

Pilot Subsidieregeling Oldambt - Nijambt - Nieuw leven op oude erven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt

overwegende dat:

er sprake is van een opgave op het gebied van het behoud van cultuurhistorisch waardevolle boerderijen in de gemeente Oldambt;

met ingang van 2025 het Boerderijenloket Oldambt is ingesteld;

middelen beschikbaar zijn gesteld door het Programma Erfgoed Deal en de provincie Groningen;

gelet op:

de Algemene Subsidieverordening gemeente Oldambt 2019, het Groningen Erfgoedprogramma 2020-2025, het Boerderijenprogramma 2023, de Erfgoedverordening 2024, het Lokaal Programma Oldambt voor Nationaal Programma Groningen, Toekomst voor Oldambt, Samen voor een Welvarende Graanrepubliek 2021 en het Koepelproject Graanrepubliek Oldambt

B E S L U I T:

vast te stellen de *PilotSubsidieregeling Oldambt - Nijambt – Nieuw leven op oude erven*

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. activiteitenverslag: een verslag waarin het verloop van het uitvoeringsproces is beschreven, of en welke afwijkingen zijn opgetreden, meer- en minderwerk, bouwverslagen en foto's van voor, tijdens en na de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten;
- b. AGVV: De Algemene Groepsvrijstellingsverordening (Verordening (EU) nr. 651/2014) biedt opties voor de vrijstelling van het verbod op steunverlening.
- c. ASV: Algemene Subsidieverordening gemeente Oldambt 2019;
- d. biobased materialen: materialen zoals beschreven in het Overzicht biobased isolatiematerialen (versie december 2025 of latere versie) van het Nationaal Kenniscentrum Biobased Bouw <https://nkbb.org/doc/biobased-isolatiematerialen-overzicht-v-2-0/>;
- e. boerderij: gebouw dat staat omschreven als agrarisch erfgoed en aangemerkt is als karakteristiek pand/object of gemeentelijk monument: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie> en <https://www.gemeente-oldambt.nl/gemeentelijke-monumenten>;
- f. Boerderijenloket: loket voor alle eigenaren van een boerderij in de gemeente Oldambt, <https://www.gemeente-oldambt.nl/boerderijenloket>;
- g. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt;
- h. eigenaar: natuurlijke persoon of rechtspersoon die het eigendomsrecht heeft op het pand waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- i. gemeentelijk monument: een gebouw dat door cultuurhistorische waarde en schoonheid van lokaal belang is en als beschermd monument is opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister: <https://www.gemeente-oldambt.nl/gemeentelijke-monumenten>;
- j. herbestemming: werkzaamheden die nodig zijn om een nieuwe, gewijzigde of extra gebruiksfunctie te geven aan een boerderij met de status karakteristiek pand/object of gemeentelijk monument, of een deel daarvan, waarbij de werkzaamheden bijdragen aan het toekomstbestendig gebruik van de boerderij; dit voor zover de herbestemmingswerkzaamheden de cultuurhistorische waarden niet schaden;
- k. karakteristiek pand/karakteristiek object: pand dat vanwege de lokale cultuurhistorische waarde van de buitenzijde als 'karakteristiek pand/object' is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan. Het pand draagt op grond van zijn karakteristieke hoofdvorm, typologie, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, gaafheid of zeldzaamheid bij aan de identiteit van de omgeving: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>;
- l. LVV: Landbouvvrijstellingsverordening (verordening (EU) nr.2472/2022) biedt mogelijkheden voor de vrijstelling van aanmeldplicht op het verbod op steunverlening.
- m. omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit: vergunning die benodigd is om bepaalde activiteiten voor flora- en fauna uit te voeren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u door deze activiteiten jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van beschermde dieren vernielt of als u beschermde dieren doodt, vangt of opzettelijk verstoort. Ook voor het plukken van beschermde planten of het

vernielen van groeiplaatsen van beschermde planten heeft u een omgevingsvergunning nodig. Met een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit heeft u toestemming van het bevoegd gezag om verboden handelingen uit te voeren onder bepaalde strikte voorschriften en onder ecologische begeleiding;

- n. tekeningen: door een deskundige opgestelde aanzichten, plattegronden, doorsneden, details op schaal getekend en voorzien van maatvoering.

Artikel 2 Doel

Het doel van deze subsidieregeling is om eigenaren van boerderijen in de gemeente Oldambt met de status 'karakteristiek pand/karakteristiek object' of 'gemeentelijk monument' in staat te stellen om de boerderij inclusief het erf, een nieuwe of extra gebruiksfunctie te geven, met behoud van de gemeentelijk-monumentale of cultuurhistorische waarden en met toepassing van biobased materialen. Het doel is om door nieuwe of extra gebruiksfuncties cultuurhistorisch waardevolle boerderijen, niet zijnde rijksmonumenten, te behouden en zo bij te dragen aan de identiteit, herkenbaarheid en leefbaarheid van het Oldambt.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door:

- a. de eigenaar van een boerderij met de status 'karakteristiek pand/object';
- b. de eigenaar van een boerderij met de status 'gemeentelijk monument'.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt verstrekt voor het realiseren van een nieuwe, gewijzigde of extra gebruiksfunctie (herbestemming) van het pand en erf, in combinatie met de toepassing van biobased materialen.

Artikel 5 Subsidievorm

Het college verstrekt op grond van deze regeling subsidie in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 6 Weigeringsgronden

Naast de weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 10 van de ASV wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die vergunningplichtig zijn bij of krachtens de Omgevingswet of een gemeentelijke monumentenverordening en waar op het moment van indiening van de subsidieaanvraag geen vergunning voor is aangevraagd of verleend;
- b. de aanvrager een onderneming is die in financiële moeilijkheden verkeert als bedoeld in artikel 2, lid 18, van de AGVV;
- c. de aanvrager een onderneming is tegen wie een bevel tot terugvordering uitstaat als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onder a, van de AGVV;
- d. het pand waarvoor subsidie wordt aangevraagd eigendom is van een overheid of door een overheid gebruikt wordt voor haar publieke taken;
- e. de aanvrager een (semi-)overheid is of een professionele organisatie tot wiens doelstellingen en reguliere werkzaamheden behoren: het beheren, behouden en exploiteren van gebouwd erfgoed.
- f. de totale projectkosten lager zijn dan € 600.000;
- g. het karakteristieke pand of gemeentelijke monument is herbouwd in het kader van de aardbevingsproblematiek;
- h. het gebouw waarvoor subsidie wordt aangevraagd niet is geregistreerd als karakteristiek pand/object of gemeentelijk monument;
- i. er uitsluitend subsidie wordt aangevraagd voor slechts één van de onderdelen 'herbestemming' en 'toepassing biobased materialen';
- j. er geen sluitende begroting en/of geen dekkingsplan met bewijsstukken is waaruit blijkt dat de totale kosten van het project voor herbestemming en toepassing van biobased materialen kunnen worden gefinancierd;
- k. het totaal van de voor dezelfde werkzaamheden toegekende subsidies, donaties of leningen verstrekt door of aangevraagd bij bijvoorbeeld het Nationaal Restauratiefonds, Ontwikkelbedrijf Monumentale Massa's of Stichting Roemte in combinatie met de gevraagde subsidie meer dan 80% van de kosten dekt;
- l. er voor de datum waarop de subsidieaanvraag is ingediend, is gestart met de werkzaamheden waarvoor subsidie is aangevraagd;
- m. de subsidieverstreking tot gevolg zou hebben dat, gelet op artikel 8 van de AGVV en LVV, één of meer van de in artikel 4, eerste lid, van de AGVV en LVV genoemde aanmeldingsdrempels of de op grond van de AGVV en LVV toepasselijke maximum steunintensiteit zou worden overschreden.
- n. niet is voldaan aan de bepalingen, verplichtingen en vereisten zoals die zijn gesteld in deze regeling.

Artikel 7 Subsidiabele kosten

Subsidiabele kosten zijn:

- a. kosten voor werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de boerderij en het erf een nieuwe, gewijzigde of extra gebruiksfunctie te geven;
- b. kosten voor aard- en nagelvaste zaken (geen bedrijfsinventaris) die noodzakelijk zijn om de boerderij en het erf een nieuwe, gewijzigde of extra gebruiksfunctie te geven;
- c. kosten voor biobased materialen zoals genoemd in overzicht biobased isolatiematerialen (december 2025) van het Nationaal Kenniscentrum Biobased Bouw <https://nkbb.org/doc/biobased-isolatiematerialen-overzicht-v-2-0/>;
- d. kosten voor restauratiewerkzaamheden voor zover deze samenhangen met de herbestemming;
- e. indien de aanvraag is gehonoreerd: kosten voor werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het erf geschikt te maken voor de nieuwe, gewijzigde of extra gebruiksfunctie en deze gebruiksfunctie landschappelijk in te passen, waaronder planvorming en uitvoering, mits wordt voldaan aan Artikel 9 onder e.

Artikel 8 Niet-subsidiabele kosten

Niet-subsidiabele kosten zijn:

- a. kosten voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden als gevolg van schade veroorzaakt door een derde (inclusief mijnbouwschade) of de eigenaar;
- b. kosten voor versterking;
- c. kosten voor werkzaamheden die zijn uitgevoerd vóór indiening van de aanvraag;
- d. uurloonkosten bij zelfwerkzaamheid;
- e. kosten voor roerende zaken (o.a. bedrijfsinventaris);
- f. kosten voor regulier onderhoud: hiervoor wordt verwezen naar de provinciale Subsidieregeling Onderhoud Karakteristieke panden en gemeentelijke monumenten (SOK);
- g. kosten voor planvorming - hiervoor wordt verwezen naar de provinciale subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Erfgoed. Een uitzondering hierop zijn de kosten van planvorming voor erfinrichting/landschappelijke inpassing van het erf indien de aanvraag gehonoreerd wordt en voldaan wordt aan Artikel 9 onder e.

Artikel 9 Subsidievereisten

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet worden voldaan aan de volgende vereisten:

- a. het karakteristieke pand moet opgenomen zijn in een vastgesteld bestemmingsplan of opgenomen op een lijst karakteristieke panden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders [<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>]; indien hierover onduidelijkheid bestaat, kan contact worden opgenomen met het Boerderijenloket: <https://www.gemeente-oldambt.nl/boerderijenloket>;
- b. het gemeentelijke monument moet opgenomen zijn in het gemeentelijke monumentenregister (<https://www.gemeente-oldambt.nl/gemeentelijke-monumenten>);
- c. als er in de aanvraag werkzaamheden zijn opgenomen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is, dienen de werkzaamheden te zijn vergund of moet de aanvraagprocedure hiervoor aantoonbaar gestart zijn;
- d. er moet sprake zijn van het realiseren van een nieuwe, gewijzigde of extra gebruiksfunctie van (een deel van) de boerderij ten opzichte van of naast de bestaande functie. Het voorhuis of woonhuisdeel van de boerderij en de schuur worden hierbij als aparte delen gezien;
- e. de eigenaar is verplicht een eigen financiële bijdrage te leveren van minimaal 20% van de totale projectkosten;
- f. de eigenaar is verplicht om, indien de aanvraag gehonoreerd wordt, mee te werken aan het laten opstellen en uitvoeren van een erfinrichtingsplan, opgesteld door een deskundige, door de eigenaar te kiezen uit een pool met door de gemeente aangewezen deskundigen en om gegevens hierover beschikbaar te stellen aan het Boerderijenloket ten behoeve van kennisdeling.

Artikel 10 Openstelling

Het college besluit deze regeling open te stellen van 1 mei tot 31 december 2026.

Artikel 11 Subsidiehoogte

De subsidie voor herbestemming in combinatie met de toepassing van biobased materialen bedraagt maximaal € 250.000. Per project gelden de volgende maximale bedragen per onderdeel:

- a. herbestemming: € 200.000
- b. biobased materialen: € 30.000
- c. uitvoeren erfinrichting: € 20.000

- d. indien de aanvraag gehonoreerd wordt, maximaal € 5.000 vergoeding voor de ontwerpkosten voor landschapsinpassing van het erf/het laten opstellen van een erfinrichtingsplan, opgesteld door een deskundige, door de eigenaar te kiezen uit een pool met door de gemeente aangewezen deskundigen.

Artikel 12 Staatssteun

1. Indien een subsidie die op grond van deze regeling wordt verleend, staatssteun vormt als omschreven in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, zal worden onderzocht of de steun kan worden gerechtvaardigd. De subsidie kan enkel worden verleend indien hier een vrijstelling op van toepassing is. Onder deze subsidieregeling zal toepassing worden gegeven aan: Artikel 53 van de AGVV.
2. Indien de subsidie staatssteun vormt als omschreven in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en de subsidieontvanger een bedrijf in de sector van primaire landbouwproductie betreft, wordt de subsidie verleend onder de voorwaarden van de LVV. In dat geval wordt toepassing gegeven aan artikel 36 van de LVV.
3. Indien lid 1 en 2 niet van toepassing zijn, kan gebruik gemaakt worden van de De minimis verordening, waarbij de subsidieontvanger een verklaring dient te overleggen over reeds ontvangen staatssteun in de afgelopen drie jaren.

Artikel 13 Subsidieplafond

Het college besluit voor deze regeling een subsidieplafond vast te stellen van 5 maal 255.000 euro.

Artikel 14 Subsidieaanvraag

1. Een aanvraag voor subsidie wordt per e-mail ingediend volgens een door het Boerderijenloket Oldambt beschikbaar gesteld formulier.
2. Een aanvraag bevat, naast het ingevulde formulier:
 - a. een projectplan met beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden;
 - b. een sluitende begroting met een onderbouwing door middel van offertes van de uitvoerende bedrijven/aannemer/architect/bouwkundig bureau;
 - c. dekkingsplan waaruit blijkt met welke financiële middelen het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd gedekt wordt, inclusief bewijsstukken waaruit blijkt dat de in het dekkingsplan opgenomen financiële middelen toegezegd of reeds aangevraagd zijn dan wel op korte termijn beschikbaar zijn;
 - d. een tijdsplanning van de activiteiten uit het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - e. actuele foto's die een duidelijke indruk geven van het pand en erf, waaronder overzichtsfoto's en detailfoto's;
 - f. bouwtekeningen van de huidige en nieuwe situatie (geen schetsen);
 - g. een actueel exploitatieplan voor de komende zes jaar na afronding van de herbestemming;
 - h. eigendomsakte of koopovereenkomst;
 - i. machtiging, wanneer de eigenaar en de aanvrager niet dezelfde persoon zijn of wanneer de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde, bijvoorbeeld een adviseur;
 - j. bij een gezamenlijk aanvraag van meerdere eigenaren dient een splitsingsakte te worden meegestuurd;
 - k. indien van toepassing: KvK-uitreksel van maximaal 2 maanden oud;
 - l. indien van toepassing: oprichtingsakte of statuten;
 - m. een afschrift van de omgevingsvergunning of van de aanvraag ervan;
 - n. een afschrift van een (aangevraagde) omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit tenzij door middel van een ecologische quickscan wordt aangetoond dat een omgevingsvergunning flora en fauna activiteit niet is vereist;
 - o. documentatie (portfolio of link naar website) waaruit blijkt dat de herbestemmingswerkzaamheden worden uitgevoerd door een deskundige of onder toezicht of begeleiding van een architect, aannemer of bedrijf met aantoonbare ervaring op het gebied van erfgoed.

Artikel 15 Verdeelsystematiek

Een onafhankelijke adviescommissie van externe adviseurs met expertise op het gebied van erfgoed, landschap, vrijetijdseconomie, kennis van de regio, biobased bouwen en financiële bedrijfsvoering beoordeelt en adviseert over de aanvragen. De leden van de adviescommissie worden aangewezen door het college.

De aanvragen worden beoordeeld op de volgende criteria:

1. erfgoedwaarde: de wijze waarop en de mate waarin het project bijdraagt aan het behoud en het toekomstbestendig vergroten van de erfgoedwaarden, dat wil zeggen de cultuurhistorische

- waarde van zowel gebouw als erf, met inbegrip van cultuurhistorisch waardevolle bouwkundige details en karakteristieke elementen.
2. meerwaarde voor de regio: de wijze waarop en de mate waarin het project van meerwaarde is voor de regio Oldambt en een bijdrage levert aan de leefbaarheid van het platteland. Daarbij valt te denken aan het vervullen van een maatschappelijke functie, het verbeteren van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit van erf en omliggende landerijen en de manier waarop het project aansluit bij actuele maatschappelijke opgaven op het gebied van energietransitie, landbouw, natuur en wonen. De meerwaarde kan ook een economisch belang dienen, zoals op het vlak van de vrijetijdseconomie. Samenwerking met regionale partijen en aantoonbaar draagvlak in de omgeving dragen bij aan de meerwaarde voor de regio. Beoordeeld wordt in welke mate sprake is van een onderscheidende of verbijzonderde herbestemming.
 3. toepassing biobased materialen: de wijze waarop en de mate waarin biobased materialen voor herbestemming en verduurzaming worden toegepast in overeenstemming met cultuurhistorische waarden. Daarnaast wordt beoordeeld in welke mate er gebruik gemaakt wordt van materialen die in de regio geteeld dan wel geproduceerd zijn.
 4. haalbaarheid: projecten worden beoordeeld op financiële haalbaarheid en praktische uitvoerbaarheid. Beoordeeld wordt of het dekkingsplan en de planning realistisch zijn of de verbouwplannen adequaat en uitvoerbaar zijn en of er sprake is van een (reëel zicht op een) vergunning. Ook wordt gekeken naar de zekerheid van de financieringsbronnen, de omvang van de eigen bijdrage en de noodzaak van een eventuele bijdrage uit het budget voor de Pilot subsidieregeling Oldambt - Nijambt – nieuw leven op oude erven.
 5. toekomstbestendigheid: projecten worden beoordeeld op het realisme van het exploitatieplan. Levert de nieuwe bestemming voldoende inkomsten op om de boerderij toekomstbestendig te onderhouden?
- Elk van de vijf criteria weegt even zwaar.

Artikel 16 Beslistermijn

Een beschikking tot subsidieverlening wordt gegeven binnen 8 weken na de sluitingsdatum van de aanvraagperiode.

Artikel 17 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger heeft in ieder geval de volgende verplichtingen:

- a. het project wordt uitgevoerd overeenkomstig het ingediende projectplan en het bepaalde in de beschikking tot subsidieverlening;
- b. de eigenaar werkt mee aan het opstellen en uitvoeren van een erfinrichtingsplan, opgesteld door een deskundige, door de eigenaar te kiezen uit een pool met door de gemeente aangewezen deskundigen;
- c. wijzigingen in de uitvoering van het project of het projectplan die het detailniveau overstijgen moeten per e-mail gemeld worden aan het Boerderijenloket Oldambt en mogen pas worden uitgevoerd wanneer daar door het Boerderijenloket goedkeuring voor is gegeven;
- d. als aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel zal worden voldaan aan de verplichtingen die aan de subsidie verbonden zijn, meldt de subsidieontvanger dat onverwijld per e-mail aan het Boerderijenloket. Het Boerderijenloket behoudt zich het recht voor het verleende subsidiebedrag in te trekken, te korten of terug te vorderen;
- e. een subsidieontvanger informeert het Boerderijenloket onverwijld per e-mail over beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, of tot ontbinding van de gesubsidieerde rechtspersoon, relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden, wijziging van de statuten voor zover het betreft de vorm van de gesubsidieerde rechtspersoon, de persoon van de bestuurder of bestuurders en het doel van de rechtspersoon. Het Boerderijenloket behoudt zich het recht voor het verleende subsidiebedrag in te trekken, te korten of terug te vorderen;
- f. met de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend wordt gestart binnen drie maanden na de datum van de subsidieverlening; wanneer blijkt dat dit niet mogelijk is, kan eenmalig onderbouwd schriftelijk uitstel worden aangevraagd bij het Boerderijenloket van maximaal 1 jaar, waarbij geldt dat het project uiterlijk in november 2028 voltooid is.
- g. de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, dienen te zijn afgerond binnen twee jaar na de start; wanneer blijkt dat dit niet mogelijk is, kan eenmalig onderbouwd schriftelijk uitstel worden aangevraagd bij het Boerderijenloket van maximaal 1 jaar, waarbij geldt dat het project uiterlijk in november 2028 voltooid is.
- h. de subsidieontvanger houdt een controleerbare administratie bij en verstrekt op verzoek facturen en betalingsbewijzen die betrekking hebben op specifieke grote of risicovolle kostenposten ter verificatie.

- i. de subsidieontvanger is verplicht om alle gewenste informatie te verschaffen aan de medewerkers van het Boerderijenloket Oldambt, mee te werken aan controles en om gegevens inclusief beeldmateriaal van het herbestemmingsproject beschikbaar te stellen aan het Boerderijenloket ten behoeve van kennisdeling en evaluatie.

Artikel 18 Vaststelling van de subsidie

1. Een aanvraag tot subsidievaststelling wordt per e-mail ingediend bij het Boerderijenloket Oldambt uiterlijk 13 weken na voltooiing van de werkzaamheden waarvoor de subsidie is verleend.
2. Een verzoek tot vaststelling bevat tenminste:
 - a. een activiteitenverslag waaruit blijkt dat het project, waarvoor subsidie is verstrekt, overeenkomstig het besluit tot subsidieverlening is verricht en aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan;
 - b. foto's van de nieuwe situatie;
 - c. een financieel verslag, waarin in ieder geval is opgenomen: een opgave van het bedrag van de werkelijke subsidiabele kosten vergeleken met de begrote kosten zoals ingediend bij de aanvraag, een opgave van het bedrag van de gerealiseerde opbrengsten, met inbegrip van bijdragen van derden en een opgave van het bedrag van de gerealiseerde eigen bijdrage;
 - d. een controleverklaring, opgesteld door een onafhankelijk accountant;
 - e. de subsidieontvanger houdt een controleerbare administratie bij en verstrekt op verzoek facturen en betalingsbewijzen die betrekking hebben op specifieke grote of risicovolle kostenposten ter verificatie.

Artikel 19 Hardheidsclausule

Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere gevallen, gelet op het belang van een doelgerichte of evenwichtige subsidieverstrekking, bepalingen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing naar hun oordeel leidt tot onbillijke of onevenredige gevolgen.

Artikel 20 Slotbepalingen

1. Deze regeling wordt bekend gemaakt op overheid.nl en treedt in werking op 1 mei 2026.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Pilot Subsidieregeling Oldambt - Nijambt – Nieuw leven op oude erven.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt d.d. 21 april 2026

*De secretaris, De burgemeester,
Berlinda Aukema Cora-Yfke Sikkema*

Toelichting uitbetaling subsidie

Bij de start van de werkzaamheden wordt per e-mail aan het Boerderijenloket de datum gemeld waarop het project gestart is en wordt een verzoek gedaan tot uitbetaling van de eerste 40% van het toegekende subsidiebedrag. Ook moeten enkele foto's worden meegestuurd waaruit blijkt dat de werkzaamheden gestart zijn.

Wanneer de uitvoering van het project op of over helft is, moet per e-mail aan het Boerderijenloket een kort voortgangsverslag met foto's gestuurd worden, waaruit dit blijkt. De begeleidende deskundige moet dit verslag opstellen of accorderen. Wanneer het voortgangsverslag is goedgekeurd door het Boerderijenloket, kan de tweede 40% van het toegekende subsidiebedrag worden uitbetaald.

Wanneer het project voltooid is, moet een verzoek tot vaststelling worden ingediend conform Artikel 18. Indien niet voldaan is aan de verplichtingen, of de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend niet (volledig) zijn uitgevoerd, kan het Boerderijenloket het verleende subsidiebedrag lager vaststellen of terugvorderen.