

## Voorgenomen vestiging van een recht van opstal ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. door de gemeente Best

De gemeente Best is voornemens om ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. recht van opstal te vestigen op meerdere percelen grond in eigendom van de gemeente Best. Het vestigen van dit recht van opstal dient ter realisatie en instandhouding van elektriciteitsvoorzieningen, noodzakelijk voor de uitbreiding en versterking van het energienetwerk binnen de gemeente Best.

Het betreft de volgende percelen:

- Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Best, sectie E, nummer 5859, groot circa 25 m<sup>2</sup>, gelegen nabij Bokvelden 2;
- Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 4638, groot circa 33 m<sup>2</sup>, gelegen nabij Aarlesche Erven 64;
- Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 5671, groot circa 33 m<sup>2</sup>, gelegen nabij Aarlesche Erven 64;
- Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 5229, groot circa 25 m<sup>2</sup>, gelegen nabij Vliegheuvel 2;

De gemeente Best is van oordeel dat Enexis Netbeheer B.V. als enige partij in aanmerking komt voor het verkrijgen van het recht van opstal op de genoemde percelen:

- Enexis Netbeheer B.V. is de aangewezen netbeheerder voor het elektriciteitsnet in de gemeente Best;
- Vanuit deze rol is Enexis Netbeheer B.V. verantwoordelijk voor de aanleg, het beheer, het onderhoud en de veiligheid van het elektriciteitsnet;
- De realisatie van elektriciteitsstations en bijbehorende infrastructuur kan uitsluitend plaatsvinden door de bevoegde netbeheerder;
- Om haar rol als netbeheerder uit te voeren en het energienet in stand te houden dient Enexis Netbeheer B.V. te beschikken over de hiervoor benodigde gronden;
- Het vestigen van het recht van opstal draagt bij aan een betrouwbare, toekomstbestendige en duurzame energievoorziening binnen de gemeente Best.

Op basis van deze overwegingen concludeert de gemeente Best dat Enexis Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is voor het verkrijgen van het recht van opstal op de genoemde percelen.

### Reacties

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komt en wil reageren kunt u dat gemotiveerd doen door binnen 20 dagen na de datum van deze publicatie een e-mail te sturen naar [info@gemeentebest.nl](mailto:info@gemeentebest.nl) of een brief aan de gemeente Best, t.a.v. cluster grondzaken, Postbus 50, 5680 AB te Best

o.v.v. grondverkoop Enexis Netbeheer B.V.

Uw e-mail of brief dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o De datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop van grond het betreft;
- o Uw naam, adres en woonplaats;
- o Waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als koopgegadigde zou moeten worden aangemerkt;
- o Uw handtekening
- o Of als u voor iemand anders de motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

### Vervolg

Indien binnen de gestelde termijn geen reacties worden ontvangen die voldoen aan de gestelde criteria, zal de gemeente Best overgaan tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. Mochten reacties worden ingediend dan zullen deze worden beoordeeld. Als geschikte serieuze belangstellenden zich melden, zal op basis van nader vast te stellen selectiecriteria een besluit worden genomen over de verkoop.