Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 211822

6 mei

2026

Kennisgeving levering grond nabij Klaproos 21 in Heino.

Publicatiedatum: 29 april 2026 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan tot verkoop van een aan hem toebehorende onroerende zaak.
De gemeente Raalte is voornemens om:
- een perceel grond, ter grootte van ca. 8 m², kadastraal bekend als het kadastrale perceel gemeente Heino, sectie C, nummer 4668
in eigendom over te dragen aan de eigenaar van de aangrenzende percelen aan de Klaproos 21 in Heino, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie C, nummers 3792 en 3793.
De gemeente kwalificeert de eigenaar van de aangrenzende percelen op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen eigendomsoverdracht. De reden hiervoor is dat in het verleden afspraken zijn gemaakt met de beoogde koper over de eigendom en het gebruik van dit perceel. Daarnaast is het perceel al meerdere jaren in gebruik is bij de beoogde koper en grenst het direct aan de percelen die in eigendom zijn van de beoogde koper. Gelet hierop, mag verwacht worden dat nut en waarde van de te betreffende grond voor andere gegadigden zullen ontbreken of minder zwaar zullen wegen. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente hierbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info.bouwkavels@raalte.nl, onder vermelding van “perceel Klaproos Heino”. De gemeente Raalte zal kort na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot overdracht van voornoemd perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen eigendomsoverdracht zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Tegen deze voorgenomen verkoop en de publicatie daarvan kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.