Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 207691

1 mei

2026

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Bewonersbedrijf Buuf&Buur voor de verhuur van Middeliestraat 10 te Amsterdam

Datum publicatie: **1 mei 2026**

Einddatum publicatie: **21 mei 2026**

Objectinformatie

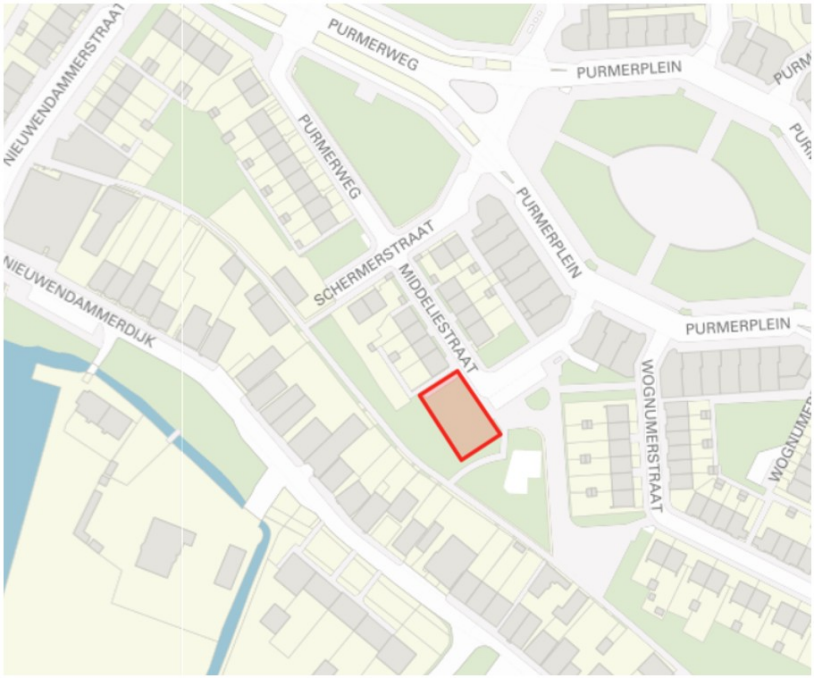
Adres: Middeliestraat 10, 1023 AK Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie ASD31AL, nummer 1600

Grootte: ca. 180 m^2 (bvo)

Looptijd: 5 + 5 jaar

Op onderstaande kaart is de locatie van het Object weergegeven. Op deze locatie stond een verouderd buurtgebouw, dat in 2024 is gesloopt. Het Object betreft een nog te realiseren buurtkamer met een divers activiteitenaanbod voor de verschillende doelgroepen in het gebied, gericht op onder meer ontmoeting, het versterken van de sociale cohesie tussen oude en nieuwe bewoners en het vergroten van zelfredzaamheid. De verwachte oplevering van het Object is 2028.



Het perceel in Tuindorp Nieuwendam

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object, na realisatie daarvan te verhuren aan **Stichting Bewonersbedrijf Buuf&Buur** (hierna: 'Buuf&Buur'). Het gehuurde zal door Buuf&Buur uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als maatschappelijke voorziening in de vorm van een buurtkamer.

Stichting Bewonersbedrijf Buuf&Buur is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Buuf&Buur is geworteld in Tuindorp Nieuwendam, de wijk waarin het Object is gelegen. Buuf&Buur is in 2020 gestart als kleinschalig bewonersinitiatief; sinds 2021 is het een stichting met als belangrijkste doel: het bevorderen van de sociale cohesie in Tuindorp Nieuwendam, onder meer door te werken aan een inclusieve buurt en aan het verbinden van oude en nieuwe bewoners, ondernemers en organisaties via (culturele en creatieve) activiteiten. Dit sluit aan op het gemeentelijk vastgestelde Beleidskader sociale basis Amsterdam 2025-2030 en de Gebiedsgerichte Opgaven Sociaal (GOS) 2025-2030. Hetzelfde geldt voor de brugfunctie die Buuf&Buur vervult tussen het formele en informele aanbod in het gebied. Met een groot en continu groeiend netwerk, een gevarieerd programma van jaarlijks terugkerende buurtactiviteiten, laagdrempelige activiteiten in de buurtkamer aan het Purmerplein en begeleiding van diverse bewonersinitiatieven neemt Buuf&Buur een essentiële positie in de wijk in.
- Buuf&Buur is momenteel gehuisvest in een tijdelijke ruimte van woningcorporatie Ymere aan het Purmerplein, gelegen in de nabijheid van het Object. Hier houdt de stichting kantoor en programmeert zij diverse (buurt)activiteiten. Eerder huisde Buuf&Buur op een andere tijdelijke locatie aan het plein. Deze ruimte diende Buuf&Buur te verlaten wegens vernieuwingsplannen van de corporatie. Het Object is bedoeld als vervangende locatie voor de voorzetting en uitbreiding van de activiteiten van Buuf&Buur.
- Buuf&Buur heeft een langjarige subsidierelatie met de gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord voor het beheer en exploitatie van de buurtkamer aan het Purmerplein. Via subsidieregelingen voor bewoners- en maatschappelijke initiatieven ontvangt Buuf&Buur daarnaast incidentele gelden vanuit de sociale basis voor de uitvoering van aanvullende buurtactiviteiten.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 21 mei (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.