

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad op grond van artikel 9.1, lid 1 sub c Omgevingswet

Artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet

De gemeenteraad van de gemeente Vijfheerenlanden maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het op 23 april 2026 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd. Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen. De toegedachte functie van de onroerende zaken is de ontwikkeling naar een woonfunctie.

Ligging en toegedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op enkele onroerende zaken gelegen aan de Grote Kanaaldijk/Scheepjesbrug te Meerkerk. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een gebied waar een functie "wonen" de overhand zal hebben met de daarbij behorende voorzieningen en/of een andere niet agrarische en/of recreatieve functie.

Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Vijfheerenlanden moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad d.d. 23 april 2026 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens en het raadsbesluit met ingang van 28 april 2026 gedurende 6 weken ter inzage op het gemeentehuis in Vianen conform art. 16.32b van de Omgevingswet.

Niet eens met dit besluit?

Maak dan binnen zes weken bezwaar. De periode van zes weken start één dag na de bekendmaking. In het bezwaarschrift moet u de volgende informatie vermelden:

1. uw naam en adres en eventueel uw e-mailadres;
2. de datum van uw bezwaarschrift;
3. een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. het kenmerk (zaaknummer) van het besluit;
5. waarom u het niet eens bent met het besluit;
6. een machtiging als u namens een ander bezwaar indient;
7. U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Maakt u bezwaar namens een organisatie? Stuur dan een kopie van de geldende statuten en een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan één jaar) mee met uw bezwaarschrift.

Een bezwaarschrift indienen is gratis. Dit kan op twee manieren:

1. Digitaal: via vijfheerenlanden.nl/bezwaarmaken
Daarvoor heeft u DigiD of eHerkenning nodig. Kijk voor meer informatie over DigiD op de website digid.nl.
2. Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. Commissie bezwaarschriften

Postbus 11
4140 AA Leerdam

Als reeds bezwaar aanhangig is tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor de onroerende zaak een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad ingevolge artikel 16.32.c. van de Omgevingswet. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op.

Snel een uitspraak nodig?

Soms heeft u op korte termijn een uitspraak van de rechter nodig. Dan kunt u ná het indienen van uw bezwaarschrift direct de rechter vragen een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) te nemen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan met een verzoekschrift dat u, samen met uw bezwaarschrift, indient bij de rechtbank. Dit kan op twee manieren:

1. Digitaal: via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Daarvoor heeft u DigiD nodig. Kijk voor meer informatie over DigiD op de website digid.nl.
2. Per post. Stuur uw verzoekschrift naar:
Rechtbank Midden-Nederland
T.a.v. Afdeling bestuursrecht, voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Een verzoekschrift indienen kost geld (griffierechten). Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de rechtbank via 088 - 362 00 00.