrode bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d24958d180f6492595d9645d4513c939/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Nieuwe Veldenweg 8 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/5f581447bd-ce466aac93acf52512abae/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Nieuwe Veldenweg 8 Veghel agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3046f106bd884ad4b34ba-be5b198d290/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Nieuwe Veldenweg 8 Veghel bijgebouw</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/43c17cd142c14f1cbc8976879dc793c1/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Nieuwe Veldenweg 8 Veghel karakteristieke bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8b40aea94b5e4c29aaa87ecde016a95d/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Nieuwe Veldenweg 8 Veghel wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e4686484649d4d38998063cc8f3f3c28/nld@2026-03-09;15474393
<u><i>locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/a3b3567a31664a87b9a2808014268091/nld@2026-05-04;09522533</u>
<u><i>locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode geen dierenverblijf</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/d8b1b0ce2397485e8de5708ac94682d6/nld@2026-05-04;09522533</u>
<u><i>locatie Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode paardenhouderij</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/0c9c7ef3696848f39086dcab6e1219d7/nld@2026-05-04;09522533</u>
<i>locatie Oetelaarsestraat 33 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2024/92e989bb3d1b49edbc035b1d0810e7da/nld@2025-04-11;07501934
<u><i>locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/40bb55fd19c04a4a9c552d9f8b38655d/nld@2026-05-04;09522533</u>
<u><i>locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode groepsaccommodatie</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/9965cda8a4b8427487d0fc163e789996/nld@2026-05-04;09522533</u>
<u><i>locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode recreatie</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/091cf6ee815448b79325b5a3adaa9e0d/nld@2026-05-04;09522533</u>
<u><i>locatie Ollandseweg 119 Sint-Oedenrode recreatiewoningen</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/0c058182961d4f7f95b5e69a9dd3e0d5/nld@2026-05-04;09522533</u>
<i>locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/2f1a1ce55ac1467a9efee1eb07260600/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/123abeb194d44d31869b730fe-bed31ee/nld@2025-09-19;11222102
<i>locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/67e3f6e316604a0db4b58b1303e30e9f/nld@2025-09-19;11222102
<u><i>locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1948/2026/686c84d347774ce3a7b65fc3ab84bd56/nld@2026-05-04;09522533</u>

<u><i>locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode bouwvlak</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f4dce1b0eef847b6b63d7cf01737cb04/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode landschap</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b67281ad607d4f3fa6060dc2d1bb5d72/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode wonen</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/505f2b3568f44bd285dfc5c61bc2419a/nld@2026-05-04;09522533
<i>locatie Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/742ab4f06264403e8ac42138d6711dc6/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3fb66ca93c454ad4b6e393a783977c2f/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel beperkt agrarisch gebruik</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ede63fd177b0484698a8dd85dee2e6e5/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c426002e28b04ee-bb28b15b4abc3b710/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel groen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/219be5ee02174f4e96c310ed3eced64/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e0ba21ddff3d43ccb897e64890719644/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Putsteeg 8 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a1ca04d5dff4ad48e488e5099c51e62/nld@2026-03-09;15474393
<i>locatie Versantvoortstraat 2a Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2024/2242f57b75974511b0f69256abf74070/nld@2025-04-11;07501934
<u><i>locatie Voorbolst 2 en 4 Erp</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/fa86d08a82f5455ea160867cd0264fdf/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Voorbolst 2 en 4 Erp agrarisch</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/5adb5fa16964484a928baeaeb4be899b/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Voorbolst 2 en 4 Erp verkeer</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8f6e4151d80f47be84e914c2fd35ccf6/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Voorbolst 2 en 4 Erp wonen</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7e5039945da044bdb49b57787b4fcde5/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Voorbolst 2 Erp wonen</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/bbdc7fd232164756aed-fa36914320656/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Voorbolst 4 Erp bed & breakfast</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/37adbd126bda42d0b06b2100d48b8189/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Voorbolst 4 Erp nieuwe woningen</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ba269bc9d2c54b40995c7ae05df46719/nld@2026-05-04;09522533
<u><i>locatie Voorbolst 4 Erp schuilgelegenheid</i></u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/70d721289a304777a5ffa7ba95c7011c/nld@2026-05-04;09522533

<u>locatie Voorbolst 4 Erp verblijf uitgesloten</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/13a240d5b9924498955076cda-fe63c62/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Voorbolst 4 Erp wonen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/56b156830eb746fda46fc902878f045b/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/626f1caab-be74d77a45c81a9f3cbd8be/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode bijgebouwen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8973c46c11f048ddb623cba4eb3dd9c0/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b9d6c3f2dacc4b5da656375835c3b3ba/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode karakteristieke bebouwing</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/864b3af4cd41fd489ef6d386a2ea08d/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Vresselseweg 39 en 39a Sint-Oedenrode wonen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f892fb66ad714eaa98cd04b76594bf00/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Vresselseweg 39 Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c8f62e897e6f428c975c056322f9461c/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Vresselseweg 39a Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/46d900cb599940c29bbf45f66e9de60e/nld@2026-05-04;09522533
<u>locatie Weievenseweg 30 Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/cb5b8f2130c248a1a6add9cab4d4d59fa/nld@2026-03-09;15474393
<u>locatie Weievenseweg 30, Jekschotseweg 39, Jekschotseweg 41, Lieshoutseweg ongenummerd Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a6793b620afb4cb99879935a84c2d982/nld@2026-03-09;15474393
<u>locatie Zwembadweg 43 Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4c097afd5c4944a28f930807b1adc76d/nld@2026-03-09;15474393
<u>locatie Zwembadweg 43 Sint-Oedenrode agrarisch</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/756634217d99496987dc50e40398bb-fe/nld@2026-03-09;15474393
<u>locatie Zwembadweg 43 Sint-Oedenrode bedrijf</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b963485aa45f479da2ce08c95fd2c1e3/nld@2026-03-09;15474393
<u>locatie Zwembadweg 43 Sint-Oedenrode bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6f88921653104f5e87576e58b7fc19bf/nld@2026-03-09;15474393
<u>maximale bouwhoogte</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6ba7d65be5a64f64aa3aec896da3ba30/nld@2026-03-09;15474393 /join/id/regdata/gm1948/2026/6ba7d65be5a64f64aa3aec896da3ba30/nld@2026-05-04;09522533
<u>maximale goothoogte</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8fb78414b96f40fea-dee84cc8b650477/nld@2026-03-09;15474393
<u>maximum aantal woningen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ba8f5af7ffd341d2ada13830c54ab2c0/nld@2026-03-09;15474393

<u>Noordkade Veghel</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/9618c37f0586483698c256557cc95e3f/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c857ae33b58f47c8a4b20c857f1d495a/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel brug</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ea85446239ae49f88cea3fe57b2f9064/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel concentratiegebied terrassen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8be5a649d75042ea851818921272dc19/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel cultuurfabriek</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/0075b4ebb-be44cb0840673a1482be558/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel cultuurhistorische ensemblewaarden</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/533cfab9be194f94880c86ec3307cf7b/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel detailhandel</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/dec4ae61da714f3b87e3fb452e261a6b/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel dubbelgebruik gemotoriseerd verkeer</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/cc01d0a8a4304828a790a9e13e417d03/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel evenemententerrein</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7843b494acdd4b82acaa76d187ef159c/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel kas</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a7c4315a93404c18b6a1dd23e232cd1b/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel n.c.b.-laan 18</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/22b1d7e631c04a74abd3e1d88c12eeda/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel nissenhut</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ac62496b249b49d5866252d61769adf5/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel onderdoorgang</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6e8f554f91704aaeb26e238fdc648c96/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel p3</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4e982f76cf2a4f20bfe17c95ed501dc9/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel parkeren uitgesloten</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/5cdc21dbf43241e2984ed3f0299d3845/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel proeffabriek</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/5aaeb9c89eca4830aecc109d9a7be02d/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel schakelzone</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/25aea7d195fd46faa7105d181b2078eb/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel silo's bouwen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c82c2a8141c141019de23d972dafd-ce1/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel terrassen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e31c22a326fc4d44acb36fb-be368276/nld@2026-05-04;09522533

<u>Noordkade Veghel theater</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/9bb4349846c946df8d40728b15b80e30/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam en gemotoriseerd verkeer</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/49faae3db6274c92b9dd6cac2077df87/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel vrijwaringszone - langzaam verkeersverbinding</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c7c9cba15bb144829196e2c28e806db3/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel vrijwaringszone - scheepvaartverkeer</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a3d381cbb3e24f2bb5e9e9753a93328c/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel zone openbaar toegankelijk gebied</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/176244b642414c178fac4f86f5582048/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel zone proef- en cultuurfabriek</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/5339f56fd4824dba85e435162ab1f8fa/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel zone silo's</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7ffc88d219c04389ba3298ee81932e39/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel zone totaalconcept Noordkade</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/aaf54c9f79744b068792f4425eeb17a3/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel zone zaai- en pootgoed</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a9d31dff68a5479384800b38840ebd63/nld@2026-05-04;09522533
<u>Noordkade Veghel zuidkade parkeren</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d413476ef11442c688cdf745024f51f4/nld@2026-05-04;09522533
<u>parkeerplaatsen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/9fb6a81b6cd24a4ba6bdcca52ce0f8c4/nld@2025-09-19;11222102
<u>Putsteeg Schijndel afstand voorste bouwperceelsgrens</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6304fc87728945c89488f6241dc3c6f4/nld@2026-03-09;15474393
<u>Putsteeg Schijndel agrarisch</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4bb4eea6b0a849df8d58eb74abeb20b2/nld@2026-03-09;15474393
<u>Putsteeg Schijndel bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/065b6a4aeb6443818488d0fe20336538/nld@2026-03-09;15474393
<u>Putsteeg Schijndel groen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8040d16c43d14e09b01a54ae68b3cae8/nld@2026-03-09;15474393
<u>Putsteeg Schijndel hoofdgebouw niet toegestaan</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/890b6a4601114cefa27e94878272ea68/nld@2026-03-09;15474393
<u>Putsteeg Schijndel ontsluiting</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a3e782f88e1c4b1eba41c3cb4f0d049/nld@2026-03-09;15474393
<u>Putsteeg Schijndel parkeren</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/30d69e10e5664dffaf97318b6f14c403/nld@2026-03-09;15474393
<u>Putsteeg Schijndel wonen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/621afa5f340546d7b6d0e47f90dd2421/nld@2026-03-09;15474393
<u>Schootsestraat Schijndel afstand zijdelingse perceelgrens</u>	/join/id/regdata/gm1948/2026/571b4ee54abc4d3abaca482248acc720/nld@2026-03-09;15474393

<i>Schootsestraat Schijndel Beperkingengebied geluid</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f47f0af1edd942aaaaad5dcb2015fc851/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel bijgebouwenregeling</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/001ec57997694d2589357b51047db226/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8d51f98d3e50450b80db831ce3d845f1/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel collectief bijgebouw</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/cbc1e64429b240bf80121c98509c219e/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel groen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4e3eabdb935a4d9b9a7724cce0d0b18c/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel ontsluiting</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d9bb292f58464e47800e717a3871ba80/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel parkeren</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/cf28d0727d3c4c00b0e44b4b43993627/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/034e76c75acc4925afd26964870aa2e0/nld@2026-03-09;15474393
<i>Schootsestraat Schijndel, bijbehorende bouwwerken niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/bd084f9cdc4f4554869fc0f84694ef6/nld@2026-03-09;15474393
<i>Sportveld Boskant bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3dc81a9d85684377bfe93e0b86d11204/nld@2026-03-09;15474393
<i>Sportveld Boskant groen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/924d8b92fcbc4999b4e96bf7f988544d/nld@2026-03-09;15474393
<i>Sportveld Boskant verkeer</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/eb9eacf5af3a4ba7953b0c9b286ec349/nld@2026-03-09;15474393
<i>Sportveld Boskant wonen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/1d54b2faaec3422eaa0e1dd546029a5e/nld@2026-03-09;15474393
<i>twee-aan-een</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/cd9974c27ebd4c6aa5cc482041b19fad/nld@2026-03-09;15474393
<i>verbod gewasbeschermingsmiddelen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/213c540956cd49bda282879d8daed82a/nld@2026-03-09;15474393
<i>verbod instandhouden aansluiting op het vuilwaterriool</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/213c540956cd49bda282879d8daed82a/nld@2026-05-04;09522533
<i>verbod instandhouden aansluiting op het vuilwaterriool</i>	/join/id/regdata/gm1948/2024/e7a4ac7533aa4ff5a88b3853d52d397b/nld@2025-04-11;07501934
<i>vrijstaand</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/187761ed7a414476aa6a26a1173bd38b/nld@2026-03-09;15474393

<i>welstand beeldbepalend of cultuurhistorisch waardevol pand</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8fa8d404f45c427db135385820637073/nld@2026-03-09;15474393
<i>welstand beeldkwaliteitsplannen</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3b8555f16e564d8b950abc5e80aee794/nld@2026-03-09;15474393 /join/id/regdata/gm1948/2026/3b8555f16e564d8b950abc5e80aee794/nld@2026-05-04;09522533
<i>welstand beschermd dorpsgezicht</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4c3804330df34a37a5232a4535c461b4/nld@2026-03-09;15474393
<i>welstand gemeentelijk monument</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/2bb5916ee25f4f6b840d36467298e180/nld@2026-03-09;15474393
<i>welstand historisch centrumgebied</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/327e0ebb6e4b41d4b8aa9cf3bfe52211/nld@2026-03-09;15474393
<i>welstand rijksmonument</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f50cb7aae1b442e2af26c112e5ba5137/nld@2026-03-09;15474393
<i>woongebied De Locht Olland</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/dd75f4897ff04e21a74416290f9b8dd5/nld@2026-03-09;15474393
<i>woongebied Het Hooghekke Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3e30c6bf99f742f3b09e6005395aea4f/nld@2026-03-09;15474393
<i>woongebied Putsteeg Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c8dfeb9e2f754cca969638f8bd04f527/nld@2026-03-09;15474393
<i>woongebied Schootsestraat Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/abd-cd9b7259c464788ea436bdd103f47/nld@2026-03-09;15474393
<i>woongebied Sportveld Boskant</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/055a4fbf2abb4faaa576842f5dd5fab5/nld@2026-03-09;15474393

00

Bijlage VI wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage VI VII Overzicht Documentenbijlagen

<i>Landschappelijke inpassing Boerdonksedijk 18 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2024/56ede17a83364887aa5b29767198bc82/nld@2025-09-19;11222102
<i>Landschappelijke inpassing Versantvoortstraat 2a Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/2a0da8f8cb3548a490e9a43f74541b34/nld@2025-09-19;11222102
<i>Landschappelijke inpassing Boerdonksedijk 36 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/7651379b413b4306af4c6bc477cdceaf/nld@2025-09-19;11222102
<i>Landschappelijke inpassing Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/a5ef97823e604cc1971e03a353001519/nld@2025-09-19;11222102
<i>Landschappelijke inpassing Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/bb8d4a7a993346b98349a0631d82d03e/nld@2025-09-19;11222102
<i>Landschappelijke inpassing Groothees 13 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/7a499811acd04506a455ad68c0f0c7cb/nld@2026-03-09;15474393
<i>Te slopen bebouwing Groothees 13 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/fbad489de11243d488becb450f05818f/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Kraanmeer 29 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/191a151b6b734b4591b9b5b74b4605c8/nld@2026-03-09;15474393
<i>Te slopen bebouwing en verharding Kraanmeer 29 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/9ed42b9814f74173b140befed9b4a644/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/4d941ef95dfd4e9c947246e38169eadc/nld@2026-03-09;15474393
<i>Te slopen bebouwing Pastoor van Vroonhovenstraat 11 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/fa4449072451411487c6ff0f18fc6258/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Putsteeg 8 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/ea2f96a289d840939a947518acefd83f/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Esendonk ongenummerd Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/ef8a9b677a38435e967e550adaea572d/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Zwembadweg 43 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/faecd83c30ef43199786d3584084c767/nld@2026-03-09;15474393
<i>Te slopen bebouwing Zwembadweg 43 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/581d62f707ac48bd907dc54449225150/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Dorshout 32 en 33 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/fad014cb71d14fc79ccf6277cf75d555/nld@2026-03-09;15474393

<i>Te slopen bebouwing Dorshout 32 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/9b9092f603224fdbbd28a13426a054aa/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Grootdonkweg 4 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/f98f2a0b6c9c487d80a2972b2fa941ff/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Grootdonkweg 6 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/a22ccc196f93457bb74a16299ca809aa/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Dorshout 22 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/66bfdd69653f4de3895dab8150e0a3a1/nld@2026-03-09;15474393
<i>Te slopen bebouwing Dorshout 22 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/b6307e16ab07433688099f0bb3dd0eae/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Putsteeg ong.</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/b9333d3c5fbd4c759c3afae5c5e19c12/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Schootsestraat ongenummerd</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/c1581daa65114fe8a854d32cc872b22f/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Het Hooghekke ong</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/6828ce5dc94744d786032e0841a6ea88/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Weievenseweg 30 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/83371b45a0f5458cb5d1500cc9c7a6ad/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Lieshoutseweg ongenummerd</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/3745a003d1f1426ea588cb2e6515fab7/nld@2026-03-09;15474393
<i>Te slopen bebouwing Weievenseweg 30 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/2586104f409f41198636464b75377fd5/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Putsteeg ongenummerd</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/5234af-becd0d48289f150d1f1ad333db/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Schootsestraat ong</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/db670007b042482dae8c72e55c6e1ba8/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Het Hooghekke ong</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/7d23d476ca1c4985a9aec94a63590d3e/nld@2026-03-09;15474393
<i>Orientatie voorgevels Putsteeg ong</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/03161dee4f4e4e59b75200679cdc527d/nld@2026-03-09;15474393
<i>Orientatie voorgevels Schootsestraat ong</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/4269255c30a54e78918cec5665cb1624/nld@2026-03-09;15474393
<i>Orientatie voorgevels Het Hooghekke ong</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/2158a97414d34f40a3fdb6ced3961312/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Nieuwe Veldenweg 8 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/7b5db63eafb340438e4fdae0f96aeb86/nld@2026-03-09;15474393

<i>Te slopen bebouwing Nieuwe Veldenweg 8 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2025/cb02b537ecc04829a65bda97a1d55995/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Albert Heijn Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f6626bfbc154335b885f3d624cd-be9c/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Antoniusstraat 15 Keldonk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/9dffabe-dab3b42bf9c159ca0afea83bb/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein De Kampen Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/782e7f1525384466a6e2e74faa15ff2d/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Nijnsel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/e8e2a37d0f4345788338713c32105459/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Bobbenagelseweg 9 - 't Achterom 3 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/581be37548a948d1a0ca0b33d5f8c554/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Bunderse Hoek Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/779e2041db38437ea153438f223442f5/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan De Bolst Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/bcd580dcb3024410bed8f7fc948c9580/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan De Glazen Boerderij Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/bd37f7a4d59d4ae5a34e83e4f172ddb1/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan De Grote Braeck Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c3691f06b9134956ae6c0a6b980a938a/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan De Scheifelaar II deelgebied De Hoeven Noordelijk deel Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8f88d6a1bd0941ddbea1fef96b0300cb/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan De Scheifelaar II deelgebied De Hoeven Zuidelijk deel Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/aca1d33356e14c51a055846e29ca2e07/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan De Scheifelaar II Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/2d2927eaa1db4393803a7218037fa5ab/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Dorshout 1 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a866c288fe1c4f06b444fa20631d0e7e/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Dorsveld Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/170453ba0231493b91bef799549967a7/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Duin-Vlagheide Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7b7afa90818540f7b3e2714ecc9eb7b8/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Eerschotsestraat-Zuid Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ae0d75bfc4d44086ae742dcf88aa7e08/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Foodpark Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/02c3c6379a4646a28d75b4e276c314ce/nld@2026-03-09;15474393

<i>Beeldkwaliteitsplan generaal Pastoor van Erpstraat Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/cb9afd4ad816424db3cf229d71fec990/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Grote Doelenlaan Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/fd1381737c754b898e32baa6f4dc6f7f/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Het Janshof Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/a7ad6ecbf99e45e7a674fa79e7d3fe19/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan het Veldje Boerdonk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f06e119546cc447d810b3a691e59212d/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan KEM-terrein Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/2cb1c9dc327a4eb3a203d1379cb61453/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Kloosterkwartier Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/faabde4e381b4e79a3ef45733e4d5b53/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Korstenhof Zuid Boerdonk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3c868b6f5ae64778887aa7d7c799edb4/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Landgoed Ham 6 Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7c4256ec7e0044338f42a4d9826f5f72/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Lieshoutseweg Bakkerpad Nijnsel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/26a0fb02fc44436295450edecdb253ab/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Markt Kapittelhof te Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/013a0391bbcf48a2995ad1f70dfd6841/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Nijnselseweg 24a Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/1aef45a79cbf4970be139edf77944743/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Pastoor Smitsstraat 36 Olland</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/01afc33aca134d40b2cd3d28c9e373a6/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Pastoor van Schijndelstraat ong. Boerdonk</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/93aae2f9fb554a6abd7064333e6bf79b/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Schootsestraat 45 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7388aae27791486e832f07ba52b44397/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Sonseweg Nijnsel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/11f4609345a84384b5b322ef68f5a684/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Steenoven II Mariaheide</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b16600fc6b914a9f8f26dfbe69559e2/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Veghels Buiten Erpseweg Zuid</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/ab5e53adf836417e8a40b8ab0ee077b1/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Veghels Buiten Noordoost</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c0fa7e59575046489b13ae98d36b838b/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Veghels Buiten Oude Ontginning</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/f851868fbde74b1abdc3290f59f375d2/nld@2026-03-09;15474393

<i>Beeldkwaliteitsplan Zijtaart Zuid</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b7b108ee951d43219bdb89b79dba65b8/nld@2026-03-09;15474393
<i>Beeldkwaliteitsplan Zwembadweg Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b7699a95fb394b5fa74da7be9ab2b7df/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Locht Olland</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/9cc81e55957d4f108add0e40ab086420/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Sportveld Boskant</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/71cc736bb38a46bf-af3e7a65c87efa44/nld@2026-03-09;15474393
<i>Landschappelijke inpassing Nieuwstraat 22 en 28 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/b5be04fdd-cad440d9c33382655431af4/nld@2026-05-04;09522533
<i>Landschappelijke inpassing Voorbolst 4 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d60a6d3ae29047a5b973ad-db5a26145d/nld@2026-05-04;09522533
<i>Te slopen bebouwing Voorbolst 4 Erp</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/209dc359b5214ba1bc96d0f4e8107dc2/nld@2026-05-04;09522533
<i>Landschappelijke inpassing Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/50aea795d037498eba333364b778a808/nld@2026-05-04;09522533
<i>Te slopen bebouwing Jenne Akkers 8 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/cef2a2c299fb470696506ab23e9e414c/nld@2026-05-04;09522533
<i>Landschappelijke inpassing Ollandseweg ong. naast 162 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/c41fb354b4b74efa8e8a1b79b1cf6d9e/nld@2026-05-04;09522533
<i>Cultuur en Leisure functies Noordkade Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/6034cfecf86143d9bfaa91af38ba4219/nld@2026-05-04;09522533
<i>Lijst bedrijfsactiviteiten Noordkade Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/4168f0aa3e2a46f3aee5d3f91aad8566/nld@2026-05-04;09522533
<i>Actualisering cultuurhistorische verkenning Noordkade Veghel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/7581305c85c94020856dc3b29f4ce785/nld@2026-05-04;09522533
<i>Nulmetingsbestand</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/3e89705b34fa4065a748bcf6858f4312/nld@2026-05-04;09522533
<i>Beeldkwaliteitsplan Bundersdreef 2 en 2a Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/d7c3e1f7d9914c9699e9a269417d3e42/nld@2026-05-04;09522533
<i>Landschappelijke inpassing Putsteeg 8 Schijndel</i>	/join/id/regdata/gm1948/2026/8042ab547dd14002bdbfd51b6a9c6983/nld@2026-05-04;09522533

PP

Na sectie ' Vrijstelling van archeologisch onderzoek' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Vangnetregeling Omgevingswet, aanvulling 1 oktober 2025 (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html>)

aanvullingen en correcties op de bruidsschat

Op grond van het Besluit omgevingsrecht konden mantelzorgwoningen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder voorwaarden vergunningvrij worden gebouwd op het achtererf van een woning en konden bestaande gebouwen zonder vergunning worden gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg. Onder 'gebouwd' wordt daarbij ook bedoeld op verbouw van het hoofdgebouw met een aan- of uitbouw, in lijn met het begrip 'bijbehorend bouwwerk' uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij het vergunningvrij bouwen of gebruiken werd niet getoetst aan regels voor geluid, trillingen en geur door milieubelastende activiteiten of slagschaduw door windturbines. Onder het Bkl, zoals dat in werking is getreden op 1 januari 2024, zijn mantelzorgwoningen echter wel onderworpen aan de regels voor die vormen van milieuhinder. In het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ervoor gekozen om het al dan niet vergunningplichtig zijn van bijbehorende bouwwerken onderdeel te laten zijn van de lokale bestuurlijke afweging over de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de milieubescherming van woningen. Ook de rechten van nabijgelegen functies zoals bedrijven, maatschappelijke activiteiten en infrastructuur zijn daarbij te betrekken aspecten. Die afweging zou haar beslag moeten krijgen op het moment dat de gemeente de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan omzet naar het nieuwe deel.

In de bruidsschat zijn als overgangsrecht regels opgenomen die ervoor zorgen dat de mantelzorgwoningen die op grond van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gebouwd of gebruikt konden worden, van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De bruidsschat was bedoeld om te voorzien in gelijkwaardige regels zonder wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het oude recht. De tijdelijke regels in de bruidsschat zijn slechts bedoeld als overgangsrecht tot het moment dat de gemeente een nieuw regelpakket biedt in het omgevingsplan dat voldoet aan de nieuwe systematiek. Er is echter onbedoeld ook een direct rechtsgevolg veroorzaakt. Omdat in de bruidsschat is aangesloten bij de begripsbepalingen in het Bkl, zonder te voorzien in een tijdelijke uitzondering voor mantelzorgwoningen, zijn deze al per 1 januari 2024 beschermd tegen de milieuhinder van naburige milieubelastende activiteiten. Met deze wijziging van de Vangnetregeling wordt deze omissie in het overgangsrecht hersteld.

Van belang is dat de eerdere omissie – en daarmee ook de reparatie via deze regeling – niet de mogelijkheden betreft voor het bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen. De mogelijkheden daarvoor zijn opgenomen in paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat en zijn beleidsneutraal gecontinueerd uit het voormalige Besluit omgevingsrecht. Er is echter sprake van mogelijke gevolgen voor de milieuruimte van naburige bedrijven of windturbines, waarvoor de regels zijn opgenomen in afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan. Die bedrijven kunnen onbedoeld beperkt worden in hun bedrijfsvoering als de immissie van geluid, trillingen, geur of slagschaduw op of in een daarvoor gevoelig gebouw hoger is dan de immissie die op grond van de bruidsschat toegelaten is. De omissie kan ook onbedoeld consequenties hebben voor de (voorgenomen) aanleg of de wijziging van infrastructuur in beheer bij gemeenten of waterschappen. Het gaat om de aanleg of de wijziging van deze infrastructuur binnen de bestaande planologische mogelijkheden, waarvoor regels zijn opgenomen in afdeling 22.4 van de bruidsschat.

In paragraaf 12.1.5 van het Bkl is al overgangsrecht opgenomen voor op 1 januari 2024 bestaande of toegelaten mantelzorgwoningen in het geluidaanachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein, maar dat ziet op besluitvorming onder nieuw recht over geluid door die bronnen op de gevels van die woningen. Deze aanvulling van de Vangnetregeling ziet op gevallen, waar juist (nog) geen besluitvorming aan de orde is omdat bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen op grond van paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. Aan dit overgangsrecht in het Bkl is wel de formulering 'waarin huisvesting in verband met mantelzorg *alleen* is toegelaten' ontleend. De term 'alleen' is hier van belang. Het is bijvoorbeeld denkbaar dat een bestaand gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg plaatsvindt niet alleen op grond van de bruidsschat is toegelaten, maar ook op grond van bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is bijvoorbeeld aan de orde als een deel van een bestaande woning gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg. In dat geval is de aanvaardbaarheid van de milieuhinder getoetst op het moment dat het gebouw planologisch is toegelaten en is de uitzondering niet van toepassing.

Ook als het gaat om een mantelzorgwoning die wordt gebouwd of geplaatst binnen 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld als aan- of uitbouw), zorgen de nieuwe overgangsrechtelijke regels ervoor dat die mantelzorgwoning niet beschermd wordt. Een dergelijke aan- of uitbouw zou behalve als mantelzorgwoning ook gebouwd kunnen worden als onderdeel van het bestaande hoofdgebouw. Als dat een gevoelig gebouw is, komt dat enkele meters dichterbij de

immissiebron te liggen en is ook de aan- of uitbouw gevoelig voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Een nieuwe mantelzorgwoning op dezelfde locatie is echter een aparte gebruiksfunctie en daarmee een apart gevoelig gebouw, en wordt door deze vangnetbepalingen uitgesloten van bescherming. Anders dan andere regels in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling kunnen de onderhavige nieuwe regels niet worden meegenomen als een gemeente een (al dan niet beleidsneutrale) omzetting van de met de bruidsschat overgedragen milieuregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan wil doorvoeren. Het Bkl vereist op dit moment dat alle (potentiële) mantelzorgwoningen worden getoetst aan de milieuregels. Hoewel niet verwacht wordt dat die milieuregels objectief in de weg zullen staan aan het toelaten van mantelzorgwoningen op daarvoor geschikte achtererven of in bestaande gebouwen, moet de aanvaardbaarheid van geluid, trillingen, geur en slagschaduw volgens de huidige regels van het Bkl worden beoordeeld als deze mantelzorgwoningen worden toegelaten in het omgevingsplan, mede in relatie tot omliggende functies zoals bedrijven en infrastructuur. Dit is bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De regels in de wijzigingsregeling zijn daarom geformuleerd als aanvulling op bepalingen over 'eerbiedigende werking' in de bruidsschat die ook in andere gevallen slechts van toepassing zijn totdat de bruidsschatregels worden omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het kabinet is overigens voornemens om in het Besluit versterking regie volkshuisvesting te regelen dat mantelzorgwoningen vergunningvrij blijven.

QQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

Dit artikel bevat de specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken, zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Inhoudelijk zijn deze bepalingen ongewijzigd.

Vangnetregeling Omgevingswet, aanvulling 1 oktober 2025 (
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html>)

Deze aanvulling op artikel 22.37, tweede lid, van de bruidsschat strekt ertoe dat artikellid te verduidelijken. In dat lid is een aantal van de eisen opgenomen voor de situering van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van huisvesting in verband met mantelzorg die (van rechtswege) in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Als een dergelijk bijbehorend bouwwerk ook aan de overige daarvoor in de bruidsschat omgevingsplan gestelde eisen voldoet, betekent dit dat het zonder vergunning is toegelaten op grond van het omgevingsplan.

Artikel 22.37 van de bruidsschat omgevingsplan continueert specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het tweede lid biedt een regeling voor de situering van bijbehorende bouwwerken voor mantelzorg die zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Ook als een dergelijk bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de toegestane afmetingen die nu vastliggen in artikel 22.36, onder a, onder 3°, van de bruidsschat omgevingsplan, geldt het bijbehorend bouwwerk op grond van artikel 22.37, tweede lid, als in overeenstemming met het omgevingsplan, mits het een oppervlakte heeft van niet meer dan 100 m² en in zijn geheel of in delen verplaatsbaar is. De formulering van artikel 22.37, tweede lid, dat deze eisen gelden 'in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3°, gestelde eisen' kan onbedoeld de indruk wekken dat de hoofdregel in zijn geheel niet geldt, terwijl alleen bedoeld was een uitzondering op de hoofdregel mogelijk te maken. De nieuwe vangnetbepaling verzekert dat de beoogde lezing wordt gevolgd door vast te leggen dat artikel 22.37, tweede lid, alleen van toepassing is als niet wordt voldaan aan de eisen in artikel 22.36, onder a, onder 3°.

RR

Na sectie ' Geluid' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

Vangnetregeling Omgevingswet, aanvulling 1 oktober 2025 (
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html>)

Als op grond van uitzonderingsbepalingen gebouwen worden toegelaten op locaties waar niet wordt voldaan aan de grenswaarden voor het geluid op de gevel, worden de gevels niet beschermd bij een verdere toename van het geluid. In artikel 22.54, tweede lid, onder c, van de bruidsschat omgevingsplan is al bepaald dat paragraaf 22.3.4 van de bruidsschat niet van toepassing is op niet-geluidgevoelige gevels. Dat is echter de aanduiding onder nieuw recht. De uitzondering moet ook gelden voor gevels waarbij gebruik is gemaakt van uitzonderingsbepalingen onder oud recht, te weten de zogenoemde 'dove gevels' van de Wet geluidhinder en gevels waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

In artikel 12.13e van het Bkl is daarvoor overgangsrecht opgenomen. In de artikelsgewijze toelichting op artikel 22.54 van de bruidsschat is beschreven dat dit overgangsrecht ook van toepassing zou zijn op dit deel van de bruidsschat, maar die toelichting is niet in overeenstemming met de uiteindelijk vastgestelde tekst van genoemd artikel 12.13e. Met deze aanvulling wordt deze omissie hersteld.

SS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

[Vervallen]

TT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

[Vervallen]

UU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. [Vervallen]

VV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. [Vervallen]

WW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. [Vervallen]

XX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. [Vervallen]

YY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. [Vervallen]

ZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen gehanteerd worden bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.
[Vervallen]

AAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.208 lid 3

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek moet voldoen aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een instelling met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.
[Vervallen]

BBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.211 lid 2

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een persoon of onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.
[Vervallen]

CCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.

Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als artikel 22.219 of artikel 22.220 in een specifiek geval niet toereikend is.

DDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.232 lid 3

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.
[Vervallen]

EEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.235 lid 2

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.
[Vervallen]

FFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.
[Vervallen]

GGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Eerste lid

Onder de Wet geluidhinder was voor aanleg of wijziging een besluit op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders vereist. In dit omgevingsplan is dit besluit omgezet in een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ook dit lid vormt een omzetting van de artikelen 79 (aanleg) en 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder.

In de praktijk zal het bij toepassing van deze artikelen vrijwel altijd gaan om situaties waar nog onder de Wet geluidhinder over is besloten, bijvoorbeeld bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

In de formulering is echter de terminologie van het stelsel van de Omgevingswet gebruikt, omdat bestemmingsplannen en inpassingsplannen op grond van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel zijn geworden van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en tracé-besluiten gelden als omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Tweede lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op wegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder: de begripsbepaling «reconstructie van een weg» in artikel 1, artikel 1b, vijfde lid, en artikel 74. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. De instructieregels voor het geluid door gemeentewegen, die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kennen bijvoorbeeld niet de uitzondering voor 30-km-wegen en de uitzondering vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Derde lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op spoorwegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder: de begripsbepaling «wijziging van een spoorweg» in het eerste lid van dat artikel en de uitzonderingen daarop in het tweede lid. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan.

Vangnetregeling Omgevingswet, aanvulling 1 oktober 2025 (
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html>)

Artikel 2.4f, eerste lid, aanvulling op afdeling 22.4 bruidsschat

Artikel 2.4f bevat in aanvulling op afdeling 22.4 van de bruidsschat diverse rekenregels voor het bepalen en het beoordelen van het geluid door een weg of spoorweg als bedoeld in die afdeling. Het eerste lid van artikel 2.4f brengt deze reikwijdte van het artikel tot uitdrukking. De desbetreffende rekenregels worden hierna in afzonderlijke subparagrafen toegelicht.

Artikel 2.4f, tweede lid, aanvulling op afdeling 22.4 bruidsschat

Onder de Omgevingswet wordt bij het bepalen van het geluid door wegen en spoorwegen het geluid door alle tot die geluidbronsoort behorende wegen of spoorwegen betrokken. Dit verschilt met de benadering onder de Wet geluidhinder, waarbij het geluid van iedere weg of spoorweg afzonderlijk werd beoordeeld.

In afdeling 22.4 van de bruidsschat is geen rekening gehouden met dit verschil. Als gevolg daarvan moet bij de toepassing van die afdeling het geluid van de gehele geluidbronsoort worden getoetst aan een hogere waarde die onder de Wet geluidhinder voor een afzonderlijke weg of spoorweg is vastgesteld. Onbedoeld leidt dit tot een onevenwichtige samenloop tussen oud en nieuw recht, en is – anders dan beoogd – geen sprake van een neutrale omzetting van de bepalingen uit de Wet geluidhinder naar de bruidsschat. Om deze omissie te herstellen, wordt in artikel 2.4f, tweede lid van de Vangnetregeling bepaald dat het in afdeling 22.4 van de bruidsschat gaat om (alleen) het geluid van de aan te leggen of te wijzigen weg of spoorweg.

Artikel 2.4f, derde lid, aanvulling op afdeling 22.4 bruidsschat

In afdeling 22.4 van de bruidsschat ontbreekt een aanwijzing van de bepalingmethode voor het geluid door een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg. In artikel 2.4f, derde lid, wordt deze omissie hersteld met de bepaling dat hiervoor de rekenmethoden moeten worden gebruikt die in de Omgevingsregeling zijn voorgeschreven ingeval het geluid van deze geluidbronsoorten moet worden bepaald bij de toepassing van een aantal artikelen van het BKL.

Artikel 2.4f, vierde lid, aanvulling op afdeling 22.4 bruidsschat

Dit artikellid bevat in de onderdelen a en b een tweetal aanvullende rekenregels voor de situatie waarin het gaat om het wijzigen van een weg en voor de aanleg van die weg op grond van de Wet geluidhinder een hogere waardebesluit is vastgesteld.

De achtergrond van de rekenregel in onderdeel a is de volgende. Bij het toetsen van het geluid door een weg op een geluidgevoelig gebouw aan de voorkeurswaarden en maximale waarden (in het algemeen) werd onder de Wet geluidhinder op grond van artikel 110g van die wet een aftrek toegepast vanwege het in de toekomst naar verwachting stiller worden van wegverkeer. Als een hogere-waardebesluit werd vastgesteld, dan werkte deze aftrek ook daarin door. Onder de Omgevingswet is het normenstelsel herzien en is ook de aftrek komen te vervallen. Omdat de aftrek dus niet meer van toepassing is op de heersende waarde en ook niet op het geluid na het wijzigen van de weg, moet als er onder de Wet geluidhinder voor de aanleg van de weg een hogere waarde is vastgesteld ook de geluidbelasting in het hogere-waardebesluit worden vermeerderd met die aftrek. Alleen dan is het mogelijk om die waardes met elkaar te vergelijken. Artikel 2.4, vierde lid, onder a, van de Vangnetregeling schrijft deze correctie op de eerder toegepaste aftrek voor.

De achtergrond van de rekenregel in onderdeel b is de volgende. In 2007 is de Wet geluidhinder gewijzigd, waarbij onder andere de Europese dosismaat L_{den} (dag, avond, nacht) is ingevoerd als beoordelingsgrootte voor weg- en spoorweglawaai, in plaats van de dosismaat L_{etmaal} die tot die tijd werd gebruikt. Een geluidbelasting in L_{den} is in vrijwel alle gevallen lager dan wanneer die zou worden uitgedrukt in L_{etmaal} , waardoor een in het verleden vastgestelde hogere waarde in L_{etmaal} meer geluidruimte zou opleveren ingeval een geluidbelasting in L_{den} aan die hogere waarde zou worden getoetst. Daarom was in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG) bepaald dat bij het toetsen van een geluidbelasting die in L_{den} wordt uitgedrukt, een hogere waarde die in L_{etmaal} is vastgesteld moet worden gecorrigeerd voor het verschil tussen de beide dosismaten. Ook bij toepassing van afdeling 22.4 van de bruidsschat is het mogelijk dat de toename van het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw moet worden bepaald ten opzichte van een in L_{etmaal} vastgestelde hogere waarde. Artikel 2.4f, vierde lid, onder b, van de Vangnetregeling voorziet voor die situaties in een correctie op de hogere waarde, die dezelfde opzet kent als artikel 3.7 van het RMG. Omdat de geluidwaarde binnen de systematiek van de Omgevingswet een op hele dB's afgeronde waarde betreft en ook de toename van het geluid in een geheel getal wordt uitgedrukt, is daarbij in afwijking van het RMG bepaald dat bij het toepassen van die correctie dezelfde afrondingsregel geldt als voor het bepalen van geluid op een geluidgevoelig gebouw waarop artikel 3.4 van de Omgevingsregeling van toepassing is.

Artikel 2.4g, tweede, derde en vierde lid, afwijking van artikel 22.272 bruidsschat

In artikel 22.272, tweede lid, van de bruidsschat zijn als het gaat om het aanleggen of wijzigen van een weg voorwaarden opgenomen waaronder een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid van dat artikel voor die aanleg of wijziging niet is vereist. Daarbij is beoogd om bepalingen uit de Wet geluidhinder neutraal om te zetten. Daarbij zijn echter in onderdeel f van genoemd artikellid enige omissies opgetreden die in artikel 2.4g, tweede, derde en vierde lid, van de Vangnetregeling worden hersteld. Deze artikelliden worden hierna in onderlinge samenhang toegelicht.

De achtergrond van artikel 2.4g, derde lid, dat betrekking heeft op de in artikel 22.272, tweede lid, onder 2° en 3°, genoemde waarde van 2 dB, is de volgende. In de Wet geluidhinder was in een begripsbepaling vastgelegd dat er sprake is van 'reconstructie van een weg' als de berekende geluidbelasting vanwege een weg in het toekomstig maatgevende jaar zonder het treffen van maatregelen met 2 dB of meer wordt verhoogd ten opzichte van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In dat geval diende akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar maatregelen waarmee het geluid dat die de weg zal veroorzaken, de ten hoogste toelaatbare waarden niet te boven zou gaan. Bij een overschrijding van die ten hoogste toelaatbare waarden die (afgerond) gelijk is aan 2 dB was dus ook sprake van een 'reconstructie van een weg'. Met de oorspronkelijke formulering van artikel 22.272, tweede lid, onder 2° en onder 3°, van de bruidsschat is het vergunningenvereiste uit het eerste lid van dat artikel bij een overschrijding die (afgerond) gelijk is aan 2 dB echter niet van toepassing. Dit verschil met de werking van de Wet geluidhinder was niet beoogd bij het opstellen van het artikel. Met de wijziging die volgt uit artikel 2.4g, derde lid, blijft het vergunningenvereiste van toepassing bij toename van de geluidbelasting met (afgerond) meer dan 1 dB, in welk kader op grond van artikel 22.274 van de bruidsschat een akoestisch onderzoek naar maatregelen om de geluidtoename weg te nemen verplicht is. Hiermee wordt deze regel in de bruidsschat gelijkgetrokken met de bepalingen zoals die golden onder de Wet geluidhinder.

De achtergrond van artikel 2.4g, tweede lid, dat betrekking heeft op artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 1°, van de bruidsschat, is de volgende. Op grond van dat onderdeel is het vergunningenvereiste uit het eerste lid van dat artikel niet van toepassing op het wijzigen van een weg als dit, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw, waarbij deze waarde moet worden gelezen als 2 dB meer dan de onder de Wet geluidhinder geldende voorkeurswaarde van 48 dB. Zoals hiervoor in de toelichting op artikel 2.4g,

derde lid, al is gebleken, is het hanteren van de maatstaf '2 dB meer' echter een onbedoelde verruiming ten opzichte van het toetsingskader dat onder de Wet geluidhinder gold. Een tweede element dat een rol speelt bij het omzetten van de bepalingen uit de Wet geluidhinder is het feit dat bij het bepalen van de heersende waarde van het geluid en van het geluid in de situatie na het wijzigen van de weg een andere rekenmethode moet worden gebruikt dan onder de Wet geluidhinder. Deze verandering van het rekenvoorschrift betekent dat het geluid van de wegen waarop afdeling 22.4 van de bruidsschat van toepassing is bij benadering 2 dB lager is dan met het oude rekenvoorschrift. Ten derde was met de oorspronkelijke formulering van artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 1°, van de bruidsschat geen rekening gehouden met het gegeven dat bij het toetsen aan de voorkeurswaarde op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek werd toegepast vanwege het in de toekomst naar verwachting stiller worden van wegverkeer. Voor het overgrote deel van de wegen waarop afdeling 22.4 van de bruidsschat van toepassing is bedroeg die aftrek 5 dB. Analooq aan de correctie op hogere waarden die onder de Wet geluidhinder zijn vastgesteld, en die in artikel 2.4f, vierde lid, onder a, van deze Vangnetregeling wordt geregeld, geldt ook bij toetsing aan een waarde die zoals hiervoor is toegelicht aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder is ontleend rekening moet worden gehouden met het gegeven dat deze aftrek onder de Omgevingswet niet meer bestaat. Rekening houdend met deze aftrek, met het verschil tussen de rekenmethoden en met het begrip 'reconstructie van een weg', is daarom sprake van een neutrale omzetting van de bepalingen uit de Wet geluidhinder naar de bruidsschat wanneer het wordt toegestaan om een weg zonder omgevingsvergunning aan te leggen of te wijzigen als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw niet meer bedraagt dan 52 dB. Met de wijziging die volgt uit artikel 2.4g, tweede lid, wordt dit hersteld.

Artikel 2.4g, vierde lid, betreft een afwijking van artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 3°, van de bruidsschat voor gebouwen die op 1 januari 2007 waren toegelaten, en waarvoor niet eerder een hogere waarde is vastgesteld. Net als in artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 1°, van de bruidsschat wordt hiermee voor de wegen waarop afdeling 22.4 van de bruidsschat van toepassing is een neutrale voortzetting van een vergelijkbare bepaling onder de Wet geluidhinder beoogd. Met inachtneming van het verschil tussen de oude en de huidige rekenmethode zoals uiteengezet bij de toelichting op artikel 2.4g, tweede lid, wordt dit bereikt door de toetsing van de toename ten opzichte van de heersende waarde te beperken tot waardes die 3 dB hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB die onder de Wet geluidhinder gold.

HHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Net als onder de Wet geluidhinder moet de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek overleggen. Dit artikel is een omzetting van bepalingen in artikel 80 van de Wet geluidhinder in samenhang met de artikelen 77 en 99, tweede lid, van die wet en artikel 4.5 in samenhang met artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Opgemerkt wordt dat de gehanteerde standaardwaarde en de binnenwaarde waarnaar verwezen wordt niet zijn ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Dat was nodig omdat opnemen van oude normwaarden zou hebben betekend dat de bij die normwaarden behorende meet- en rekenvoorschriften hier opgenomen hadden moeten worden. Dat had de regeling te zeer gecompliceerd. De nieuwe normwaarden zijn, zoals beschreven in het algemeen deel van de toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet, gelijkwaardig aan de oude.

Vangnetregeling Omgevingswet, aanvulling 1 oktober 2025 (
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html>)

Artikel 22.274 van de bruidsschat is een omzetting van bepalingen in de Wet geluidhinder in samenhang met artikelen van het Besluit geluidhinder die gaan over het akoestisch onderzoek dat de initiatiefnemer moet overleggen bij een binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg. Daarbij is onbedoeld een verschil geïntroduceerd met artikel 99, tweede lid, van de Wet geluidhinder in het geval van een toename van (afgerond) 2 dB van het geluid vanwege andere wegen dan de te reconstrueren weg of te reconstrueren gedeelten daarvan. Met de wijziging dat wegen of wegdelen met een toename van het geluid van meer dan 1 dB ook tot het akoestisch onderzoek behoren dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een

activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, moet worden opgesteld, wordt deze omissie in de bruidsschat hersteld.

III

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op artikel 22.274 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

Vangnetregeling Omgevingswet, aanvulling 1 oktober 2025 (
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html>)

Artikel 2.4i, afwijking van artikel 22.275 bruidsschat

Net als artikel 2.4a, eerste lid, onder b, corrigeert dit lid een inconsistentie tussen de afdelingen 22.3 en 22.4 van de bruidsschat. In afdeling 22.3 (artikel 22.54, tweede lid, onder c) is een uitzondering gemaakt voor niet-geluidgevoelige gevels. Die uitzondering ontbrak nog in afdeling 22.4 en wordt met onderdeel a alsnog van toepassing verklaard. De onderdelen b en c regelen – net als artikel 2.3a dat ook met deze wijzigingsregeling wordt ingevoegd – het overgangsrecht voor de niet-geluidgevoelige gevels waarover op grond van oud recht is besloten, te weten de zogenoemde ‘dove gevels’ van de Wet geluidhinder en gevels waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

Het betreft hier uitzonderingen op de beoordelingsregel en geen uitzonderingen op de vergunningplicht. In het algemeen zal een geluidgevoelig gebouw met een niet-geluidgevoelige gevel immers ook andere gevels hebben die ook in het aandachtsgebied van de weg of spoorweg liggen. Het geluid op de wel geluidgevoelige gevels moet conform de geldende regelgeving beoordeeld worden.

Motivering

1 Algemeen

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn onder andere alle bestemmingsplannen opgenomen die golden direct voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze zijn per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente geworden.

Voordat Meierijstad het omgevingsplan op grote schaal heeft herzien met gemeentelijke decentrale regels voor het gehele ambtsgebied, zijn er nog aanleidingen waarom het omgevingsplan op kleine onderdelen gewijzigd dient te worden. Daarom kan halfjaarlijks het omgevingsplan Meierijstad gewijzigd worden.

Artikel 22.6, eerste lid, Omgevingswet bepaalt dat de bestaande ruimtelijke regels (het tijdelijk deel) in het omgevingsplan van rechtswege alleen 'allen tegelijk' kunnen vervallen. Het gevolg hiervan is dat het niet mogelijk is om regels uit een omgevingsplan van rechtswege (voor zover uit het ruimtelijk deel afkomstig) aan te passen of slechts een deel van de geldende regels op een locatie te laten vervallen. Als Meierijstad het omgevingsplan wil wijzigen, moet zij alle ruimtelijke regels voor de betrokken locatie opnieuw vaststellen en vastleggen in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Een praktische oplossing om te voorkomen dat voor kleine wijzigingen het gehele ruimtelijke kader uit het tijdelijk deel vervangen dient te worden door nieuwe regels, werkt Meierijstad met voorrangregels. Hiermee worden regels gesteld waarmee in afwijking of aanvulling van de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan, nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden worden geboden. Dit geldt ook als het gaat om een specifieke locatie. De oude regels blijven zo in stand. Met hoofdstuk 27 worden nieuwe regels toegevoegd om een consoliderende planologische regeling voor de Noordkade te Veghel te bieden en met hoofdstuk 28 (de vijfde wijzigingsronde van Omgevingsplan Meierijstad) worden nieuwe regels toegevoegd om de wijzigingen op locatieniveau (via voorrangregels) mogelijk te maken.

De wijzigingen in de 'Omgevingsplan - Vijfde wijzigingsronde' betreffen:

- a. wijzigingen in Hoofdstuk 22 en de bijlage I (begripsbepalingen) als gevolg van de Derde wijziging Vangnetregeling Omgevingswet en de Regeling niet-publiekrechtelijke normen overgedragen milieu-regels (centralisering NEN-normering);
- b. enkele correcties van ondergeschikte aard in de eerdere wijzigingsronden;
- c. het opnemen van een regeling voor de Noordkade te Veghel in Hoofdstuk 27;
- d. het opnemen van een regeling voor 7 gebiedsontwikkelingen in Hoofdstuk 28.

2 De Noordkade, Veghel

Noordkade BV, de gemeente Meierijstad en de provincie Noord-Brabant werken al ruim een decennium samen om het voormalige CHV-terrein in Veghel als industrieel erfgoedcomplex te behouden, restaureren en duurzaam te herbestemmen. Het industrieterrein is in de afgelopen jaren stap voor stap getransformeerd naar een levendig multifunctioneel stedelijk gebied 'De Noordkade'. De industriële activiteiten zijn beëindigd en de gebouwen zijn in gebruik genomen voor diverse leisure en culturele functies, zoals theater- en podi-umzalen, een bioscoop, een museum, restaurants, foodwinkels, een Centrum voor de Kunsten en een food-markt/supermarkt. Op het terrein zijn verder diverse locaties te huur voor vergaderingen en evenementen.

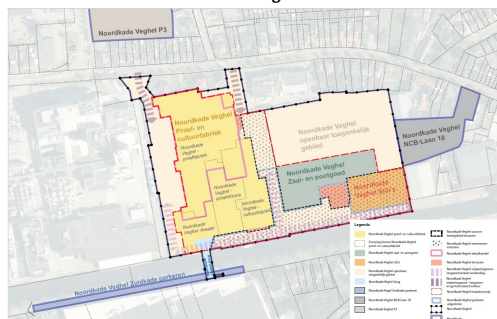
De ontwikkelingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden ter plaatse van de Noordkade, zijn door middel van afzonderlijke omgevingsvergunningen gerealiseerd. Inmiddels bestaat de behoefte om de huidige mogelijkheden, rechten en plichten ter plaatse van de Noordkade inzichtelijk te maken en op te nemen in een consoliderende wijziging van het omgevingsplan. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt be-oogd:

- bestaande planologische rechten te borgen;
- de verleende omgevingsvergunningen juridisch-planologisch te verankeren;
- uitwisselbaarheid te creëren voor toegestane functies binnen het plangebied of delen daarvan.

Onderhavig omgevingsplan voorziet in het be-stendigen van de huidige, vergunde situatie en het mogelijk maken van kleine dynamiek begeleidend ont-wikkelingen. Dit plan borgt de bestaande functies en ontwikkelmogelijkheden als cultureel en recreatief ge-bied en biedt flexibiliteit en enige vorm van speelruimte voor verschuivingen en veranderingen van functies binnen de bestaande gebouwen en bebouwingscontouren. De flexibiliteit ten opzichte van de huidige situatie is echter beperkt en reikt niet verder dan beoogd is met het Masterplan CHV terrein, waar in 2009 de ambi-ties en kansen voor de Noordkade zijn vastgelegd.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van de wijziging voor de Noordkade te Veghel is de Goede onderbouwings fysieke leefomgeving De Noordkade te Veghel alsmede de bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19483085325>

Functionele zonerings De Noordkade



Functionele zonerings De Noordkade

Movares, IBL, 23 februari 2026, Projectnummer P07250

3 Locatie Voorbolst 2 en 4 te Erp

Het initiatief betreft de omzetting van de veehouderijfunctie op de locatie Voorbolst 2 en 4 naar een woonfunctie. Alle bedrijfsbebouwing, op de mestsilos na, wordt gesloopt en de sleufsilo's en erfverharding worden gesaneerd. De ontwikkeling binnen het plangebied heeft tot doel een versterking te geven van de omgevingskwaliteit. Op de locatie wordt 2.531,95 m² aan bedrijfsbebouwing en 4.770 m² aan verharding, inclusief voorzieningen zoals sleufsilo's en mestplaat, gesaneerd. De mestsilos die in het noordwesten van het bouwvlak staat (314,16 m²), blijft behouden en wordt verbouwd. De bestaande bedrijfswoning aan Voorbolst 4 wordt vanwege de slechte staat gesloopt en herbouwd, waarbij deze wordt omgezet naar een burgerwoning. De bedrijfswoning aan Voorbolst 2 met bijbehorende bijgebouwen blijft gehandhaafd. Op het agrarische erf Voorbolst 4 worden twee nieuwe woningen gerealiseerd door toepassing van de provinciale maatwerkregeling.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van de wijziging voor de Noordkade is de Goede onderbouwings fysieke leefomgeving De Voorbolst 2 en 4 te Erp gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19483085325>

Een verbeelding van de oude en de nieuwe situatie is hier ingevoegd:



bestaande en beoogde situatie Voorbolst 2 en 4 te Erp

4 Bunderdreef 2-2a te Sint-Oedenrode

De beoogde ontwikkeling ziet op behoud van de oorspronkelijke woonboerderij en het ontwikkelen van woningen als onderdeel van een collectieve woonvorm waar ook de boerderij bij behoort. Hierin zal worden gewoond en er zijn ruimten voor gezamenlijk gebruik voorzien en logeerplaatsen. Het aanwezige tuin met glampinghuisje wordt bestemd als ontmoetings-/gezamenlijke ruimte voor het collectief. Daarnaast

worden een vijftal, kleine, volwaardige woningen gerealiseerd. Tegelijkertijd worden de agrarische gronden gefaseerd omgevormd tot een multifunctioneel natuurgebied. Door de implementatie van agroforestry-technieken, waarbij bomen en struiken worden geïntegreerd in de landbouw, zal een divers ecosysteem ontstaan dat niet alleen de biodiversiteit bevordert, maar ook de bodemkwaliteit en waterhuishouding verbetert en bijdraagt aan de klimaatadaptatie.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de goede onderbouwing fysieke leefomgeving Bunderdreef 2 en 2a te Sint-Oedenrode gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meierijstad.nl/o/dossier/19483085325>

De locatie raakt aan een reservering voor landelijke buisleidingen. Over wat dat betekent voor het initiatief vindt overleg plaats met het Rijk. De uitkomst daarvan kan nog verwerkt worden in de regeling voor dit initiatief.

Een verbeelding van de beoogde situatie is hier ingevoegd:



Beoogde situatie Bunderdreef 2 en 2a te Sint-Oedenrode

5 Jenne Akkers 8 te Sint-Oedenrode

Het planvoornemen voorziet in het herbestemmen van een schapenhouderij tot burgerwoning, waarbij de bestaande woonboerderij en twee van de bedrijfsgebouwen behouden blijven voor nevenactiviteiten in de vorm van een bed & breakfast en opslagdoeleinden. Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is het wenselijk om het meest zuidelijke bedrijfsgebouw (648 m²) te behouden voor de verhuur voor opslagdoeleinden (statische & ambulante opslag), zodat de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de sloop gefinancierd kunnen worden. Bovendien is dit gebouw recent gebouwd, verkeerd het in een kwalitatief goede staat en is het dak voorzien van zonnepanelen. Het zou daarom kapitaalvernietiging zijn om dit gebouw (deels) af te moeten breken. De gewenste bedrijfsfunctie voor statische en ambulante opslag in het (voormalige) bedrijfsgebouw van 648 m² is als kleinschalig en passend binnen de gemengde omgeving nabij de kern van Olland aan te merken. De loods neemt slechts circa 6,7% van de totale bouwvlak in. Gezien deze bescheiden oppervlakte in verhouding tot de omvang van het perceel, is de impact van de loods op het ruimtelijke gebruik van het perceel beperkt, waardoor dit kan worden beschouwd als ondergeschikt aan de woonfunctie. De loods dient voor statische en ambulante opslag, wat geen intensieve activiteiten of zware bedrijvigheid met zich meebrengt. Daarbij wordt een nieuw bijgebouw voor privédoeleinden opgericht met een oppervlakte van 80 m². De overige bedrijfsgebouwen zullen worden gesaneerd teneinde een bouwkveld te ontwikkelen ten zuidoosten van de bedrijfslocatie, wat eveneens de bebouwde footprint vermindert. De bouwkveld kan mogelijk gemaakt worden op basis van de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de Goede onderbouwing fysieke leefomgeving Jenne Akkers 8 te Sint-Oedenrode gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meierijstad.nl/o/dossier/19483085325>

Een verbeelding van de beoogde situatie is hier ingevoegd:



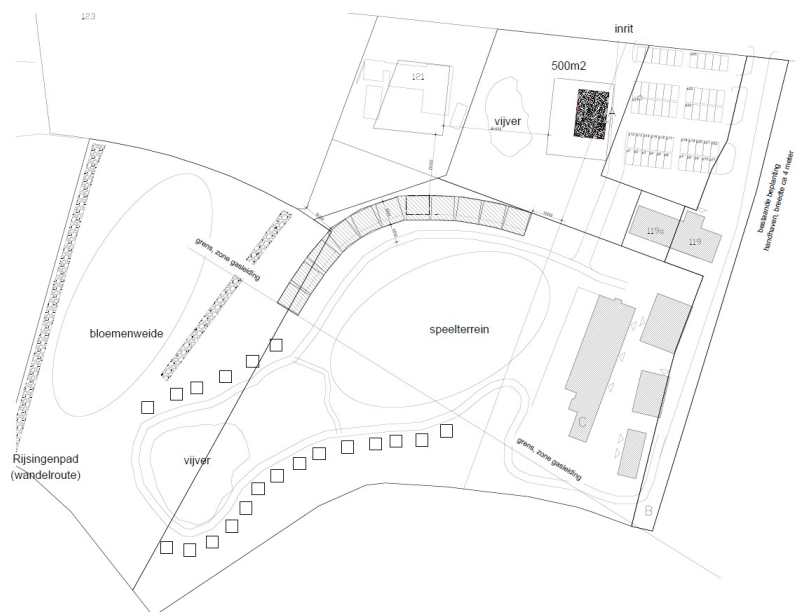
Beoogde situatie Jenne Akkers 8 te Sint-Oedenrode

6 Nieuwstraat 22 en 28 te Sint-Oedenrode

Het plan bestaat uit het wijzigen van de functieaanduiding bij een reeds bestaande agrarische bestemming. De functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij' dient te worden gewijzigd naar de functieaanduiding 'productiegerichte paardenhouderij' zodat het planologisch mogelijk wordt om op de locatie een paardenhouderij te vestigen. De faciliteiten die toebehoren aan een volwaardige paardenhouderij zullen worden gerealiseerd. Om de locatie zo efficiënt mogelijk te kunnen inrichten is het beoogd het bouwvlak van vorm te veranderen zodat alle faciliteiten binnen het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden. De oppervlakte van het bouwvlak blijft hierbij hetzelfde.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de Goede onderbouwing fysieke leefomgeving Nieuwstraat 22 en 28 te Sint-Oedenrode gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19483085325>

Onderstaand is een situatietekening opgenomen:



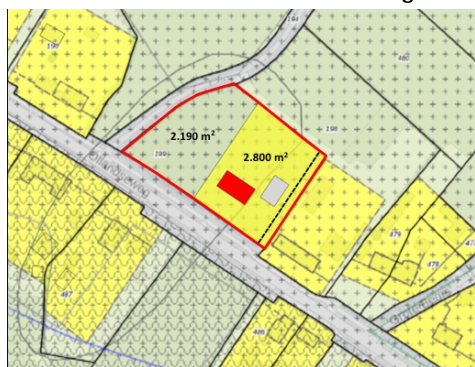
Beoogde situatie Ollandseweg 119 te Sint-Oedenrode

8 Ollandseweg ongenummerd naast 162 te Sint-Oedenrode

De ontwikkeling betreft een nieuwe vrij staande woning te realiseren. Voor de toevoeging van de woning wordt, in overeenstemming met de Omgevingsverordening Noord-Brabant, als tegenprestatie een bijdrage van €125.000,- (ofwel 1,0 Ruimte-voor-Ruimte titel) gestort in het fonds Verbetering Kwaliteit Buitengebied van de gemeente Meierijstad. de nieuwe woning met bijgebouw gesitueerd aan de oostzijde van het perceel. Het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen' krijgt hierbij een oppervlakte van 2.800 m². Middels de gekozen situering wordt de nieuwe bebouwing zoveel mogelijk geclusterd uitgevoerd met de reeds bestaande bebouwing aan Ollandseweg 162 en Ollandseweg 160.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de Goede onderbouwing fysieke leefomgeving Ollandseweg ongenummerd naast 162 te Sint-Oedenrode gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19483085325>

Onderstaand is een situatietekening van de beoogde ontwikkeling opgenomen:



Beoogde situatie Ollandseweg ong. naast 162 te Sint-Oedenrode

9 Vresselseweg 39 en 39a te Sint-Oedenrode

Voor boerderijsplitsing van Vresselseweg 39 en 39a te Sint-Oedenrode is in afwijking van het bestemmingsplan is op 28 februari 2018 een vergunning verleend (Gemeentebld 2018, nr. 44327). Voor bouwactiviteiten en een planologische afwijking (het uitbreiden van een bijgebouw) is op 27 maart 2025 een vergunning verleend (Gemeentebld 2025, nr. 136403). De vergunde situatie wordt nu verwerkt in het omgevingsplan.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de Goede onderbouwing fysieke leefomgeving Vresselseweg 39 en 39a te Sint-Oedenrode gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19483085325>

Onderstaand is een situatietekening van de vergunde ontwikkeling opgenomen:



Vergunde situatie Vresselseweg 39 en 39a te Sint-Oedenrode

10 Wijziging Vangnetregeling Omgevingswet

De 'bruidsschat' (hoofdstuk 22 van het omgevingsplan) bevat regels die vóór de Omgevingswet op rijksniveau werden geregeld, maar onder de Omgevingswet moeten landen in het omgevingsplan van gemeenten. De Vangnetregeling Omgevingswet (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32257.html>) bevat aanvullingen voor de regels van de bruidsschat in het omgevingsplan vanuit het Rijk. De nieuwste wijzigingsregeling regelt onder meer een aanvulling op de regels over vergunningvrije mantelzorgwoningen.

De Vangnetregeling Omgevingswet vult de bruidsschat aan, maar de bruidsschat (het gemeentelijke omgevingsplan) zelf wordt niet aangepast. De regels in de Vangnetregeling Omgevingswet gelden tijdelijk dus in samenhang met de bruidsschat. De regels in de Vangnetregeling Omgevingswet zijn geen onderdeel van het omgevingsplan en niet zichtbaar op regels op de kaart van het Omgevingsloket. Voor de eenduidige toetsing en raadpleegbaarheid van de geldende regels is het daarom wenselijk om de regels van de Vangnetregeling Omgevingswet te verwerken in het omgevingsplan.

De in de wijziging van Vangnetregeling Omgevingswet opgenomen aanvullingen betreffen:

- a. een aanvulling van artikel 22.37 – eisen voor de situering van mantelzorgwoningen;
- b. een aanvulling van artikel 22.54 – geluidregels niet van toepassing op dove gevels Wet geluidhinder of afwijken via Interimwet stad-en-milieubenadering;
- c. een aanvulling van artikel 22.55 – geluidregels niet van toepassing op mantelzorgwoningen;
- d. een aanvulling van artikel 22.84 – regels trillingen niet van toepassing op mantelzorgwoningen;
- e. een aanvulling van artikel 22.91 – geurregels niet van toepassing op mantelzorgwoningen;
- f. een aanvulling van artikel 22.200 – geurregels voedingsmiddelenindustrie niet van toepassing op mantelzorgwoningen;
- g. een aanvulling van artikel 22.215 – regels slagschaduw niet van toepassing op mantelzorgwoningen;
- h. een aanvulling van afdeling 22.4 – rekenregels bij het bepalen en het beoordelen van het geluid door een weg of spoorweg;
- i. een aanvulling van artikel 22.272 – toepassingsbereik binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg;
- j. een aanvulling van artikel 22.274 – aanvraagvereiste binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg;
- k. een aanvulling van artikel 22.275 – beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg.

11 Wijziging Omgevingsregeling (Regeling niet-publiekrechtelijke normen overgedragen milieuregels)

Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit) en Bouwbesluit 2012 bevatten dwingende verwijzingen naar niet-publiekrechtelijke normen, waaronder veel van de Stichting Koninklijk Nederlands Normalisatie Instituut (NEN), ook wel NEN-normen genoemd. Dwingend verwijzen kan soms nodig zijn als het wenselijk is dat een meetmethode of bemonstering en analyse altijd op dezelfde, uniforme wijze wordt uitgevoerd. Op die manier zijn de resultaten van de meting hetzelfde en kan goed getoetst worden aan bijvoorbeeld emissiegrenswaarden.

In bijlage II van de Omgevingsregeling zijn die versies van niet-publiekrechtelijke normen te vinden die in rijksregels zijn aangewezen. Via de zogenaamde bruidsschat, onderdeel van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is een deel van die regels en dwingende verwijzingen uit het Activiteitenbesluit en het Bouwbesluit 2012 bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2024 overgedragen aan gemeenten en waterschappen en onderdeel geworden van het omgevingsplan of de waterschapsverordening. De 43 dwingende normen voor gemeenten en 28 dwingende normen voor de waterschappen betreffen vooral bepalingen met bijvoorbeeld meet- en rekenregels en geen inhoudelijke normen.

Normering en het omgevingsplan

Nu de Omgevingswet in werking is getreden zijn de gemeenten en waterschappen zelf verantwoordelijk voor het bekendmaken of ter inzage leggen van de normen, voor het signaleren en actualiseren van wijzigingen van of nieuwe normen in hun omgevingsplan of waterschapsverordening. Hierbij is het van belang om te bepalen of het gaat om nationale of internationale normen. Het gaat in de bruidsschat om 43 dwingende normen voor gemeenten (waarvan 32 internationale) en 28 normen voor de waterschappen (waarvan 25 internationale).

De nationale NEN-normen waar regelgeving dwingend naar verwijst, zijn gratis beschikbaar op de website van de NEN. Bij dwingende verwijzing naar NEN-normen die alleen voor de overheid zelf gelden, zijn de normen niet gratis in te zien. De relevante nationale NEN-normen in de bruidsschat zijn afgekocht, maar de afkoop geldt niet bij wijziging of actualisatie van de NEN-norm. Daarnaast moeten, om aan de wettelijke bekendmakingsverplichting te voldoen, de internationale normen ingezien kunnen worden bij gemeenten en waterschappen, omdat die niet kunnen worden afgekocht. Daarnaast worden er ook andere normen aangewezen die niet van NEN zijn, onder andere van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).

Oplossen knelpunten

Door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (verder: VNG) en de Unie van Waterschappen (verder: UvW) is aandacht gevraagd voor een aantal knelpunten door de wijze waarop niet-publiekrechtelijke normen in de bruidsschat bekendgemaakt en ter inzage moeten worden gelegd. De volgende knelpunten zijn naar voren gebracht:

- Bekendmaken of ter inzage leggen van (wijzigingen van) de nationale en internationale NEN-normen:

Op grond van artikel 14a van de Bekendmakingswet moeten de gemeenten en waterschappen normen van niet-publiekrechtelijke aard die in hun algemeen verbindende voorschriften van toepassing worden verklaard, bekend maken. Voor zover die normen kosteloos beschikbaar zijn via de NEN, kan volstaan worden met een verwijzing naar de website van de NEN. Niet alle NEN-normen zijn evenwel via deze weg gratis beschikbaar. Bij NEN-normen die niet kosteloos beschikbaar zijn, is de gemeente of het waterschap op grond van artikel 14a, vierde lid, van de Bekendmakingswet, verplicht om eenieder op verzoek kosteloos inzage te verlenen. Om dat te kunnen doen is toestemming nodig van de NEN om de desbetreffende niet-publiekrechtelijke norm ter inzage te kunnen leggen. Daarvoor moet een licentie worden verkregen waar hoge kosten aan verbonden zijn, die een gemeente of waterschap moet betalen. Het kan gaan het aanwijzen van bestaande NEN-normen in een omgevingsplan of waterschapsverordening of om nieuwe of gewijzigde NEN-normen die niet zijn afgekocht of om nieuwe of gewijzigde internationale normen.

- Signaleren / actualiseren van nieuwe niet-publiekrechtelijke normen:

Als een NEN-norm wijzigt, zijn de gemeenten en waterschappen zelf verantwoordelijk voor het in de gaten houden van die nieuwe versie en voor het vervolgens beoordelen of die gewijzigde norm gehanteerd kan blijven worden. Gemeenten en waterschappen zijn ook verantwoordelijk voor het zo nodig aanpassen van de verwijzing naar de niet-publiekrechtelijke norm in het omgevingsplan/ waterschapsverordening.

Wijziging Omgevingsregeling en doorwerking in het omgevingsplan

De wijziging van de Omgevingsregeling beoogt de geconstateerde knelpunten op te lossen. De decentralisatie op dit punt als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt om die redenen teruggedraaid; meet- en rekenmethoden worden weer op rijksniveau geregeld, de ruimte om hiervoor eigen normen te kiezen op decentraal niveau verdwijnt.

Met de wijziging van de Omgevingsregeling (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-32862.html>) hoeft het omgevingsplan daarom geen verwijzingen meer te bevatten naar normen. Dit leidt tot de volgende aanpassingen:

- a. de verwijzingen naar de NEN-norm over vuurbelasting worden verwijderd in artikel 22.14 (Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten) en artikel 22.15 (Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen);
- b. artikel 22.141 (meet- en rekenbepalingen afvalwaterbeheer) vervalt;
- c. de verwijzingen naar de NEN-norm over hydraulisch rendement worden verwijderd in artikel 22.149 (zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater);
- d. artikel 22.150 (meet- en rekenbepalingen zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater) vervalt;
- e. artikel 22.160 (meet- en rekenbepalingen lozen bij opslaan en overslaan van goederen) vervalt;
- f. artikel 22.176 (meet- en rekenbepalingen lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen) vervalt;
- g. artikel 22.180 (meet- en rekenbepalingen lozen bij maken van betonmortel) vervalt;
- h. artikel 22.184 (meet- en rekenbepalingen uitwassen van beton) vervalt;
- i. artikel 22.191 (meet- en rekenbepalingen ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal) vervalt;
- j. de verwijzingen naar de NEN-norm voor slibvangputten en olieafscheiders wordt verwijderd in artikel 22.194 (beheer van afvalwater wassen van motorvoertuigen);
- k. artikel 22.195 (meet- en rekenbepalingen wassen van motorvoertuigen) vervalt;
- l. de verwijzingen naar de NEN-norm voor slibvangputten en vetafscheiders wordt verwijderd in artikel 22.198 (beheer van afvalwater iet-industriële voedselbereiding);
- m. de verwijzingen naar de NEN-norm voor slibvangputten en vetafscheiders wordt verwijderd in artikel 22.204 (beheer van afvalwater slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen);
- n. de verwijzing naar normen en standaarden voor het uitvoeren van eindonderzoek bodem worden verwijderd door het verwijderen van lid 3 van artikel 22.208 (bodem: eindonderzoek bodem slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen) en wijziging van artikel 22.211 (bodem: herstel van de bodemkwaliteit slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen);
- o. artikel 22.220 (lichtschittering: meten reflectiewaarden) vervalt;
- p. de verwijzing naar normen en standaarden voor het uitvoeren van eindonderzoek bodem worden verwijderd door het verwijderen van lid 3 van artikel 22.232 (bodem: eindonderzoek bodem traditioneel schieten) en wijziging van artikel 22.235 (bodem: herstel van de bodemkwaliteit traditioneel schieten);
- q. artikel 22.257 (meet- en rekenbepalingen voor het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels) vervalt;
- r. alle begrippen die in Bijlage I staan met betrekking tot NEN- en ISO-normen en SIKB beoordelingsrichtlijnen worden verwijderd.