

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan en participatie - woningbouw De Hunze

Aanhef

Het/De gemeenteraad van Gemeente Smallerland heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Smallerland" voor te bereiden overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Smallerland" betreft: woningbouw de Hunze vanuit de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen om te voorzien in de groeiende behoefte aan woonruimte.

De Hunze

De ontwikkellocatie is gelegen tussen de Hunze, Fivel (t/m nr 26), Tjonger (vanaf nr 18), Linde en de Zuiderhogerweg. Hier hebben in het verleden twee scholen gestaan die inmiddels zijn gesloopt. De woningbouw opgave vanuit de Ontwikkelstrategie is 36 woningen, voor de doelgroepen ouderen en sociale huur.

Kennisgeving participatie

De direct omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden worden in 2025 uitgenodigd om in minimaal drie participatiebijeenkomsten mee te praten, te tekenen en input te leveren aan de gemeente. De gemeente en woningcorporatie WoonFriesland gaan in deze ontwerpfase de geleverde ideeën, daar waar mogelijk, verwerken in het ontwerp. Dit wordt vastgelegd in participatieverslagen die verstrekt worden aan de aanwezigen en ook zijn te raadplegen op de gemeentelijk projectensite en/of op te vragen bij de gemeente. Het college van B&W besluit uiteindelijk over de bouwvelop waarin de stedenbouwkundige kaders, uitgangspunten, het ontwerp en de aantal woningen zijn vastgelegd.

Uitleg kennisgeving

Dit is een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling van het omgevingsplan voor te bereiden en een kennisgeving van participatie. Hierin wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de verkenning van betreffende plan worden betrokken. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.