

APV Vergunning - Besluiten, Dunne Bierkade 35, 2512 BD 's-Gravenhage

Algemene informatie

Gevelterras, Eilandterras en Parkeerplaatsterras en 2 parasols , Het plaatsen van diverse terrassen ter hoogte van locatie Dunne Bierkade 35 op de locatie Dunne Bierkade 35, 2512 BD 's-Gravenhage

Ons kenmerk: VTH2026-49084

Categorie: Terrasvergunning: Gevelterras

Stadsdeel:

Centrum

Locatie(s):

Dunne Bierkade 35, 2512 BD 's-Gravenhage

Datum bekendmaking besluit:

30-04-2026

Aanvraag

In de aanvraag zijn terrasafscheidings en parasols opgenomen. De terrassen hebben een totale oppervlakte van 144,9 m2, verdeeld over:

- Een jaarterras aan de gevel (1) van 37,62 m2: een lengte van 17,1 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 2,2 meter.
- Een jaarterras aan de gevel (2) van 12,98 m2: een lengte van 5,9 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 2,2 meter.
- Een jaarterras tegenover de gevel (3) van 32 m2: een lengte van 8 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 4 meter.
- Een jaarterras tegenover de gevel op het bruggenhoofd (4) van 31,5 m2: een lengte van 7 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 4,5 meter.
- Een zomerterras op een parkeervak (5) van 30,8 m2: een lengte van 7,7 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 4 meter.

Wijziging maatvoering

Naar aanleiding van het gegeven advies heeft u de maatvoering het zomerterras op een parkeervak (5) aangepast. Deze is aangepast naar de maatvoering:

- Een zomerterras op een parkeervak (5) van 15,4 m²: een lengte van 7,7 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 2 meter.

Dit betekent dat de terrassen een totale oppervlakte hebben van 129,5 m².

BEOORDELING

Advies:

Uit de toets is komen vast te staan dat de terrassen niet vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken, stadsdeel Centrum (hierna: wegbeheerder), de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR) en het Vooroverleg over Verkeerszaken (hierna: VOV).

Advies Wegbeheerder

In het advies van 24 maart 2026 adviseert de wegbeheerder positief over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van de terrassen, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

Advies ACOR en VOV

In het advies van 12 maart 2026 adviseren de ACOR en VOV gedeeltelijk positief over het plaatsen van de terrassen vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte en vanuit het oogpunt van verkeerskwaliteit in de openbare ruimte.

Motivering advies ACOR en VOV

- De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met de jaarterrassen aan de gevel (1 en 2), mits de geplaatste bloembakken worden verwijderd en de vrije doorloopruimte wordt gegarandeerd.
- De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het terras tegenover de gevel (3), mits de daarop aanwezige constructie en losse elementen, zoals een kast, worden verwijderd.
- De ACOR adviseert het College van B&W niet akkoord te gaan met het terras tegenover de gevel op het bruggenhoofd (4), omdat deze op het bruggenhoofd is geplaatst en zo het zicht op het water voor verkeersdeelnemers beperkt.
- De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het zomerterras op een parkeervak (5), mits deze in grootte wordt beperkt tot de daadwerkelijke afmetingen van de parkeerplaats en niet wordt uitgebreid tot aan de kade i.v.m. de aanlegplaats voor boten.

Conclusie:

Aan het advies van de ACOR en het VOV wordt doorslaggevende betekenis toegekend. Wij zullen de gevraagde vergunning voor de jaarterrassen aan de gevel (1 en 2), het jaarterras tegenover de gevel (3) en het zomerterras op een parkeervak (5) verlenen. De gevraagde vergunning voor het jaarterras tegenover de gevel op het bruggenhoofd (4) wordt geweigerd.

In bijlage 1 leest u waaraan uw aanvraag is getoetst.

BESLUIT

Wij besluiten:

I. aan [geanonimiseerd], de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een jaarterrassen aan de eigen gevel (1 en 2), het jaarterras tegenover de gevel (3) en het zomerterras op een parkeervak (5), inclusief parasols en terrasafscheidingsen, met een totale oppervlakte van 113,4 m², te verlenen;

II. dat de maatvoering van de terrassen is verdeeld over;

- Een jaarterras aan de gevel (1) van 37,62 m²: een lengte van 17,1 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 2,2 meter.
- Een jaarterras aan de gevel (2) van 12,98 m²: een lengte van 5,9 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 2,2 meter.
- Een jaarterras tegenover de gevel (3) van 32 m²: een lengte van 8 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 4 meter.
- Een zomerterras op een parkeervak (5) van 30,8 m²: een lengte van 7,7 meter langs de gevel gerekend en een diepte/breedte van 4 meter.

III. dat de vergunning voor de jaarterrassen aan de eigen gevel (1 en 2), het jaarterras tegenover de gevel (3) en het zomerterras op een parkeervak (5) geldig zijn ingaande 28 april 2026 tot 28 april 2031;

IV. aan [geanonimiseerd], de gevraagde vergunning voor het plaatsen van het jaarterras tegenover de gevel op het bruggenhoofd (4), inclusief parasols en terrasafscheidingsen, met een totale oppervlakte van 31,5 m², te weigeren.

V. De vergunninghouder plaatst het parkeerplaatsterras enkel in het zomerterrasseizoen (1 maart tot 1 november). Buiten het seizoen wordt het terras, inclusief alle objecten, verwijderd door de vergunninghouder, zodat de parkeerplaats weer volledig beschikbaar is.

Plaats uw terras volgens de voorwaarden.

Deze voorwaarden leest u ook in bijlage 1. Medewerkers van de Handhavingsorganisatie controleren hierop.

Bent u het niet eens met dit besluit? Of een deel van dit besluit?

Dan kunt u dat aan ons laten weten. Dat noemen we 'bezwaar maken'. In bijlage 2 staat hoe u dat kunt doen.

Mail als u vragen heeft naar [geanonimiseerd]

Of bel naar [geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens deze:

[geanonimiseerd]

Bijlage 1

Waaraan is uw aanvraag getoetst?

- Artikel 2:10 leden 2 en 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV).
- De 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2026' d.d. 3 februari 2026' (RIS311502).
- De 'Beleidsregel tot vierde wijziging van de beleidsregel Vergunningverlening Terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2023 (RIS314500).
- De 'Richtlijnen vergunningvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016 (RIS291636).
- Het 'Vaststellen van de richtlijnen tot wijziging van de richtlijnen vergunningvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 3 maart 2020 (RIS304800).

Aan welke voorwaarden moet u zich houden?

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst de terrassen zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer VTH2026-49084
2. Op een terras is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.
3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat op het trottoir te allen tijde een minimale doorloopruimte van 1,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.
5. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.
6. De terrassen leveren geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.
7. De terrassen brengen geen schade toe aan de weg.
8. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven.
9. Wanneer sprake is van (geplande) werkzaamheden of een herinrichting van de openbare ruimte (zoals is vermeld onder voorschrift 8 f en g), kan het voorkomen dat de locatie van het terras tijdelijk of blijvend niet beschikbaar is. In dat geval kan het terras gedurende die periode niet worden geplaatst. Indien de vergunninghouder na afloop van de werkzaamheden of herinrichting opnieuw een terras wil plaatsen, kan het nodig zijn om hiervoor een nieuwe aanvraag voor een terrasvergunning in te dienen.

10. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijdert de terrassen, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:

- a. staatsbezoeken;
- b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken;
- c. demonstraties met verhoogd risico;
- d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode;
- e. calamiteiten;
- f. (geplande) werkzaamheden;
- g. herinrichtingen.

11. Parasols zijn toegestaan indien:

- a. de parasols geen zijflappen hebben;
- b. de parasols direct kunnen worden verwijderd;
- c. de parasols als afzonderlijke elementen herkenbaar blijven;
- d. de parasols inklapbaar zijn.

12. Terrasafscheidings bij een gevelterras zijn toegestaan indien:

- a. de terrasafscheidings haaks op de gevel in een rechte lijn tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspan worden geplaatst, maximaal 1,80 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en vanaf 1,00 m volledig transparant zijn; of
- b. de terrasafscheidings parallel aan de gevel in een rechte lijn van het bijbehorende bedrijfspan worden geplaatst en maximaal de helft van de breedte van de terrassen zijn, maximaal 1,50 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en volledig transparant.

13. Terrasafscheidings bij een parkeerplaatsterras zijn verplicht en kennen de volgende vereisten:

- a. de terrasafscheidings worden aan de rijbaanzijde en aan beide koppen van het terras geplaatst;
- b. de terrasafscheidings maximaal 0,90 m hoog zijn, gemeten vanaf het maaiveld;
- c. de terrasafscheidings niet aan de aan de trottoirzijde wordt geplaatst.

14. De vergunninghouder plaatst een parkeerplaatsterras enkel in het zomerterrasseizoen (1 maart tot 1 november). Buiten het seizoen wordt het terras, inclusief alle objecten, verwijderd door de vergunninghouder, zodat de parkeerplaats weer volledig beschikbaar is.

15. De vergunninghouder plaatst geen terras voor in- en uitgangen en vluchtwegen. Dit geldt voor de hele breedte en diepte.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een Tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen (zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist.

De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat de terrassen in gebruik mogen worden genomen.

Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met [geanonimiseerd]

2. met betrekking tot het gebruik van de terrassen bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;

3. het gebruik van de gemeentegrond waarop de terrassen zijn gelegen, kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;

4. het gebruik van de gemeentegrond waarop de terrassen zijn gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;

5. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;

6. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het "Besluit bouwwerken Leefomgeving" van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;

7. naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op de terrassen of door het exploiteren van een meldingsplichtige horeca-inrichting;

8. uitstillingsborden ten behoeve van de terrassen mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;

9. een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;

10. de vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Bijlage 2

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

- U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.
- U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.
- De datum en uw handtekening.
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.
- De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.
- Eventuele bijlagen/ bewijsstukken die uw bezwaar ondersteunen.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Is er snel een uitspraak nodig?

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft.

U kunt dit verzoek indienen bij de rechtbank Den Haag. Voor de behandeling van dit verzoek worden kosten in rekening gebracht (griffierecht).