

BOPA voor het gebruik van de gronden voor het bouwen van 6 woningen op hoek Groenstraat-Esbeekseweg (perceel P 3192) te Esbeek

Verleende buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het gebruik van de gronden voor het bouwen van 6 woningen via een reguliere procedure. Hoek Groenstraat-Esbeekseweg (perceel P 3192) te Esbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt bekend dat de volgende is verleend:

Locatie: Hoek Groenstraat-Esbeekseweg (perceel P 3192) te Esbeek

Verzenddatum: 28-04-2026

Kenmerk: 1053105

Aangevraagde activiteiten: Afwijken regels in het omgevingsplan

Procedure: Reguliere procedure

Omschrijving BOPA

Deze BOPA voorziet in het afwijken van de regels in het omgevingsplan. Het staat toe dat op deze locatie 6 betaalbare woningen worden gerealiseerd (inclusief parkeerruimte voor toekomstige bewoners). Het betreft het eerste deel van de opvolgende BOPA procedure. Met deze vergunning wordt dus nog géén bouwvergunning afgegeven.

Het initiatief houdt rekening met een eventuele toekomstige ontwikkeling aan de Esbeekseweg. Zo vindt er een kleine grondruil plaats met de gemeente en worden de woningen in een afbuigende rooilijn gebouwd gericht op de toekomstige herinrichting van de Esbeekseweg.

Stukken inzien

Wilt u een omgevingsvergunning inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilvarenbeek

Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek

Digitaal bezwaar indienen is mogelijk via het online formulier "Bezwaar maken" op www.hilvarenbeek.nl/bezwaar-maken. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Het indienen van bezwaar via e-mail is niet mogelijk.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift start op dag na de verzenddatum van het besluit en bedraagt zes weken. U kan bezwaar maken tot en met 10 juni 2026.