

Gemeente Heerlen - Besluit verhuurdersvergunning voor Vullingsweg 91 te Heerlen

Op 9 februari 2026 hebben wij een aanvraag voor de verhuurdersvergunning ontvangen voor het verhuren van woonruimte in Heerlerbaan-Centrum met zaaknummer #Z2026-000006061. De verhuurdersvergunning zoals bedoeld in artikel 2 van de verhuurverordening Heerlen 2025 is aangevraagd voor Vullingsweg 91, 6418 HS te Heerlen. Hierna volgt onze beslissing.

Overweging

Namens het college van burgemeesters wethouders, hebben wij op 28 april 2026 besloten, gelet op artikel 9 Wet goed verhuurderschap, de verhuurdersvergunning in het bijzonder te verlenen.

Aandachtspunten bij dit besluit

- De vergunning is op grond van artikel 10 van de wet goed verhuurderschap en artikel 7 van de verhuurverordening Heerlen 2024 tot wederopzegging alsmede geheel voor eigen gebruik.
- Dit besluit treedt in een dag na dagtekening.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na bekendmaking van het besluit, anders kunnen wij het bezwaar niet afhandelen. Ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Bezwaar maken kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

Digitaal indienen

Gebruik hiervoor het digitale formulier; www.heerlen.nl/bezwaarschrift-indienen. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Doorloop de eenvoudige stappen en stem in met verder contact via de e-mail. U krijgt dan geen papieren post meer.

Belangrijk: u kunt dus geen bezwaar indienen met een e-mail.

Schriftelijk indienen.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post (of fax) sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA, Heerlen, fax: (045) 560 39 53.

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee van het besluit);
- uw naam, adres en woonplaats;

- waarom u bezwaar maakt;

- uw handtekening;

als u voor iemand anders bezwaar maakt, stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Komt u door een besluit direct in problemen? Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt de rechter dan om een tijdelijke oplossing vragen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Let op: hieraan zijn kosten verbonden! Stuur uw verzoekschrift naar: Voorzienin-genrechter Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen.

Meer informatie vindt u op de website: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Voorlopig-voorziening>

Publicatie van het besluit

Wij informeren belanghebbenden over dit besluit per e-mail en via www.officielebekendmakingen.nl.