

Vastgestelde omgevingsplanwijziging 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen'

Vastgestelde omgevingsplanwijziging 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen'

De gemeente Groningen heeft een aantal regels in het omgevingsplan veranderd. Deze verandering noemen we een 'omgevingsplanwijziging'. In het omgevingsplan staan regels over de fysieke leefomgeving. Daarmee bedoelen we de omgeving om ons heen. Het gaat over onderwerpen als gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. De regels in het omgevingsplan gelden voor iedereen. De omgevingsplanwijziging heet 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen'.

De gemeenteraad heeft de omgevingsplanwijziging vorig jaar vastgesteld, op 24 september 2025, onder nummer 5k. Hieronder leest u waarover deze omgevingsplanwijziging gaat. Ook leest u hoe en wanneer u de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat de omgevingsplanwijziging over?

- 1 Jachtlaan 2 in Haren: na het vertrek van de huidige supermarkt (Aldi) staan we daar geen nieuwe supermarkten meer toe.
- 2 Binnenstad Groningen: we nemen regels op over de ontwikkeling van (grote) supermarkten.
- 3 Schuitendiep 1013-1017 in Groningen: we regelen dat er na het vertrek van het pannenkoekenschip niet opnieuw een schip mag liggen.
- 4 Hoogkerk-Oost, terrein van de voormalige strokartonfabriek De Halm: we voorkomen dat hier nieuwe zware bedrijven komen en we staan minder hoge gebouwen toe.
- 5 Kieler Bocht in Groningen: we voorkomen dat hier een fastfoodrestaurant komt.
- 6 De regels voor bodem in de Nota Bodembeheer worden beleidsneutraal overgenomen in het omgevingsplan.
- 7 We vervangen en actualiseren de archeologische regels uit de oude bestemmingsplannen.
- 8 We maken de hemelwaterverordening (Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023) onderdeel van het omgevingsplan.
- 9 We repareren een aantal fouten uit Omgevingsplanwijziging 1.
- 10 We maken de structuur van het omgevingsplan klaar voor toekomstige wijzigingen.
- 11 Het Rijk heeft in december 2023 de Vangnetregeling Omgevingswet vastgesteld. Een aantal regels daaruit voegen we toe aan het omgevingsplan.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld

Op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging kon u in eerste instantie reageren van 30 januari tot en met 12 maart 2025. Omdat de bekendmaking van het plan vertraagd is, kon je ook nog reageren van 21 mei tot en met 2 juli 2025.

De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met de ontwerpversie. Dit heet 'gewijzigd' vastgesteld. De veranderingen staan opgesomd in een bijlage bij het vaststellingsbesluit: de Nota zienswijzen, commentaar en wijzigingen.

Waar en wanneer bekijkt u de omgevingsplanwijziging?

De omgevingsplanwijziging is bekendgemaakt op 24 april 2026. U kunt hem op deze plekken bekijken:

- 1 De regels van de omgevingsplanwijziging bekijkt u op landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen' heet.
- 2 De link naar de omgevingsplanwijziging bekijkt u op de gemeentelijke website gemeente.groningsplan.nl/omgevingsplan.
- 3 De (wet)tekst van de omgevingsplanwijziging vindt u in het Gemeenteblad.
- 4 Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, Groningen.

Bent u het niet eens met de vastgesteld omgevingsplanwijziging?

Stuur dan uiterlijk op 5 juni 2026 een brief naar de Raad van State. De brief heet een 'beroepschrift'. De periode van zes weken waarin u kunt reageren heet de 'beroepstermijn'. Verstuur uw reactie binnen de beroepstermijn. Niet iedereen mag zomaar een beroepschrift sturen. De omgevingsplanwijziging moet wel echt gevolgen voor u hebben, of voor uw bedrijf of organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over uw eigendom gaat. Of er verandert iets in uw omgeving waar u last van hebt. Volgens de wet bent u dan een 'belanghebbende'. U kunt ook een beroepschrift sturen als u geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze hebt ingediend.

Wilt u niet dat de omgevingsplanwijziging gaat gelden?

De omgevingsplanwijziging gaat gelden op 23 mei, vier weken na de plaatsing in het Gemeenteblad. Het 'treedt in werking', of er nu beroep wordt ingesteld of niet. Wilt u dit niet, dan moet u nóg een brief sturen. Vraag hierin om uitstel van het 'in werking treden' van de omgevingsplanwijziging. Deze brief noemen we een 'verzoek om voorlopige voorziening'. Nadat de rechter hierover heeft besloten, kan de werking voor dat gedeelte van de omgevingsplanwijziging worden uitgesteld.

Naar welk adres stuurt u de brief of brieven?

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuurt u naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Meer informatie?

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.

Groningen, 29 april 2025