Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 211869

5 mei

2026

Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van een nieuw te realiseren Endless Pool in zwembad het Hofbad 's-Gravenhage ten behoeve van Stichting Swim Science Research & Development.

Achtergrond
De gemeente Den Haag streeft ernaar om haar sportaccommodaties zo efficiënt en doelmatig mogelijk te gebruiken en te verhuren. Daarnaast heeft Den Haag zich sinds 2006 ontwikkeld tot een toonaangevende topsportstad. Om deze positie te behouden en verder te versterken, richt de gemeente zich niet alleen op ondersteuning van nationale topsportprogramma's, maar in toenemende mate ook op de ontwikkeling van de Haagse topsport en Haagse talenten.

Zwembad het Hofbad is één van de belangrijkste topsportaccommodaties van de stad. Binnen deze accommodatie bevindt zich een ruimte die thans slechts beperkt wordt benut en die de gemeente voornemens is te herontwikkelen tot een topsportwaardige faciliteit: een zogenoemde Endless Pool. Het betreft één van de eerste Endless Pools in Nederland, waarvoor specifieke technische, sportinhoudelijke en wetenschappelijke kennis vereist is.

De Endless Pool biedt unieke mogelijkheden voor prestatieverbetering, technische analyse en toegepast onderzoek binnen de zwemsport. De exploitatie ervan vraagt om een combinatie van topsportexpertise, zwemspecifieke kennis en onderzoekscompetentie. Daarnaast bestaat de duidelijke ambitie om deze faciliteit structureel in te zetten ten behoeve van de Haagse zwemtopsport en in samenwerking met kennisinstellingen, waaronder de Haagse Hogeschool.

De gemeente is voornemens deze ruimte met te realiseren Endless Pool te verhuren aan Stichting Swim Science Research & Development. Deze stichting is voorgedragen door de overkoepelende stichting Top Zwemsport Den Haag (TZDH) en is een direct uitvloeisel van het samenwerkingsverband van alle Haagse zwemsportverenigingen. De stichting zal samenwerkingsafspraken maken met alle Haagse zwemsportverenigingen, zodat medegebruik structureel wordt geborgd. Dit is ook een voorwaarde in de te sluiten overeenkomst.

Het doel van TZDH is het bevorderen en ontwikkelen van de zwemsport in Den Haag, met een duidelijke focus op het bereiken van (inter)nationale en Olympische prestaties. Dit wordt gerealiseerd door intensieve samenwerking tussen alle Haagse zwemsportverenigingen, een heldere organisatiestructuur en de inzet van deskundige bestuurders en trainers. Alle Haagse zwemsportverenigingen zijn binnen deze structuur vertegenwoordigd.

De herontwikkeling van een onderbenutte ruimte tot een topsportwaardige Endless Pool-faciliteit sluit hier naadloos op aan.

Didam – algemeen
De gemeente is voornemens de ruimte met nieuw te realiseren Endless Pool in zwembad het Hofbad te verhuren aan Stichting Swim Science Research & Development.

Op grond van het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (en daaropvolgende rechtspraak) is de gemeente verplicht bij het aangaan van een huurovereenkomst voor onroerend goed een openbare aanbiedingsprocedure te organiseren, teneinde geïnteresseerde partijen gelijke kansen te bieden. Van een dergelijke procedure kan worden afgezien indien bij voorbaat vaststaat, dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Gelet op onderstaande toelichting is de gemeente van oordeel dat Stichting Swim Science Research & Development de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de Endless Pool in zwembad het Hofbad te 's-Gravenhage.

Toelichting
In 2024 hebben Top Zwemsport Den Haag (TZDH) en topsportvereniging Blue Marlins gezamenlijk het initiatief genomen om met de gemeente Den Haag in gesprek te gaan over de realisatie van een Endless Pool. In meerdere verkennende gesprekken is zowel de behoefte aan deze faciliteit als de inhoudelijke onderbouwing daarvan uiteengezet. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar de meerwaarde voor de Haagse zwemtopsport, talentontwikkeling en toegepast onderzoek.

Ten behoeve van deze ontwikkeling heeft Blue Marlins een aparte stichting opgericht: Stichting Swim Science Research & Development. Deze stichting richt zich specifiek op de exploitatie van de Endless Pool, het organiseren van topsportgerichte activiteiten en het faciliteren van onderzoek in samenwerking met onderwijs- en zorginstellingen.

De unieke positie van TZDH binnen het Haagse zwemsportlandschap, in combinatie met het feit dat Blue Marlins de enige Haagse zwemsportvereniging is met een erkend Haags Topsportprogramma, maakt dat deze stichting beschikt over een samenhangend netwerk van topsport, praktijk en wetenschap. Er zijn lopende samenwerkingsafspraken tussen Blue Marlins, de Haagse Hoge School en de Universiteit Leiden. Bovendien is de stichting een directe uitvloeisel van het gezamenlijke samenwerkingsverband van alle Haagse zwemsportverenigingen, waardoor medegebruik en collectief belang structureel zijn verankerd.

De Endless Pool zal primair worden ingezet voor (top)wedstrijdzwemmers, met een duidelijke focus op prestatieanalyse en talentontwikkeling. Daarnaast zal de faciliteit worden gebruikt voor maatschappelijke toepassingen, zoals ondersteuning van breedtesporters die behoefte hebben aan technische feedback en analyse. Tevens wordt de Endless Pool ingezet voor (medisch) en sportwetenschappelijk onderzoek, in samenwerking met onder meer de Haagse Hogeschool, Universiteit Leiden en regionale ziekenhuizen. Commerciële activiteiten zijn niet leidend, maar kunnen aanvullend plaatsvinden ten behoeve van een sluitende exploitatie.

De gemeente ondersteunt hiermee actief de Haagse zwemsport en de ontwikkeling van topsportvoorzieningen in de stad en is daarom voornemens de Endless Pool te realiseren en aan Stichting Swim Science Research & Development te verhuren. Medegebruik door andere Haagse zwemsportverenigingen vormt een essentieel onderdeel van het beoogde gebruik.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met het voornemen tot verhuur van de ruimte met de te realiseren Endless Pool in zwembad het Hofbad te 's-Gravenhage aan Stichting Swim Science Research & Development, kunnen hun bezwaren kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad. Dit kan door middel van een gemotiveerd bericht aan: didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. "Endless Pool Hofbad".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de motivering binnen 20 dagen na afloop van de reactietermijn en deelt zij haar standpunt schriftelijk mee. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van een tijdige reactie en/of het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

De gemeente Den Haag en Stichting Swim Science Research & Development zouden immers onredelijk kunnen worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtstreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor de huur van de ruimte bent en dat de ruimte daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze verhuur of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Zolang eventuele bezwaren in behandeling zijn en/of een gerechtelijke procedure loopt, wordt geen overeenkomst gesloten met Stichting Swim Science Research & Development. De gemeente behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om te besluiten geen overeenkomst aan te gaan.