

Gewijzigd vastgesteld 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22y Buitengebied Holten, Helhuizerweg 22 en Postweg 124'

De wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op de locaties Helhuizerweg 22 en Postweg 124 in Holten. Dit plan maakt aan de Helhuizerweg 22 de realisatie van twee karakteristieke woningen aaneen mogelijk op basis van het "Delegatiebesluit Rijssen-Holten". Dit plan maakt aan de Postweg 124 in Holten een rood-voor-rood-woning mogelijk op basis van het beleid 'Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied'.

Het plan is gewijzigd vastgesteld omdat voor de locatie Postweg 124 een voorwaardelijke verplichting in de planregels is opgenomen voor nader ecologisch onderzoek. Verder is de toegestane hogere gezamenlijke geluidsbelasting op de gevel in de planregels vastgelegd en is het ruimtelijk kwaliteitsplan aangevuld met één walnootboom en een beeldkwaliteitsplan.

Het vastgestelde TAM-IMRO plan kunt u inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.TAMB2024007-0401> en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op <https://digitaleplannen.nl/1742/521E289E-EEDF-4BEB-B6A1-67640694C34E/>.

U kunt het vastgestelde omgevingsplan vanaf donderdag 7 mei 2026 tot en met donderdag 18 juni 2026 digitaal inzien via www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Hier vindt u ook aanvullende juridische informatie. U kunt ook contact opnemen met de frontoffice Ruimte via (0548) 85 48 37 of via www.rijssen-holten.nl/vraagruimte.

Beroep instellen kan vanaf de dag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep.

Rijssen, 6 mei 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,

Namens deze:

J.C.R. van Houdt, burgemeester

H.G. Tukker, gemeentesecretaris