

Verordening 'Gevel- en Voorterreinfonds Bedrijventerrein Capelle-West 2026'

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 februari 2026;

gelet op artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht en artikel 149 Gemeentewet;

B E S L U I T :

Vast te stellen de verlengde **verordening 'Gevel- en Voorterreinfonds Bedrijventerrein Capelle-West 2026'**

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. bedrijfskavel: kavel met bedrijfspand(en), gelegen op het bedrijventerreinen Capelle-West;
- b. bedrijfspand: ruimte om bedrijf of beroep in uit te oefenen, niet zijnde een woning;
- c. bedrijfsverzamelgebouw: een bedrijfspand dat dient om meerdere bedrijven te huisvesten;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders;
- e. eigenaar: de eigenaar van een onroerende zaak;
- f. gemeente: de gemeente Capelle aan den IJssel;
- g. huurder: een natuurlijke of rechtspersoon die een bedrijfspand, een bedrijfsverzamelgebouw of een gedeelte van een bedrijfspand of bedrijfsverzamelgebouwbedrijfsmatig huurt;
- h. ondernemer: een natuurlijke of rechtspersoon die voor eigen risico een bedrijf of beroep uitoefent;
- i. subsidieontvanger: een natuurlijke of rechtspersoon waaraan het college subsidie heeft verstrekt;
- j. verhuurder een natuurlijke of rechtspersoon die een bedrijfspand, een bedrijfsverzamelgebouw of een gedeelte van een bedrijfspand of bedrijfsverzamelgebouw verhuurt.

Artikel 2 Toepassingsbereik en categorieën

1. Deze verordening is van toepassing op alle aanvragen om subsidie voor het verbeteren en/of vergroenen van de uitstraling van een bedrijfspand,- bedrijfsverzamelgebouw en/of bedrijfskavel die op het bedrijventerrein Capelle-West zijn gelegen, zie bijlage 1.
2. Op grond van deze verordening kan subsidie worden verstrekt voor een of meer van de volgende activiteiten
 - a. Het vergroenen van het voorterrein van een bedrijfspand of bedrijfsverzamelgebouw: het aanbrengen van groenvoorzieningen zoals beplanting, gras, bomen en andere natuurlijke elementen die de esthetiek verbeteren, de biodiversiteit bevorderen en/of een bijdrage leveren aan klimaatadaptie. Beplanting dient te worden geplaatst in de volle grond;
 - b. Het vergroenen van de gevel of dak van een bedrijfspand of bedrijfsverzamelgebouw: het toevoegen van groene elementen aan gebouwgevels, gericht op het vergroten van de ecologische waarde, klimaatadaptatie en het algemeen verbeteren van de uitstraling van het bedrijfspand of het bedrijfsverzamelgebouw en de directe omgeving;
 - c. Het renoveren van de gevel van een bedrijfspand of bedrijfsverzamelgebouw: het upgraden of verbeteren van de buitenkant van het gebouw om esthetische, functionele of energie-efficiënte redenen.
3. De aanvraag om subsidie dient gericht te zijn op werkelijke verbetering van een bedrijfspand,- bedrijfsverzamelgebouw en/of bedrijfskavel. Voor het uitvoeren van regulier of achterstallig onderhoud aan een bedrijfspand, bedrijfsverzamelgebouw en/of bedrijfskavel alsmede voor vergroting van het bedrijfsoppervlak en inpandig maatregelen wordt geen subsidie verstrekt.

Artikel 3 Subsidieplafond

1. Deze verordening heeft een subsidieplafond van in totaal€ 250.000.
2. De verdeling van het subsidieplafond vindt plaats op basis van de volgorde van binnenkomst van de aanvragen die voldoen aan de eisen van deze verordening. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meer dan één aanvraag wordt ontvangen, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.
3. Indien na het verlopen van de inschrijffperiode, bedoeld in artikel 5, eerste lid, het subsidieplafond nog niet is bereikt, kan het college de inschrijving nogmaals openstellen.

Artikel 4 Hoogte van de subsidiebijdrage

1. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de totale kosten voor een of meer van de activiteiten bedoeld in artikel 2, tweede lid, met dien verstande dat BTW niet wordt vergoed.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid bedraagt het subsidiebedrag voor een bedrijfspand met de bijbehorende bedrijfskavel maximaal € 12.500,-.
3. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid gelden voor bedrijfsverzamelgebouwen met de bijbehorende bedrijfskavels de volgende maximale subsidiebedragen:
 - a. Bedrijfsverzamelgebouw tot 4 units: € 12.500,-;
 - b. Bedrijfsverzamelgebouw met 4 tot 10 units: € 15.000,-;
 - c. Bedrijfsverzamelgebouw met 10 units of meer: € 17.500,-.

Artikel 5 Aanvraag en beslistermijn

1. Het college stelt een inschrijfperiode van ten hoogste 16 weken vast waarbinnen aanvragen om subsidie kunnen worden ingediend.
2. Een aanvraag om subsidie moet door middel van een daartoe door het college vastgesteld aanvraagformulier worden ingediend. Alleen volledig ingevulde aanvragen worden in behandeling genomen. Een huurder dient bij de aanvraag een schriftelijke akkoordverklaring van de eigenaar te overleggen.
3. Het college stuurt per direct de aanvraag ter informatie aan de Bedrijven Investing Zone (BIZ) Capelle-West.
4. Een aanvraag moet ingediend zijn voordat wordt overgegaan tot feitelijke uitvoering van de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt gevraagd.
5. De aanvraag zal worden getoetst aan de geldende bouwvoorschriften, het bestemmingsplan en het toetsingskader met beeldkwaliteitscriteria, dat door het college, na overleg met de BIZ, wordt vastgesteld. Eventueel uit de aanvraag voortkomende omgevingsvergunningen dienen via reguliere weg aangevraagd en verkregen te worden. De leges die in dat verband verschuldigd zijn, komen niet voor subsidiëring op grond van deze verordening in aanmerking.
6. Het besluit om een subsidie te verstrekken neemt het college binnen ten hoogste 4 weken na het einde van de inschrijfperiode.

Artikel 6 Criteria subsidieverstrekking

1. Subsidie wordt enkel en alleen verstrekt aan een ondernemer die
 - a. eigenaar/verhuurder of huurder is van een bedrijfspand met bijbehorende bedrijfskavel gelegen in het aangeduide gebied van het bedrijventerrein Capelle-West;
 - b. Eigenaar/verhuurder of enig huurder is van een bedrijfsverzamelgebouw met bijbehorende bedrijfskavel gelegen in het aangeduide gebied van het bedrijventerrein Capelle-West.
2. Per ondernemer wordt slechts eenmaal een subsidie verstrekt.
3. De ondernemer dient op het moment van de subsidieaanvraag bij de Kamer van Koophandel ingeschreven te staan.
4. De werkzaamheden, waarvoor subsidie is verleend, dienen uiterlijk 1 december 2028 afgerond te zijn.
5. De subsidie wordt verleend onder de voorwaarden dat:
 - a. het vergroenen en/of ecologisch verbeteren van de presentatie van het bedrijfspand, bedrijfsverzamelgebouw en/of bedrijfskavel ten goede komt van de verwezenlijking van de revitalisering van het aangewezen gebied;
 - b. de werkzaamheden waarvoor een bijdrage wordt gevraagd, worden uitgevoerd door een bedrijf dat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
 - c. voor de aanvrager geen surseance van betaling of faillissement is aangevraagd, dan wel dat de aanvrager niet in surseance van betaling of faillissement verkeert;
 - d. de bedrijfsactiviteiten op de bedrijfskavel in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan dan wel de gebruiksvoorschriften;
 - e. het resultaat van de werkzaamheden in lijn is met de richtlijnen van 'Weerkrachtig Capelle', met een bijzondere focus op het bevorderen van warmteweerstand en het creëren van koelere oppervlaktes op het terrein, met inachtneming van de omgang met hemelwater;
 - f. aangebrachte groenvoorzieningen naar behoren onderhouden worden.

Artikel 7 Vaststelling en uitbetaling van de bijdrage

1. De subsidieontvanger moet binnen 4 weken na afronding van de werkzaamheden, doch uiterlijk op 1 december 2028, bij het college een verzoek om subsidievaststelling indienen. Bij het verzoek moeten een specificatie van de gemaakte kosten, facturen en betalingsbewijzen worden overgelegd.
2. Het college stelt de subsidie binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag vast, nadat de uitgevoerde werkzaamheden zijn gecontroleerd en goedgekeurd aan de hand van:



- a. de documenten bedoeld in het eerste lid;
 - b. een controle ter plaatse.
3. De uitbetaling van het subsidiebedrag vindt plaats binnen 4 weken nadat de subsidie is vastgesteld.

Artikel 8 Intrekken van de bijdrage

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:48 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college de subsidieverlening intrekken indien de ondernemer niet binnen 6 maanden, na de datum waarop de subsidie is verleend, de werkzaamheden is gestart waarop de subsidieverlening betrekking heeft.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Het college weigert de subsidie:

1. als niet is voldaan of naar verwachting niet zal worden voldaan aan de eisen gesteld in deze verordening;
2. door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond, zoals genoemd in artikel 3, zou worden overschreden;
3. er vóór het indienen van de aanvraag al een begin is gemaakt met de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor subsidie is aangevraagd;
4. in het kader van de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag heeft geleid.

Artikel 10 Nadere regels

Het college is bevoegd om nadere regels te stellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen en voor zover toepassing van deze verordening, gelet op het belang van het verbeteren van de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein Capelle-West, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Onvoorziene gevallen

In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, beslist het college.

Artikel 13 Inwerkingtreding, openstelling en werkingsduur

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.
2. Aanvragen om subsidie kunnen worden ingediend zolang het subsidieplafond niet is bereikt.
3. Deze verordening is van kracht tot uiterlijk 1 december 2028 of zoveel eerder als het subsidieplafond is bereikt, met dien verstande dat de verordening van kracht blijft ten aanzien van de eerder verleende subsidies.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: "Verordening Gevel- en voorterreinfonds Bedrijventerrein Capelle-West 2026"

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 maart 2026,

De griffier,

de voorzitter,