

## Bekendmaking selectieprocedure verhuur ruimte in De Brede School Snijdelwijk, Snijdelwijklaan 4, Boskoop

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om een gedeelte van een vastgoedobject te verhuren. De locatie ligt aan de Snijdelwijklaan in Boskoop. De locatie staat in het kadaster bekend als gemeente Boskoop, sectie D, nummer 2809 (gedeeltelijk), hierna het verhuurde' genoemd. De te verhuren ruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 21 m<sup>2</sup> op de eerste etage.

### Doel, gebruik en huurperiode

De te verhuren ruimte is geschikt voor het gebruik als overige bedrijfsruimte (als bedoeld in artikel 7:230a Burgerlijk Wetboek). De periode van verhuur wordt in nader overleg met de toekomstige huurder afgestemd, waarbij de gemeente een huurrelatie voor meerdere jaren aan kan gaan. De te verhuren ruimte ligt op de eerste etage. Het gaat om één ruimte van ongeveer 21m<sup>2</sup>. Deze ruimte is te bereiken met de trap of lift. De entree van de ruimte is via de hoofdingang van De Brede School Snijdelwijk. Op de eerste etage is een toilet aanwezig. Het schoonhouden van de genoemde ruimtes zijn voor rekening van de huurder. De bestemming van het pand is een Maatschappelijke functie.

### Huurprijs

De huurprijs is € 183,35 per m<sup>2</sup>. De totale huurprijs per jaar is € 183.35 x 21m<sup>2</sup> is in totaal € 3.850,29. Deze kosten zijn exclusief gas, water en licht en overige servicekosten, die als voorschotbedrag worden gefactureerd.

### Selectiecriteria

Om in aanmerking te komen voor deze verhuur, moet u in ieder geval voldoen aan de volgende voorwaarden:

- maatschappelijke partij (voorkeur)
- kantoorfunctie commerciële partij
- ingeschreven in de KvK

Ook wordt het voorgenomen gebruik van het vastgoedobject beoordeeld. Wij vragen u daarom een omschrijving te geven van uw plan voor de te verhuren ruimte, waarbij u duidelijk aangeeft hoe uw plan aan deze criteria voldoet (of gaat voldoen). U vindt achter de criteria hoe hoog deze meewegen in de beoordeling. Staat er geen percentage achter, dan moet het plan in ieder geval voldoen aan de genoemde criteria.

- Maatschappelijke bestemming. Dit weegt voor 50% mee in de beoordeling.
- Kantoorfunctie commerciële partij. Dit weegt voor 35% mee in de beoordeling.
- Bestaand bedrijf. Dit weegt voor 10% mee in de beoordeling.
- Nieuw te starten bedrijf. Dit weegt voor 5% mee in de beoordeling.

### Procedure

In de inschrijving moet in ieder geval uw naam, adres, KvK-nummer, e-mailadres en telefoonnummer staan. Daarnaast moet u omschrijven hoe u het vastgoedobject wilt gaan gebruiken en hoe u invulling geeft aan de selectiecriteria.

De gemeente beoordeelt de inschrijvingen binnen uiterlijk zes weken na sluitingsdatum. Alle inschrijvers krijgen bericht. De winnende inschrijver krijgt een huurovereenkomst aangeboden. Dien uw inschrijving uiterlijk 12 februari 2026 in. Uw inschrijving kunt u mailen naar [vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl](mailto:vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl).

### Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed via [vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl](mailto:vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl).