

Voornemen tot uitgifte (verkoop) van perceelgedeelten grond nabij Van Mensvoortpad

De gemeente Zundert geeft hierbij kennis van haar voornemen tot uitgifte (verkoop) van een drietal perceelgedeelten grond aan de noordwestrand van de kern Rijsbergen, kadastraal bekend gemeente Rijsbergen, sectie I, nummers 496 (gedeeltelijk), 501 (gedeeltelijk) en 503 (gedeeltelijk), gezamenlijk groot circa 10.752 m², gelegen nabij Van Mensvoortpad te Rijsbergen.

De gemeente Zundert is van oordeel dat woningcorporatie Stichting Thuisvester de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde uitgifte (verkoop) van voornoemd perceelgedeelten. De gemeente heeft hierbij het volgende in overweging genomen:

- de beoogd koper kan met verwerving van de bovengenoemde perceelgedeelten de ontwikkeling van 40 sociale huurwoningen realiseren. Deze woningbouwontwikkeling past binnen het "Omgevingsthema Wonen 2025-2030 Gemeente Zundert";
- de realisatie van het gemeentelijk woonbeleid op korte termijn in verband met de grote behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente Zundert;
- Stichting Thuisvester is een toegelaten instelling zoals bedoeld in artikel 19 van de Woningwet en gelet op de specifieke waarborgen die een woningcorporatie in dit kader biedt (voortvloeiend uit de Woningwet);
- één-op één uitgifte aan woningcorporaties is toegestaan, mede gelet op hun volkshuisvestelijke taak.
- de prestatieafspraken die tussen de Stichting Thuisvester als beoogd koper en de gemeente Zundert bestaan.

Vervaltermijn

De overeenkomst ter zake zal worden gesloten na twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie van het voornemen, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant in welk geval het aangaan van de overeenkomst zal worden opgeschort tot de rechterlijke uitspraak. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien wordt nagelaten binnen deze termijn een kort geding aanhangig te maken te maken vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding, of welke andere aanspraak ook, te baseren.

Een kort geding procedure kunt u aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@zundert.nl te mailen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).