

## Bekendmaking voorgenomen overdracht gronden ontwikkelplan Koningstraat/Spoorstraat te Den Helder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maakt hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om voor de volgende percelen gemeentegrond over te dragen aan Zeestad B.V. / in te brengen in de ontwikkeling bij de Koningstraat/ Spoorstraat te Den Helder.

Zaaknummer: 565333

### Objectinformatie

Kadastraal bekend: gemeente Den Helder Koningdwarsstraat:

Sectie E 10653 = ca. 161 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1662 = ca. 143 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1663 = ca. 146 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1707 = ca. 65 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1708 = ca. 75 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1709 = ca. 70 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1706 = ca. 74 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1700 = ca. 91 m<sup>2</sup>  
Sectie E 8311 ged. = ca. 1121 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1690 = ca. 47 m<sup>2</sup>  
Sectie E 8319 ged. = ca. 1172 m<sup>2</sup>  
Sectie E 10660 ged. = ca. 46 m<sup>2</sup>  
Sectie E 1867 ged. = ca. 5 m<sup>2</sup>

### Motivering

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde gebruiker hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang:

- De gemeente heeft bij raadsbesluit van 12 februari 2019 (RB19.0012) besloten om gemeentelijke gronden in te brengen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling uitgevoerd door Zeestad B.V. Dit besluit vormt de bestuurlijke en juridische basis voor de samenwerking tussen de gemeente en Zeestad B.V. bij de herontwikkeling van delen van de binnenstad, waaronder de transformatie van de Koningstraat en Spoorstraat.
- De samenwerking met Zeestad B.V. is gericht op het realiseren van een integrale gebiedsontwikkeling die bijdraagt aan de verbetering van de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van het gebied. De ontwikkeling van het woongebied levert een belangrijke bijdrage aan de versterking van de binnenstad, zowel in sociaal als ruimtelijk opzicht. Daarbij wordt ingezet op kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte, toevoeging van passende woonfuncties en versterking van het stedelijk woon- en leefklimaat.
- De afspraken tussen de gemeente en Zeestad B.V. over de inbreng van gronden en de uitvoering van de gebiedsontwikkeling zijn vastgelegd in door de gemeenteraad vastgestelde besluiten en samenwerkingsafspraken. Hiermee zijn de continuïteit van de ontwikkeling, de rolverdeling en de verantwoordelijkheden van partijen geborgd.
- Daarnaast is van belang dat Zeestad B.V. een organisatie is waarvan de gemeente enig aandeelhouder is. Zeestad B.V. voert in opdracht van en namens de gemeente werkzaamheden uit die gericht zijn op stedelijke vernieuwing en gebiedsontwikkeling binnen de gemeente. Vanuit deze publieke opdracht opereert Zeestad B.V. als uitvoerende ontwikkelorganisatie voor gemeentelijke herstructurerings- en ontwikkelingsopgaven.
- Gelet op het voorgaande is sprake van een situatie waarin de samenwerking en grondinbreng rechtstreeks voortvloeien uit eerder door de gemeenteraad vastgestelde beleidsmatige en bestuurlijke keuzes, alsmede uit de bijzondere positie van Zeestad B.V. als gemeentelijke uitvoeringsorganisatie.

### Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor beoogde gronduitgifte, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens aan het volgende e-mailadres te sturen: [vastgoed@denhelder.nl](mailto:vastgoed@denhelder.nl)

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), voor zover dat vereist zou zijn.

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met [vastgoed@denhelder.nl](mailto:vastgoed@denhelder.nl). Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.