gemeente hulst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hulst

Nr. 211392

1 mei

2026

Omgevingsplan gemeente Hulst, wijziging Zandstraat 32e, Hulst

De raad van de gemeente Hulst;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.4 en 4.2 tweede lid van de Omgevingswet;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van de wijziging Omgevingsplan gemeente Hulst, wijziging Zandstraat 32e, Hulst op [datum];

overwegende dat;

overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan gedurende de periode van [datum] tot en met [datum] ter inzage heeft gelegen;

op [datum] van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad;

in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;

binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;

het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan wel noodzakelijk is gebleken;

er op [datum] een kostenverhaalsovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte (publiekrechtelijke) kostenverhaal;

gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van [datum].

Artikel I Besluit

Het Omgevingsplan gemeente Hulst te wijzigen zoals aangegeven in bijlage A.

Artikel II Tijdelijk deel omgevingsplan vervallen

Door dit besluit vervallen de delen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan die zijn aangegeven in de bij dit besluit behorende Pons met de identificatie xxx

Artikel III Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop zes weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt.
Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan gedurende de beroepstermijn die loopt van [datum] tot en met [datum]. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.
Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.
Vastgesteld door de gemeenteraad van Hulst op [datum]

De griffier
De raadsvoorzitter

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Omgevingsplan gemeente Hulst

A

Het opschrift van hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

B

Het opschrift van hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 2 Doelen

C

Het opschrift van hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 3 Waarden

D

Het opschrift van hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 4 Thema's

E

Het opschrift van afdeling 4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.1 Aandachtsgebieden

F

Het opschrift van paragraaf 4.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 4.1.1 Brandaandachtsgebied

G

Het opschrift van paragraaf 4.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 4.1.2 Explosieaandachtsgebied

H

Het opschrift van paragraaf 4.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 4.1.3 Gifwolkaandachtsgebied

I

Het opschrift van afdeling 4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.2 Beperkingengebieden

J

Het opschrift van paragraaf 4.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 4.2.1 Beperkingengebied regionale waterkering

K

Het opschrift van afdeling 4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.3 Cultureel erfgoed

L

Het opschrift van paragraaf 4.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 4.3.1 Archeologie

M

Het opschrift van subparagraaf 4.3.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 4.3.1.1 Bouwactiviteiten binnen archeologisch waardevol gebied

N

Het opschrift van subparagraaf 4.3.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 4.3.1.2 Werken en werkzaamheden binnen archeologisch waardevol gebied

O

Het opschrift van afdeling 4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.4 Gebiedsaanwijzingen

P

Het opschrift van afdeling 4.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.5 Parkeren

Q

Het opschrift van afdeling 4.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.6 Beschermingsgebieden

R

Het opschrift van paragraaf 4.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 4.6.1 Grondwaterbeschermingsgebied

S

Het opschrift van hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 5 Bouwactiviteiten

T

Het opschrift van afdeling 5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 5.1 Algemene bepalingen

U

Artikel 5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.2 Meetbepalingen

1 Voor de toepassing van ~~AFDELING~~Afdeling 5.2 wordt bij het bouwen van bouwwerken binnen Omgevingsplan - Nieuw op de volgende wijze gemeten:

a. afstand: de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
b. bouwhoogte van een antenne-installatie:-
    1. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
    2. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
c. bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
d. breedte, lengte en diepte van een bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren;
e. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
f. goothoogte van een bouwwerk:
    1. vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; indien zich op een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord van de dakkapel(len) als goothoogte aangemerkt;

2. bij een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak dat loopt over de volledige breedte, of diepte van een gebouw, wordt de goot- en/of boeiboordhoogte gemeten op het hoogste snijpunt van het dakvlak met de daaronder gelegen gevel; onder de gevel wordt ook verstaan het hart van de scheidsmuren met een gebouw op een aangrenzend bouwperceel;

g. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Ondergronds bouwen wordt niet meegerekend voor het bepalen van de inhoud van een bouwwerk;
h. oppervlakte van een bouwwerk:
   1. voor bouwwerken met wanden: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
   2. voor bouwwerken zonder wanden (open overkappingen en daarmee vergelijkbare bouwwerken geen gebouwen zijnde): de overdekte grondoppervlakte (gemeten loodrecht onder het dakoppervlak);
i. oppervlakte van een overkapping: tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping;
j. vloeroppervlakte: de gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580.

2 Bij de toepassing van artikel 5.2, eerste lid blijven uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 1,5 m buiten beschouwing.

V

Artikel 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.3 Specifieke aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit worden, in aanvulling op het gestelde in artikel 22.35 aanhef en onder h, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. voor zover dat in ~~§~~subparagraaf 4.3.1.1 is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

W

Artikel 5.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.4 Vergunningvoorschrift waterberging

Het bevoegd gezag kan met het oog op het voorkomen van wateroverlast, bij vergunningvoorschrift, de onderstaande verplichtingen stellen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in ~~AFDELING~~Afdeling 5.2:
a. het realiseren van een waterberging met een inhoud die voldoet aan de volgende formule:
   1. in het geval de waterberging wordt aangelegd in het bestaande watersysteem: oppervlakte extra te verharden of te bebouwen oppervlakte * 0,075 m; óf
   2. in het geval de waterberging wordt aangelegd in een gesloten watersysteem: oppervlakte extra te verharden of te bebouwen oppervlakte * 0,147 m;
b. het duurzaam in stand houden van de waterberging.

X

Het opschrift van afdeling 5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 5.2 Ruimtelijke bouwactiviteiten

Y

Het opschrift van paragraaf 5.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 5.2.1 Ruimtelijke bouwactiviteiten stedelijk gebied

Z

Het opschrift van subparagraaf 5.2.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.1.1 Bouwen hoofdgebouw

AA

Artikel 5.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.6 Beoordelingsregels hoofdgebouwen

1 Een hoofdgebouw wordt uitsluitend gebouwd binnen het op het bouwperceel liggende Bebouwingsgebied hoofdgebouwen stedelijk gebied.

2 De goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt niet meer dan de goothoogte ~~hoofdgebouw~~hoofdgebouwen stedelijk gebied.

3 De bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt niet meer dan de bouwhoogte hoofdgebouwen stedelijk gebied.

4 De afstand tot zijdelingse perceelsgrens van een hoofdgebouw bedraagt ten minste:
a. voor het bouwen van een hoofdgebouw van het woningtype vrijstaand: 3 meter;
b. voor het bouwen van een hoofdgebouw van het woningtype twee-aaneengebouwd: 3 meter tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen.

5 De bewoonbare vloeroppervlakte van het hoofdgebouw binnen Bebouwingsgebied hoofdgebouwen stedelijk gebied bedraagt maximaal 300 m^2.

BB

Het opschrift van subparagraaf 5.2.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.1.2 Bouwen aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping

CC

Subparagraaf 5.2.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ *Subparagraaf 5.2.1.3 Bouwen bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde*

Artikel 5.10 Vergunningplicht

1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde te bouwen ter plaatse van het Bebouwingsgebied bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde stedelijk gebied.

2 Het in het eerste lid én het in artikel 22.26 genoemde verbod, geldt niet als voldaan wordt aan de in artikel 5.11 genoemde voorwaarden én als de activiteit betrekking heeft op een van de in artikel 22.27 opgenomen bouwwerken.

3 In aanvulling op het gestelde in artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.11.

4 In afwijking van het tweede lid, wordt een omgevingsvergunning ook verleend als sprake is van herbouw.

Artikel 5.11 Beoordelingsregels bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde

1 Een bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde wordt uitsluitend gebouwd binnen het op het bouwperceel liggende Bebouwingsgebied bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde stedelijk gebied.

2 De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan de bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen stedelijk gebied.

3 De bouwhoogte van een overig bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde bedraagt binnen het ~~Voorerfgebied~~Bebouwingsgebied bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde stedelijk gebied ~~en Achtererfgebied~~ niet meer dan de bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

DD

Het opschrift van subparagraaf 5.2.1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.1.4 Bouwen ondergrondse bouwwerken

EE

Artikel 5.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.12 Vergunningplicht

1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning ondergrondse bouwwerken te bouwen ter plaatse van het Bebouwingsgebied ~~bijgebouwen~~ondergrondse bouwwerken stedelijk gebied.

2 In aanvulling op het gestelde in artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.13.

3 In afwijking van het tweede lid, wordt een omgevingsvergunning ook verleend als sprake is van herbouw.

FF

Het opschrift van subparagraaf 5.2.1.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.1.5 Specifieke beoordelingsregels bouwen

GG

Artikel 5.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.14 Specifieke beoordelingsregels overschrijding maatvoering bijgebouwen en overkappingen

In afwijking van artikel~~.~~ 5.8, ~~tweede~~derde lid en artikel 5.9, vierde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als er sprake is van een overschrijding van de maximaal toelaatbare oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen, mits voldaan wordt aan de volgende regels:

a. bij een perceeloppervlakte van 3.000 m² tot 6.000 m², is maximaal 250 m² toegestaan aan bijgebouwen en overkappingen in het Bebouwingsgebied bijgebouwen stedelijk gebied;
b. bij een perceeloppervlakte van 6.000 m² tot 1 hectare, is maximaal 325 m² toegestaan aan bijgebouwen en overkappingen in het Bebouwingsgebied bijgebouwen stedelijk gebied;
c. bij een minimale perceeloppervlakte van 1 hectare, is maximaal 400 m² toegestaan aan bijgebouwen en overkappingen in het Bebouwingsgebied bijgebouwen stedelijk gebied;
d. het perceel is volledig in eigendom van de eigenaar van de woning;

e. de oppervlakten, zoals gesteld onder a, b en c betreffen gecumuleerde oppervlakten van bijgebouwen, inclusief eventuele vergunningvrije bouwwerken;
f. het aantal bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3;
g. er sprake is van een concentratie van bebouwing op het perceel, waarin de verschijningsvorm van het bijgebouw ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
h. er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing, waarvoor een landschapsplan wordt gemaakt;
i. de noodzakelijke verevening wordt door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst gewaarborgd. De "Vereveningsbijdrage" is hierop van toepassing, wat inhoud dat een vereveningsbijdrage van € 20,- per m² wordt doorberekend voor het totaal te realiseren gebouw, minus de op grond van artikel 5.9, vierde lid toegestane 120 m² aan bijgebouwen.

HH

Artikel 5.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.15 Specifieke beoordelingsregels overschrijding maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde

In afwijking van artikel- 5.10, ~~tweede~~derde lid en artikel 5.11, tweede lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als er sprake is van een overschrijding van de maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits voldaan wordt aan de volgende regels:
a. in Bebouwingsgebied hoofdgebouwen stedelijk gebied is de hoogte maximaal gelijk aan de in het bouwvlak toelaatbare bouwhoogte;
b. in Voorerfgebied stedelijk gebied is de hoogte maximaal 6 meter;
c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

II

Artikel 5.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.16 Specifieke beoordelingsregels overschrijding goot- en bouwhoogten aan- en uitbouwen

In afwijking van artikel 5.8, ~~tweede~~derde lid, artikel 5.9, tweede lid en artikel 5.9, derde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als er sprake is van een overschrijding van de maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, mits voldaan wordt aan de volgende regels:
a. de aan- en uitbouw wordt gebouwd binnen het Bebouwingsgebied hoofdgebouwen stedelijk gebied;
b. de aan- en uitbouw vormt één geheel met het hoofdgebouw;
c. de afwijking past binnen de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten van de omgeving;
d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

JJ

Artikel 5.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.17 Specifieke beoordelingsregels aan- en uitbouwen en overkappingen

In afwijking van artikel 5.8, ~~tweede~~derde lid en artikel 5.9 wordt een omgevingsvergunning ook verleend voor het bouwen van aan- en uitbouwen en overkappingen in Voorerfgebied stedelijk gebied, mits voldaan wordt aan de volgende regels:
a. de aan- en uitbouw betreft een erker, serre, entreeportaal of trappenhuis;
b. de overkapping betreft een veranda of afdak;
c. de diepte van een entreeportaal, veranda of afdak, gemeten loodrecht op het hoofdgebouw, bedraagt maximaal 2,5 meter;
d. de diepte van een erker of serre, gemeten loodrecht op het hoofdgebouw, bedraagt maximaal 2 meter;
e. een serre en een veranda mag niet aan de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
f. de aan- en uitbouw past binnen de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten van de omgeving;

g. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

KK

Het opschrift van paragraaf 5.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 5.2.2 Ruimtelijke bouwactiviteiten buitengebied

LL

Het opschrift van subparagraaf 5.2.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.2.1 Bouwen hoofdgebouw

MM

Artikel 5.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.20 Beoordelingsregels hoofdgebouwen

1 Een hoofdgebouw wordt uitsluitend gebouwd binnen het op het bouwperceel liggende Bebouwingsgebied hoofdgebouwen buitengebied.

2 De goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt niet meer dan de goothoogte hoofdgebouwen buitengebied.

3 De bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt niet meer dan de bouwhoogte hoofdgebouwen buitengebied.

4 ~~De bewoonbare vloeroppervlakte van het hoofdgebouw binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 300 m².~~
De bewoonbare vloeroppervlakte van het hoofdgebouw binnen het Bebouwingsgebied hoofdgebouwen buitengebied bedraagt maximaal 300 m².

NN

Subparagraaf 5.2.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ *Subparagraaf 5.2.2.2 Bouwen aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping*

Artikel 5.22 Vergunningplicht

1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping te bouwen ter plaatse van het Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bijgebouwen buitengebied.

2 Het in het eerste lid én het in artikel 22.26 genoemde verbod, geldt niet als voldaan wordt aan de in artikel 5.23 genoemde voorwaarden én als de activiteit betrekking heeft op een van de in artikel 22.27 opgenomen bouwwerken.

3 In aanvulling op het gestelde in artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.23.

4 In afwijking van het tweede lid, wordt een omgevingsvergunning ook verleend als sprake is van herbouw.

Artikel 5.23 Beoordelingsregels aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping

1 Een aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping wordt uitsluitend gebouwd binnen het op het bouwperceel liggende Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bijgebouwen buitengebied.

2 De goothoogte van een aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping bedraagt niet meer dan de goothoogte bijgebouwen buitengebied.

3 De bouwhoogte van een aan- en uitbouw en bijgebouw en overkapping bedraagt niet meer dan de bouwhoogte bijgebouwen buitengebied.

4 De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bijgebouwen buitengebied bedraagt per woning niet meer dan:
a. 40% tot ten hoogste 60 m² bij een perceel kleiner dan 1.000 m²;
b. ten hoogste 90 m² bij een perceel groter of gelijk aan 1.000 m² en kleiner dan 2.500 m²;
c. ten hoogste 120 m² bij een perceel groter of gelijk aan 2.500 m².

~~5 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van een aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping bedraagt ten minste:~~
~~a. ter plaatse van de aanduiding woningtype vrijstaand: 3 meter;~~
~~b. in alle andere gevallen: 1 meter.~~

~~6~~ 5 De afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en een hoofdgebouw bedraagt ten minste 1 meter.

~~7~~ 6 Een aan- en uitbouw, bijgebouw en overkapping wordt uitsluitend achter de voorgevellijn gebouwd.

OO

Subparagraaf 5.2.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ *Subparagraaf 5.2.2.3 Bouwen bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde*

Artikel 5.24 Vergunningplicht

1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde te bouwen ter plaatse van het Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde buitengebied.

2 Het in het eerste lid én het in artikel 22.26 genoemde verbod, geldt niet als voldaan wordt aan de in artikel 5.25 genoemde voorwaarden én als de activiteit betrekking heeft op een van de in artikel 22.27 opgenomen bouwwerken.

3 In aanvulling op het gestelde in artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.25.

4 In afwijking van het tweede lid, wordt een omgevingsvergunning ook verleend als sprake is van herbouw.

Artikel 5.25 Beoordelingsregels bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde

1 Een bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde wordt uitsluitend gebouwd binnen het op het bouwperceel liggende Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde buitengebied.

2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde bedraagt niet meer dan:
a. 1 meter, voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn;
b. 2 meter, voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevellijn;
c. 3 meter, voor overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

PP

Het opschrift van subparagraaf 5.2.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.2.4 Bouwen ondergrondse bouwwerken

QQ

Het opschrift van subparagraaf 5.2.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.2.5 Bouwen agrarische bouwwerken buiten het bouwvlak

RR

Artikel 5.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.28 Vergunningplicht

1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning agrarische bouwwerken te bouwen ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden.

2 In aanvulling op het gestelde in artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.29.

3 In afwijking van het tweede lid, wordt een omgevingsvergunning ook verleend als sprake is van herbouw.

SS

Artikel 5.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.29 Beoordelingsregels agrarische bouwwerken

1 Ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden mogen schuilgelegenheden voor vee worden gebouwd ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, waarbij de volgende regels gelden:
a. de maximale goothoogte bedraagt 3 meter;
b. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt niet meer dan 50 m^2.

2 Ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden mogen schuilgelegenheden voor hobbymatig vee worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
a. een schuilgelegenheid is uitsluitend aansluitend aan het woonperceel toegestaan;
b. per aansluitend woonperceel is maximaal 1 schuilgelegenheid toegestaan;
c. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 50 m^2;
d. de maximale goothoogte bedraagt 3 meter;
e. de schuilgelegenheid wordt landschappelijk ingepast.

3 Ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden mogen tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
a. de maximale bouwhoogte bedraagt 1 meter.

4 Ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
a. de maximale hoogte bedraagt 2 meter;
b. de bouwwerken geen gebouwen zijnde betreffen geen:
   1. erf- en terreinafscheidingen,
   2. overkappingen.

5 Ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden mogen zonnevelden groter dan 200 m^2 worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
a. zonnevelden moeten voldoen aan de voorwaarden zoals die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels voor zon- en windenergie zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning;

b. het bevoegd gezag wint omtrent de aanvraag advies in bij de netbeheerder.

6 Ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden mogen kleinschalige windturbines worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
a. de tiphoogte van een windturbine bedraagt niet meer dan 21 meter;
b. de windturbine moet voldoen aan de voorwaarden zoals die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels voor zon- en windenergie zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning;
c. het bevoegd gezag wint omtrent de aanvraag advies in bij de netbeheerder.

TT

Subparagraaf 5.2.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 5.2.2.6 Specifieke beoordelingsregels bouwen

Artikel 5.32 Specifieke beoordelingsregels overschrijding maatvoering bijgebouwen en overkappingen

In afwijking van artikel 5.22, ~~tweede~~derde lid en artikel 5.23, vierde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als er sprake is van een overschrijding van de maximaal toelaatbare oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen, mits voldaan wordt aan de volgende regels:
a. bij een perceeloppervlakte van 3.000 m² tot 6.000 m², is maximaal 250 m² per woning toegestaan aan bijgebouwen en overkappingen in het Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bijgebouwen buitengebied;
b. bij een perceeloppervlakte van 6.000 m² tot 1 hectare, is maximaal 325 m² per woning toegestaan aan bijgebouwen en overkappingen in het Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bijgebouwen buitengebied;
c. bij een minimale perceeloppervlakte van 1 hectare, is maximaal 400 m² per woning toegestaan aan bijgebouwen en overkappingen in het Bebouwingsgebied ~~hoofdgebouwen~~bijgebouwen buitengebied;
d. het perceel is volledig in eigendom van de eigenaar van de woning;
e. de oppervlakten, zoals gesteld onder a, b en c betreffen gecumuleerde oppervlakten van bijgebouwen, inclusief eventuele vergunningvrije bouwwerken;
f. het aantal bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 per woning;
g. er sprake is van een concentratie van bebouwing op het perceel, waarin de verschijningsvorm van het bijgebouw ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
h. er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing, waarvoor een landschapsplan wordt gemaakt;
i. de noodzakelijke verevening wordt door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst gewaarborgd. De "Vereveningsbijdrage" is hierop van toepassing, wat inhoud dat een vereveningsbijdrage van € 20,- per m² wordt doorberekend voor het totaal te realiseren gebouw, minus de op grond van artikel 5.23, vierde lid toegestane 120 m² aan bijgebouwen.

Artikel 5.33 Specifieke beoordelingsregels overschrijden voorgevellijn

In afwijking van artikel 5.22, ~~tweede~~derde lid en artikel 5.23 wordt een omgevingsvergunning ook verleend voor het bouwen van aan- en uitbouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw, mits voldaan wordt aan de volgende regels:
a. de aan- en uitbouw betreft een erker of entreeportaal;
b. de diepte van een entreeportaal, gemeten loodrecht op het hoofdgebouw, bedraagt maximaal 2,5 meter;
c. de diepte van een erker, gemeten loodrecht op het hoofdgebouw, bedraagt maximaal 2 meter;
d. de aan- en uitbouw past binnen de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten van de omgeving;
e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

UU

Het opschrift van paragraaf 5.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 5.2.3 Ruimtelijke bouwactiviteiten transformatiegebied

VV

Het opschrift van afdeling 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 5.3 Overgangsrecht bouwactiviteiten

WW

Artikel 5.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.34 Overgangsrecht bouwactiviteiten

1 Een bouwwerk dat dat aanwezig of in uitvoering is, of gebouwd kan worden op grond van een omgevingsvergunning, en als gevolg van een wijziging van dit omgevingsplan in strijd is gekomen met de regels in ~~AFDELING~~Afdeling 5.2, mag, mits deze strijdigheid naar aard en omvang niet wordt vergroot, in stand worden gehouden.

2 Het eerste lid geldt niet voor een bouwwerk dat zonder omgevingsvergunning aanwezig of in uitvoering is en in strijd is met de regels over bouwwerken in dit omgevingsplan zoals die van kracht waren voor een wijziging van dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

XX

Het opschrift van hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 6 Gebruiksactiviteiten

YY

Het opschrift van afdeling 6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 6.1 Algemene bepalingen

ZZ

Het opschrift van afdeling 6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 6.2 Gebruiksactiviteiten

AAA

Het opschrift van paragraaf 6.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 6.2.1 Agrarisch

BBB

Het opschrift van paragraaf 6.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.2 Bedrijven

CCC

Het opschrift van paragraaf 6.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.3 Dagrecreatie

DDD

Het opschrift van paragraaf 6.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.4 Detailhandel

EEE

Het opschrift van paragraaf 6.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.5 Dienstverlening

FFF

Het opschrift van paragraaf 6.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.6 Kantoren

GGG

Het opschrift van paragraaf 6.2.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.7 Maatschappelijk

HHH

Het opschrift van paragraaf 6.2.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.8 Ondergeschikte detailhandel

III

Het opschrift van paragraaf 6.2.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.9 Ondergeschikte horeca

JJJ

Het opschrift van paragraaf 6.2.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 6.2.10 Wonen

KKK

Het opschrift van subparagraaf 6.2.10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 6.2.10.1 Wonen

LLL

Artikel 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.4 Algemene regels Wonen

De gronden en bouwwerken ter plaatse van Wonen mogen worden gebruikt ten behoeve van wonen, waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. een woning wordt bewoond door één afzonderlijk huishouden;
b. overige bouwwerken en de bijbehorende gronden worden ondergeschikt en gerelateerd aan het wonen gebruikt;
c. zelfstandige bewoning van een bijgebouw is niet toegestaan;
d. woningen moeten voldoen aan het ~~Toegelaten~~toegelaten woningtype stedelijk gebied;
    1. woningtype aaneengebouwd;
    2. woningtype geschakeld;
    3. woningtype vrijstaand;
e. woningen moeten voldoen aan het ~~Toegelaten~~toegelaten woningtype buitengebied:
    1. woningtype vrijstaand;
f. het aantal woningen bedraagt niet meer dan:
    1. het maximum aantal woningen;
    2. 1 per bouwperceel, wanneer geen maximum aantal woningen is bepaald;
g. splitsing van een bouwperceel ten behoeve van een extra woning is niet toegestaan.

MMM

Het opschrift van subparagraaf 6.2.10.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 6.2.10.2 Uitoefenen beroep of bedrijf aan huis

NNN

Het opschrift van subparagraaf 6.2.10.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 6.2.10.3 Bed and breakfast

OOO

Het opschrift van subparagraaf 6.2.10.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 6.2.10.4 Huisvesting van arbeidsmigranten

PPP

Het opschrift van subparagraaf 6.2.10.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 6.2.10.5 Camperplaatsen

QQQ

Het opschrift van afdeling 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 6.3 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten

RRR

Artikel 6.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.12 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten

1 Een gebruiksactiviteit die als gevolg van een wijziging van dit omgevingsplan in strijd is gekomen met de regels in ~~AFDELING~~Afdeling 6.2, mag worden voortgezet.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op een gebruiksactiviteit die reeds in strijd was met de regels over gebruiksactiviteiten in dit omgevingsplan zoals die van kracht waren voor een wijziging van dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

3 Het is verboden een met het omgevingsplan strijdige activiteit te veranderen, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4 Als de gebruiksactiviteit bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van de wijziging van het omgevingsplan, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden de gebruiksactiviteit daarna te hervatten of te laten hervatten.

5 Onder gebruiksactiviteiten als bedoeld in dit artikel wordt ook bedoeld het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat was opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet.

SSS

Het opschrift van hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 7 Milieubelastende activiteiten

TTT

Het opschrift van hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 8 Werken en werkzaamheden

UUU

Het opschrift van afdeling 8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 8.1 Werken en werkzaamheden

VVV

Het opschrift van paragraaf 8.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 8.1.1 Algemene bepalingen

WWW

Het opschrift van paragraaf 8.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 8.1.2 Werken en werkzaamheden

XXX

Het opschrift van paragraaf 8.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 8.1.3 Werken en werkzaamheden op Agrarisch

YYY

Artikel 8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.3 Algemene regels werken en werkzaamheden

Het is toegestaan zonder omgevingsvergunning binnen ~~Agrarisch~~Agrarische gronden werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
a. die worden verricht in het kader van normaal onderhoud en beheer van de gronden;
b. die worden verricht in het kader van archeologisch onderzoek.

ZZZ

Artikel 8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.4 Vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;

2 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 8.5.

AAAA

Artikel 8.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.5 Beoordelingsregels

Ter plaatse van ~~Agrarisch~~Agrarische gronden mogen wegen, paden of parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen worden aangelegd als deze aantoonbaar noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering.

BBBB

Het opschrift van hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 9 Financiële bepalingen

CCCC

Het opschrift van hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 10 Overgangsrecht

DDDD

Het opschrift van hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 11

EEEE

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 12

FFFF

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 13

GGGG

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 14

HHHH

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 15

IIII

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 16

JJJJ

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 17

KKKK

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 18

LLLL

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 19

MMMM

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 20

NNNN

Het opschrift van hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 21

OOOO

Het opschrift van hoofdstuk 22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 22 ~~ACTIVITEITEN~~ Activiteiten

PPPP

Het opschrift van afdeling 22.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.1 ~~ALGEMEEN~~ Algemeen

QQQQ

Het opschrift van afdeling 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.2 ~~ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN~~ Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen

RRRR

Het opschrift van paragraaf 22.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen

SSSS

Het opschrift van paragraaf 22.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden**

TTTT

Het opschrift van paragraaf 22.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken**

UUUU

Het opschrift van paragraaf 22.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken**

VVVV

Het opschrift van paragraaf 22.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen**

WWWW

Het opschrift van paragraaf 22.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed**

XXXX

Het opschrift van paragraaf 22.2.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken**

YYYY

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen**

ZZZZ

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ **Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

AAAAA

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

BBBBB

Het opschrift van paragraaf 22.2.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

CCCCC

Het opschrift van afdeling 22.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.3 ~~MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN~~ Milieubelastende activiteiten

DDDDD

Het opschrift van paragraaf 22.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

EEEEE

Het opschrift van paragraaf 22.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

FFFFF

Het opschrift van paragraaf 22.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

GGGGG

Het opschrift van paragraaf 22.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.4 Geluid

HHHHH

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

IIIII

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

JJJJJ

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

KKKKK

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

LLLLL

Het opschrift van paragraaf 22.3.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.5 Trillingen

MMMMM

Het opschrift van paragraaf 22.3.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.6 Geur

NNNNN

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

OOOOO

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

PPPPP

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.3

QQQQQ

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

RRRRR

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken

SSSSS

Het opschrift van paragraaf 22.3.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

TTTTT

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

UUUUU

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

VVVVV

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

WWWWW

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen

XXXXX

Het opschrift van paragraaf 22.3.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

YYYYY

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

ZZZZZ

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

AAAAAA

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

BBBBBB

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

CCCCCC

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

DDDDDD

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

EEEEEE

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

FFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

GGGGGG

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

HHHHHH

Het opschrift van paragraaf 22.3.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

IIIIII

Het opschrift van paragraaf 22.3.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

JJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 22.3.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

KKKKKK

Het opschrift van paragraaf 22.3.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers

LLLLLL

Het opschrift van paragraaf 22.3.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

MMMMMM

Het opschrift van paragraaf 22.3.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

NNNNNN

Het opschrift van paragraaf 22.3.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

OOOOOO

Het opschrift van paragraaf 22.3.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

PPPPPP

Het opschrift van paragraaf 22.3.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

QQQQQQ

Het opschrift van paragraaf 22.3.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

RRRRRR

Het opschrift van paragraaf 22.3.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

SSSSSS

Het opschrift van paragraaf 22.3.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

TTTTTT

Het opschrift van paragraaf 22.3.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

UUUUUU

Het opschrift van paragraaf 22.3.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

VVVVVV

Het opschrift van paragraaf 22.3.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

WWWWWW

Het opschrift van paragraaf 22.3.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

XXXXXX

Het opschrift van paragraaf 22.3.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

YYYYYY

Het opschrift van paragraaf 22.3.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

ZZZZZZ

Het opschrift van afdeling 22.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.4 ~~AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS~~ Aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafonds

AAAAAAA

Het opschrift van afdeling 22.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.5 ~~OVERIGE ACTIVITEITEN~~ Overige activiteiten

BBBBBBB

Het opschrift van paragraaf 22.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

CCCCCCC

Het opschrift van paragraaf 22.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten

DDDDDDD

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.

EEEEEEE

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

FFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

GGGGGGG

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

HHHHHHH

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

IIIIIII

Het opschrift van paragraaf 22.5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.5.3 Voorschriften

JJJJJJJ

Het opschrift van hoofdstuk 23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 23 ~~SLOTBEPALINGEN~~ Slotbepalingen

KKKKKKK

Het opschrift van bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen

LLLLLLL

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Geo-informatie objecten

Informatieobjecten

~~*Achtererfgebied*~~	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/locatiegroep_fa981c842bb64941a6222031881e3ea8/nld@2024-12-12;1~~
Agrarisch	/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_0290fd2b4714480dbf380a9f5b53dbcb/nld@2026-01-15;1
Agrarische gronden	/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_3d5da3d733d84f54a065636561e0bff9/nld@2026-05-01;1
Archeologisch waardevol gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/gebiedsaanwijzing_ebba9d2858644ab9a788038eec4eb155/nld@2026-01-19;2~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/gebiedsaanwijzing_ebba9d2858644ab9a788038eec4eb155/nld@2026-05-01;3
Bebouwingsgebied bijgebouwen buitengebied	/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_d779d65bd05d4ee2868320e9dd504de4/nld@2026-05-01;1
Bebouwingsgebied bijgebouwen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_3d9cc2f860d6423c8c9660fac6005899/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_3d9cc2f860d6423c8c9660fac6005899/nld@2026-05-01;2
Bebouwingsgebied bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde buitengebied	/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_6c1d0245f16c4c7a81607678ba280df3/nld@2026-05-01;1
Bebouwingsgebied bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_4b6e227a9dba40149a2334a98ac3ef81/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_4b6e227a9dba40149a2334a98ac3ef81/nld@2026-05-01;2
Bebouwingsgebied hoofdgebouwen buitengebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_2c38591473754942905d8fd20c7fedae/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_2c38591473754942905d8fd20c7fedae/nld@2026-05-01;2
Bebouwingsgebied hoofdgebouwen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_5d9a673021584e509102c20111851e5a/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_5d9a673021584e509102c20111851e5a/nld@2026-05-01;2
Bebouwingsgebied ondergrondse bouwwerken stedelijk gebied	/join/id/regdata/gm0677/2026/locatiegroep_91bea6ff2b3d4e549684529b86fe56a4/nld@2026-05-01;1
Beperkingengebied regionale waterkering	/join/id/regdata/gm0677/2024/gebiedsaanwijzing_4aaa3104c65941ae94b13834f45e3d5f/nld@2026-01-19;2

bouwhoogte bijgebouwen buitengebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/norm_1cd559dd506e4c8f99b15ddd2b8c49ba/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/norm_1cd559dd506e4c8f99b15ddd2b8c49ba/nld@2026-05-01;2
bouwhoogte bijgebouwen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_ce02a89d1caa4daba1248d7058e0efed/nld@2024-12-12;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_ce02a89d1caa4daba1248d7058e0efed/nld@2026-05-01;2
bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_4252744aac3c485893a3520e11aa4fee/nld@2024-12-12;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_4252744aac3c485893a3520e11aa4fee/nld@2026-05-01;2
bouwhoogte hoofdgebouwen buitengebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/norm_6f97c43a9bf7421db70accd7c9728e20/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/norm_6f97c43a9bf7421db70accd7c9728e20/nld@2026-05-01;2
bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_a3289b25ddfa40db9d69c7d003778d2f/nld@2026-01-19;2~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_a3289b25ddfa40db9d69c7d003778d2f/nld@2026-05-01;3
bouwhoogte hoofdgebouwen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_5ff25a40b6194b82af1c266757b9f156/nld@2024-12-12;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_5ff25a40b6194b82af1c266757b9f156/nld@2026-05-01;2
goothoogte bijgebouwen buitengebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/norm_a4ddedf32f6945d0a39b428d34e052b8/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/norm_a4ddedf32f6945d0a39b428d34e052b8/nld@2026-05-01;2
goothoogte bijgebouwen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_4b46bb8c64c246848da7cae03caec207/nld@2024-12-12;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_4b46bb8c64c246848da7cae03caec207/nld@2026-05-01;2
goothoogte hoofdgebouwen buitengebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/norm_138a7307762b4ad6b7a8eb82765d8f9c/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/norm_138a7307762b4ad6b7a8eb82765d8f9c/nld@2026-05-01;2
goothoogte ~~hoofdgebouw~~hoofdgebouwen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_63398804697846ab9bdd176436b123c8/nld@2024-12-12;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_63398804697846ab9bdd176436b123c8/nld@2026-05-01;2

maximum aantal woningen	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_a7e4e20ed8174a12bfa3639c2958effd/nld@2026-01-19;2~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_a7e4e20ed8174a12bfa3639c2958effd/nld@2026-05-01;3
Omgevingsplan - Nieuw	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/locatiegroep_dec58b8bdc434be3aecc810caa2b07b1/nld@2026-01-19;2~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/locatiegroep_dec58b8bdc434be3aecc810caa2b07b1/nld@2026-05-01;3
oppervlakte bodemverstoring	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_e78093c143584064a77e98dd9af0707f/nld@2026-01-19;2~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/norm_e78093c143584064a77e98dd9af0707f/nld@2026-05-01;3
~~*Toegelaten*~~ *toegelaten woningtype buitengebied*	~~/join/id/regdata/gm0677/2026/norm_f3f545286eeb46e5bb2b4163123f187a/nld@2026-01-15;1~~ /join/id/regdata/gm0677/2026/norm_f3f545286eeb46e5bb2b4163123f187a/nld@2026-05-01;2
~~*Toegelaten*~~ *toegelaten woningtype stedelijk gebied*	/join/id/regdata/gm0677/2024/norm_e19f93ce90f84d288dba45974cc2501e/nld@2024-12-12;1
Voorerfgebied ~~-~~stedelijk gebied	/join/id/regdata/gm0677/2024/locatiegroep_d27582174fb946f2ae923c1e63a2ad69/nld@2024-12-12;1
Wonen	~~/join/id/regdata/gm0677/2024/locatiegroep_be4b6923f0fd4b5e972f1f192a2b56f8/nld@2026-01-19;2~~ /join/id/regdata/gm0677/2024/locatiegroep_be4b6923f0fd4b5e972f1f192a2b56f8/nld@2026-05-01;3

MMMMMMM

Het opschrift van artikelgewijzetoelichting 'ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN~~ Artikelsgewijze toelichting tijdelijk deel omgevingsplan

NNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

OOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 4 Thema's

PPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.3 Cultureel erfgoed

QQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 4.3.1 Archeologie

RRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 4.3.1.1 Bouwactiviteiten binnen archeologisch waardevol gebied

SSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 4.3.1.2 Werken en werkzaamheden binnen archeologisch waardevol gebied

TTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 4.5 Parkeren

UUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 5 Bouwactiviteiten

VVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 5.1 Algemene bepalingen

WWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 5.2 Ruimtelijke bouwactiviteiten

XXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 6 Gebruiksactiviteiten

YYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 6.2 Gebruiksactiviteiten

ZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 22 ~~ACTIVITEITEN~~ Activiteiten

AAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.1 ~~ALGEMEEN~~ Algemeen

BBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel ~~1.1~~1.2, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbe-

schermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

CCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.2 ~~ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN~~ Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen

DDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen

EEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

FFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

GGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

HHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

IIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

KKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

LLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

MMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.

Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.

De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.

Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.

Een bodemgevoelig gebouw is omschreven als:
a. gebouw of gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
b. woonschip of woonwagen.

Deze begripsomschrijving is afkomstig uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en geldt via een schakelbepaling in dit omgevingsplan (artikel ~~1.1~~1.2).

NNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

OOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

PPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.3 ~~MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN~~ Milieubelastende activiteiten

QQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

RRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

SSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

TTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.4 Geluid

UUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

VVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

WWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

XXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

YYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.5 Trillingen

ZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.83 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van artikel ~~1.1~~1.2, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

AAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.6 Geur

BBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

CCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

DDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.96 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel ~~1.1~~1.2 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:
landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:
– zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
– paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

Tweede lid

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

EEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel

opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage ~~1~~I bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

FFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

GGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken

HHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

IIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

JJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

KKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

LLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

MMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

NNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

OOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

PPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

QQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

RRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

SSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

TTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

UUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

VVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

WWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

XXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

YYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers

ZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

AAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

BBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

CCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

DDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

EEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

FFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

GGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

HHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

IIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

JJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

KKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

LLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

MMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

NNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.4 ~~AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS~~ Aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafonds

OOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.5 ~~OVERIGE ACTIVITEITEN~~ Overige activiteiten

PPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

QQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In artikel 22.279 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel ~~1.1~~1.2 van dit omgevingsplan ook van toepassing op hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in artikel 22.279 in een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in artikel 22.279 hierop aanvullend.

RRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten

SSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.

TTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

UUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

VVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

WWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

XXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.5.3 Voorschriften

Motivering

De motivering is opgenomen in Motivering_Zandstraat_32e_Hulst.pdf