

## Publicatie van voornemen tot het aangaan van een bruikleenovereenkomst voor een ruimte in het pand aan de Zandzoom 19 te Emmen

### Voorgenomen ingebruikgeving

De gemeente Emmen maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft een bruikleenovereenkomst te sluiten voor een ruimte van circa 243,4 m<sup>2</sup> VVO, in het pand MFA Delftlanden, gelegen aan de Zandzoom 19 te Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie V, nummer 2174 (gedeeltelijk), ten behoeve van kinderopvang en buitenschoolse opvang.

Het voornemen is om deze ruimte in gebruik te geven aan de huidige huurder Stichting Kinderopvang Emmen.

### Motivering

MFA Delftlanden is een multifunctioneel gebouw waarin Stichting Kinderopvang Emmen is gehuisvest. In het gebouw zijn momenteel verschillende functies ondergebracht, zoals onderwijs, voorscholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang.

Op grond van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Primair en Voortgezet Onderwijs Emmen (juni 2021) realiseert de gemeente Emmen vervangende nieuwbouw voor de scholen die momenteel gevestigd zijn in MFA Delftlanden te Emmen. Deze nieuwbouw wordt gerealiseerd aan de Zandzoom 21 A en B te Emmen. De oplevering van het nieuwe Kindcentrum Delftlanden staat gepland voor 30 juni 2026.

Stichting Kinderopvang Emmen exploiteert als huurder op dit moment de kinderopvang en buitenschoolse opvang in MFA Delftlanden. De huurovereenkomst met Stichting Kinderopvang Emmen was, in verband met de voorziene nieuwbouw en oplevering van het nieuwe Kindcentrum Delftlanden, opgezegd tegen 30 juni 2026.

### Enige serieuze gegadigde

Om tijdens de overgangsfase naar de nieuwbouw de doorgaande leerlijn (soepele overgang) te stimuleren, is het in het belang van de kinderen dat Stichting Kinderopvang Emmen gedurende twee maanden, derhalve tot 1 september 2026, gebruik blijft maken van de ruimtes in MFA Delftlanden. Door regelmatige communicatie, afstemming en informatie-uitwisseling over de ontwikkeling en de behoeften van de kinderen wordt een soepele overgang tussen kinderopvang en onderwijs bevorderd.

Stichting Kinderopvang Emmen heeft in haar huidige hoedanigheid als huurder specifieke, niet overdraagbare investeringen gedaan in de betreffende ruimte, die uitsluitend ten dienste staan van haar exploitatie ter plaatse.

Omdat de huurovereenkomst met Stichting Kinderopvang Emmen is opgezegd en per 30 juni 2026 eindigt, is de gemeente voornemens de betreffende ruimtes vervolgens op basis van een bruikleenovereenkomst voor de duur van twee maanden in gebruik te geven aan Stichting Kinderopvang Emmen. Andere kinderopvang en buitenschoolse opvangorganisaties komen daarom niet in aanmerking voor deze tijdelijke ingebruikgeving.

Gelet hierop staat bij voorbaat vast, althans mag redelijkerwijs worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde bestaat.

Op basis van het voorgaande is de gemeente Emmen van oordeel dat Stichting Kinderopvang Emmen de enige serieuze gegadigde is aan wie de ruimtes tijdelijk in gebruik kan worden gegeven.

### Vervaltermijn

De gemeente zal **20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie** de bruikleenovereenkomst sluiten, tenzij binnen deze termijn door een belanghebbende een **kortgedingprocedure** tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de bevoegde voorzieningenrechter van de **Rechtbank Noord-Nederland**.

Een afschrift van de dagvaarding dient u te verzenden aan: **Gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen**, onder vermelding van: *"Dagvaarding inzake voornemen tot sluiten van een bruikleenovereenkomst met Stichting Kinderopvang Emmen"*. Zaaknummer 149808-2026.

Indien niet tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen dit voornemen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.