GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 211178

4 mei

2026

Publicatie voornemen tot verhuur van een bedrijfsruimte aan de Halerweg 2a in Schagen

Aanleiding
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om de bedrijfsruimte, gelegen aan Halerweg 2a, 1742 NG Schagen kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie G, nummer 949 gedeeltelijk, één-op-één te verhuren aan de huidige huurder.

Eén serieuze gegadigde
De gemeente is voornemens de bedrijfsruimte één-op-één te verhuren aan de zittende huurder.

De huidige huurder wordt aangemerkt als de enige serieuze gegadigde, aangezien deze reeds geruime tijd het object in gebruik heeft en in die hoedanigheid investeringen in het gehuurde heeft verricht. Deze investeringen zijn specifiek verbonden aan de locatie en het gebruik van het object, waardoor de positie van de huurder wezenlijk verschilt van die van potentiële andere gegadigden.

Gelet op deze omstandigheden, in onderlinge samenhang bezien, is sprake van een situatie waarin redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de bedrijfsruimte. Openstelling voor andere partijen zou niet leiden tot een reële vergelijkbare positie, mede gelet op de reeds opgebouwde gebruiksrelatie en gedane investeringen.

De gemeente concludeert daarom dat zij de huurder als enige serieuze gegadigde kan aanmerken, hetgeen een één-op-één verhuur rechtvaardigt.

Vervaltermijn
Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van (één van) deze locatie(s), dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.