gemeente Schiedam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 213483

6 mei

2026

## Bekendmaking voorgenomen uitgifte van een perceel in erfpacht Nieuwe Waterwegstraat naast 26 en 30

De gemeente Schiedam is voornemens om het navolgende perceel in erfpacht uit te geven.

**Beschrijving van het perceel**
Kadastrale aanduiding: gemeente Schiedam, sectie N, nr. 1067
Adres: Nieuwe Waterwegstraat naast 26 en 30 te Schiedam
Perceelgrootte: ongeveer 6.532 $m^2$
Milieucategorie: tot 5.1
Bijzonderheden: grenst aan 4 zijden aan bedrijfspercelen, private wegontsluiting is onderdeel van het perceel, op deze weg rust een erfdienstbaarheid als uitrit voor het naastgelegen bedrijf

**Uitgiftevorm**
Uitgiftevorm: erfpacht
Duur erfpacht: 99 jaar
Zowel afkoop van de canon als jaarlijkse betaling van de canon is mogelijk.
Voorwaarden: Algemene erfpachtvoorwaarden 2004 (versie 2020)

**Aanvullende informatie**
Aanvullende informatie is per mail op te vragen via vastgoed@schiedam.nl vermeld in het onderwerp: aanvraag aanvullende informatie Nieuwe Waterwegstraat naast 26

**Selectieprocedure**
De gemeente hanteert een selectieprocedure op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Een ingediend plan wordt beoordeeld op de selectiecriteria en de daaraan toegekende punten. Naarmate een plan beter aansluit bij de gestelde criteria kunnen meer punten worden behaald. De gegadigde met het plan met de meeste punten wordt geselecteerd.

**Selectiecriteria**
De volgende selectiecriteria worden gehanteerd om te bepalen aan wie het perceel in erfpacht wordt uitgegeven:

1. Intensiteit van het bouwplan ( max. 30 punten);
2. Intensiteit van bedrijfsactiviteiten en werkgelegenheid op het perceel (20 punten);
3. Gemengde maritieme gelieerde bedrijvigheid (max. 20 punten);
4. Beter benutten door verdichting op en intensiever gebruik van bedrijfskavels (mede voor wat betreft HMC milieucategorie) (max. 20 punten);
5. De prijs: basisprijs is € 290,-/m2. Voor elke € 5,- daarboven een punt met een maximum van 10 punten.
6. Een plan zonder bebouwing komt niet in aanmerking voor een recht van erfpacht (knock out criterium, zie toelichting);

**Verder gelden de volgende vereisten:**
De beoordeling wordt gedaan op de eindgebruiker(s). Ingediend moet worden een schets van het beoogde plan. Een plan moet passen binnen de kavelgrootte en grootschalige bedrijvigheid van het gebied. Een solvabiliteitscheck en een check op Wet BIBOB is onderdeel van de selectieprocedure. Bij gelijke geschiktheid wordt geloot.

**Toelichting knock-out criterium**
Een zakelijk recht van erfpacht voor de duur van 99 jaar is niet bedoeld voor gronden die onbebouwd blijven. Geïnteresseerden die geen bebouwing realiseren komen niet in aanmerking. Indien geen van de geïnteresseerden een bouwplan realiseren dat in verhouding staat tot het perceel wordt het perceel niet in erfpacht uitgegeven.

**Toelichting intensiteit van het bouwplan**
Gezien de ligging van het perceel wordt getoetst op de functionaliteit en de aard van de bebouwing. Een overkapping (zonder gevels) met een groot oppervlak zal lager scoren dan een bedrijfsgebouw met ondergeschikte kantoorruimte met een kleiner oppervlak.

**Toelichting maritieme bedrijvigheid**
De term maritieme bedrijvigheid betreft maritieme/offshore & energy activiteiten zoals die zijn geclusterd in de Wiltonhaven en de Wilhelminahaven. Dit betreft niet bedrijfsactiviteiten die indirect ten dienste staan van het maritieme cluster. Daarbij is ook de gebiedsaanduiding `water- en havengebonden bedrijven` relevant. Dit betreft haven- en watergebonden bedrijven, alsook bedrijven die uitsluitend of overwegend diensten verlenen voor water- en havengebonden bedrijven.

**Aanmeldingsprocedure**
Heeft u belangstelling voor de vestiging van het recht van erfpacht, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken, inclusief een globale plattegrond en een schetsplan, binnen 42 kalenderdagen (6 weken) ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaldatum.
U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam Postbus 1501, 3100 EA Schiedam o.v.v. “voorgenomen vestiging recht van erfpacht Nieuwe Waterwegstraat naast 26 ” t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie is ontvangen.

**Vervolgprocedure**
Na de sluiting van de aanmeldingstermijn beoordeelt de gemeente de ingediende plannen op basis van de selectiecriteria. De uitkomst wordt schriftelijk medegedeeld aan alle indieners. Na de selectie hebben deelnemers een rechtsbeschermingstermijn van 20 dagen waarna deelnemers niet meer tegen de selectiebeslissing kunnen opkomen. De gemeente behoudt zich het recht voor om géén uitgifte te doen als geen van de plannen voldoende passend wordt bevonden.