Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 211908

1 mei

2026

Kennisgeving voornemen Omgevingsplanwijziging Everlandwegje 2 Roosendaal

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Everlandwegje 2 Roosendaal" gaan wijzigen.

Voorgenomen omgevingsplanwijziging

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal laat een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Everlandwegje 2 Roosendaal" maken voor de locatie Everlandwegje 2, Roosendaal, kadastraal bekend als, gemeente Roosendaal en Nispen, sectie G, nummer 2007.

Dit plan voorziet in de Herbouw van een woning op de locatie Everlandwegje 2 te Roosendaal.

Aanleiding voor de wijziging

De ontwikkeling van deze gronden past niet binnen het geldend juridisch-planologisch kader. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch te waarborgen is een aanpassing van het omgevingsplan nodig. Deze omgevingsplanwijziging maakt de ontwikkeling juridisch mogelijk.

Participatie

Bij het wijzigen van het omgevingsplan is participatie verplicht op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Bij deze omgevingsplanwijziging is reeds geparticipeerd door een omgevingsdialoog te houden. Deze is door initiatiefnemer schriftelijk opgestart middels een toelichtende brief en reactie formulier naar de drie naaste bewoners.

Daarnaast worden door de gemeente verschillende bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken.

Vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Everlandwegje 2 Roosendaal" aan te kondigen. In dit stadium liggen er nog geen stukken ter inzage en is er geen mogelijkheid om te reageren.

In de volgende fase wordt het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Zodra deze fase start wordt een nieuwe kennisgeving van het ontwerp gepubliceerd. Op dat moment heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vragen?

Voor informatie over de voorgenomen omgevingsplanwijziging kunt u contact opnemen met Noëlle Nijssenvia noelle.nijssen@roosendaal.nl.