gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 206560

1 mei

2026

Verkoop van gemeentegrond ten behoeve van nieuwbouw van 13 sociale huurwoningen op de voormalige schoollocatie 't Simmelink gelegen tussen de Ketterinksteeg, Kruiskamplaan en de Krebberskamp te Eibergen

Objectinformatie

Locatie: Voormalige schoollocatie 't Simmelink.

Kadastraal percelen aangeduid als gemeente Eibergen:

De gemeente verkoopt twee percelen grond, gelegen tussen de Ketterinksteeg, Kruiskamplaan en de Krebberskamp, Het betreft de kadastrale percelen: sectie K 463 en K 1460 te Eibergen, met een totale oppervlakte van circa 2.254 m2

Voornemen aangaan realiseringsovereenkomst

De gemeente Berkelland is voornemens om een koop-/realiseringsovereenkomst te sluiten met Stichting ProWonen (KvK-nummer 41041780) over de realisering van bovenvermelde percelen (gemeente)gronden in Eibergen. Dit ten behoeve van 13 sociale huurwoningen.

Toelichting

De gemeente is van oordeel dat woningcorporatie Pro Wonen als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze transactie, omdat de Gemeente Berkelland verantwoordelijk is voor de realisatie van sociale huurwoningen in haar gemeente. Daarom heeft de gemeente Berkelland prestatieafspraken afspraken gemaakt met Pro Wonen. Het realiseren van 13 sociale huurwoningen door Pro Wonen zijn hier een resultaat van. De prestatieafspraken zorgen ervoor dat huisvesting beschikbaar wordt gemaakt voor mensen die hierin niet zelf kunnen voorzien en wordt de leefbaarheid van de wijken en buurten bevorderd.

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen op officiëlebekendmakingen.nl de koop- en realiseringsovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Berkelland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Josje ter Maat-Porter of Marcel Wildenbeest 0545-250250.