

Wijziging Delegatiebesluit Omgevingsrecht

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 november 2025;

overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van de voorliggende opsomming van categorieën adviesrecht als de zijne beschouwt;

gelet op de artikel 16.15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet;

Besluit:

Artikel I

Het **Delegatiebesluit Omgevingsrecht** wordt als volgt gewijzigd:

A. de opsomming van categorieën van adviesrecht ten aanzien van:

1. Woningen
 - 1.1. het toevoegen van 12 of meer woningen binnen de dorpskernen;
 - 1.2. het toevoegen of bouwen van 1 of meer woningen in het buitengebied, tenzij sprake is van wijzigingsmogelijkheid van functie;
 - 1.3. het vergroten van als zodanig bestemde (bedrijfs)woningen, waardoor deze groter worden dan 750 m³;

wordt gewijzigd naar:

1. Woningen
 - 1.1. het toevoegen van 12 of meer woningen binnen de dorpskernen;
 - 1.2. het toevoegen of bouwen van 1 of meer permanente woningen in het buitengebied, tenzij sprake is van wijzigingsmogelijkheid van functie;
 - 1.3. het toevoegen of bouwen van 2 of meer tijdelijke woningen in het buitengebied, tenzij sprake is van wijzigingsmogelijkheid van functie;
 - 1.4. het vergroten van als zodanig bestemde (bedrijfs)woningen, waardoor deze groter worden dan 750 m³;

B. De toelichting onder artikel 1 ten aanzien van:

'Met het buitengebied in 1.2 wordt hier bedoeld het buitengebied zoals bepaald in de plankaart behorende bij de bestemmingsplan Buitengebied gemeente Drimmelen (straks van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan).'

wordt gewijzigd naar:

Een plangebied is gelegen in het 'buitengebied' als aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- 1) *het plangebied is gelegen in het buitengebied zoals bepaald in de verbeelding behorende bij het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Drimmelen;*
- 2) *het plangebied ligt buiten de verkeerskundige bebouwde kom;*
- 3) *het plangebied is in de Omgevingsverordening Noord-Brabant aangeduid als 'Landelijk gebied'.*

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Drimmelen van 18 december 2025

F.M.C. Ronde
griffier

B.H.G. Scholtze
voorzitter