

Plaatsing 6 laadpalen in de gemeente Zaltbommel

Gemeente Zaltbommel is voornemens om op een deel van een perceel grond in haar gemeente een opstalrecht te vestigen ten behoeve van OPLAAD.NET BV (handelsnaam Opcharge), statutair gevestigd te Breda, met adres Marksingel 2a 4811NV.

Het betreft een recht van opstal op:

1. een gedeelte van een perceel grond nabij de kruising Burgermeester Posweg en Dwarssteeg te Brakel, kadastraal bekend gemeente BKL08, sectie H, nummer 594
2. een gedeelte van een perceel grond aan de overzijde van de huisnummers 22 en 7 op Bolwerk de Kat te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente ZBM00, sectie A, nummer 4389

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft gemeente Zaltbommel uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van een recht van opstal. De gemeente is van mening dat bij onderhavige vestiging van het recht van opstal sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Oplaad.net BV wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van een recht van opstal op de betreffende gronden op grond van onderstaande objectief, toetsbaar criterium: Voor de realisatie van de laadinfrastructuur zijn door netbeheerder Liander reeds specifieke netaansluitingen toegekend aan Oplaad.net. Deze aansluitingen zijn locatiegebonden en niet overdraagbaar aan derden waardoor andere partijen de beoogde laadpunten niet kunnen realiseren. Gezien de netcongestie en prioritering zal netbeheerder Liander niet meewerken aan een nieuwe netwerkaansluiting als de aan Oplaad.net toegekende aansluiting komt te vervallen;

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de vestiging van het recht van opstal ten behoeve van Liander N.V., tenzij vóór de afloop van de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de vestiging van het recht van opstal ten behoeve van Liander N.V. worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u binnen voornoemde vervaltermijn dit aan de gemeente mede te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan het e-mailadres: info@zaltbommel.nl.