

Bekendmaking van voornemen verkoop aan woningcorporatie Lefier

Waar wordt de grond uitgegeven?

De gemeente Midden-Groningen is voornemens om een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Hoogezand, sectie F, nummer 3650 ter grootte van ongeveer 3831 m² te verkopen aan woningcorporatie Lefier (hierna: Lefier). Dit perceel is gelegen aan de Zonneweg 4-6 te Hoogezand.

Didam algemeen

Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad (en daaropvolgende rechtspraak) dient de gemeente bij verkoop van grond een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond.

Enige serieuze gegadigde

Gelet op de onderstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat bij de voorgenomen verkoop van de grond, Lefier de enige serieuze gegadigde is:

1. Het terrein wordt bestemd voor sociale huurwoningen;
2. De woningcorporatie heeft aangegeven dat zij als enige woningcorporatie dit te kunnen en willen ontwikkelen;
3. De koper is een toegelaten instelling onder de Woningwet;
4. De koper dient op basis van prestatieafspraken, recht te hebben op één of meerdere locaties ten behoeve van de realisatie van sociale woningbouw.

Lefier heeft overleg gevoerd met andere toegelaten sociale woningbouwvereniging over deze locatie. Deze sociale woningbouwvereniging heeft te kennen gegeven geen belangstelling te hebben voor het perceel.

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Midden-Groningen dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Lefier op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het object.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop aan Lefier, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad een kortgeding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Groningen.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Lefier zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met grondzaken@midden-groningen.nl Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.