

Besluit tot tweede wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Waadhoeke 2026;

b e s l u i t :

vast te stellen het **Besluit tot tweede wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke**

Artikel I Wijziging subsidieregeling

De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke;
- *eigenaar-bewoner*: eigenaar en bewoner van een woning, die als zodanig is ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Waadhoeke en de woning als hoofdverblijf heeft;
- *eDNA-test*: onderzoeksmethode om aanwezigheid van vleermuizen in een gebouw te toetsen;
- *energielabel*: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam Energie Prestatie-Adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- *Handreiking Kleine Initiatieven*: richtlijn van de provincie Fryslân die kleinschalige projecten ondersteunt door deze te ontzien van uitgebreide onderzoeken en vergunningprocedures, met als doel ecologische impact te minimaliseren;
- *ISDE*: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- *slecht geïsoleerde bouwdelen*: bouwdelen die niet voldoen aan de isolatie-eisen als opgenomen in Bijlage 1 van deze regeling;
- *slecht geïsoleerde woning*: woning met energielabel D, E, F of G of een vergelijkbare energetische staat;
- *woning*: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- *WOZ-waarde*: waarde van de woning, op een vaste waarde peildatum, zoals bedoeld in de Wet Waardering Onroerende Zaken.

B.

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan eenmalig per woning een subsidie verlenen aan een eigenaar-bewoner, voor het zelfstandig uitvoeren of het laten uitvoeren van:
 - a. isolerende maatregelen zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren, en nader uitgewerkt in de Maatregelenlijst, die als Bijlage 1 bij deze subsidieregeling is opgenomen;
 - b. een energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO² gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één isolerende maatregel uit onderdeel a.
2. In afwijking van het eerste lid gelden voor doe-het-zelf geen minimale eisen met betrekking tot te isoleren oppervlakten en isolatiewaarden zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren, en nader uitgewerkt in de als bijlage opgenomen Maatregelenlijst.

C.

Artikel 7 komt te luiden

Artikel 7 Weigerings- en intrekingsgronden

1. Onverminderd artikel 9 van de Algemene subsidieverordening gemeente Waadhoeke wordt subsidie in ieder geval geweigerd, indien:
 - a. de aanvraag naar het oordeel van het college niet of onvoldoende voldoet aan de in artikel 3 genoemde doelstelling van de regeling of een of meerdere van de in artikel 8 bedoelde toetsingscriteria;
 - b. voor de woning op het moment van ontvangst van de aanvraag reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
 - c. de activiteiten gericht zijn op uitbreiding of nieuwbouw;
 - d. de activiteiten zijn uitgevoerd voor 1 juni 2024;
 - e. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 5 genoemde termijn;
 - f. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan in strijd zijn met bestaande wet- en regelgeving, waaronder de natuurwetgeving onder de Omgevingswet;
 - g. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar zijn.
2. Het college kan een subsidie intrekken, indien na verlening blijkt dat aanvrager de bepalingen zoals die zijn opgenomen in Bijlage 1 Maatregelenlijst niet naleeft of heeft nageleefd.

D.

Artikel 8 komt te luiden:

Artikel 8 Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. de aanvrager is eigenaar-bewoner;
- b. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan € 300.000,- op peildatum 1 januari 2022;
- c. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, richten zich op het verbeteren van de bestaande thermische schil en voldoen aan de criteria die genoemd zijn in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
- d. de aanvraag heeft betrekking op:
 1. een slecht geïsoleerde woning; of
 2. een woning met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen.

E.

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onder a, bedraagt € 4.129.598.
2. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4, tweede lid, aanhef en onder b, bedraagt € 169.657.

F.

Aan deze subsidieregeling wordt een Bijlage 1 toegevoegd, die komt te luiden:

Bijlage 1: Maatregelenlijst (als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onder a, van deze Subsidieregeling)

	Maatregel	Voorwaarden	Vergunning
a)	Zolder- of vlier-ringisolatie, waarbij:	• ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd; • en het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m² K/w] heeft; en • het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Vergunningsvrij
b)	Dakisolatie binnenzijde, waarbij:	• ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd; en het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m² K/w] heeft; en	Vergunningsvrij indien: • dak buitenzijde wordt niet aangetaast; en/of • dakbeschot niet passeerbaar is voor vogels en vleermuizen; en/of

		het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	- de spouw niet wordt geïsoleerd Volg de Handreiking Kleine Initiatieven van de Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2) indien: dakisolatie binnenzijde waarbij: - de buitenzijde van het dak wordt aangetaast; en/of - het dakbeschot wel passeerbaar is voor vogels en vleermuizen; en/of - de spouw wordt geïsoleerd
c)	Dakisolatie buitenzijde:	- ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd; - en het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m² K/w] heeft; en - het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Werkwijze volgen van de Handreiking Kleine Initiatieven van de Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2)
d)	Gevelisolatie (betreft: buitenmuurisolatie. Zie voor spouwmuurisolatie type 6 en 7), waarbij:	- ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd- waarde van ten minste 3,5 [m²K/w] heeft	Werkwijze volgen van de Handreiking Kleine Initiatieven van de Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2)
e)	Gevelisolatie (binnenmuurisolatie), waarbij:	- ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m²K/w] heeft	Vergunningsvrij
f)	Spouwmuurisolatie waarbij de verplichte eDNA-test negatief is en waarbij:	- ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd- waarde van ten minste 1,1 m²K/w heeft; en - het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.	Vergunningsvrij Een eDNA-test kunt u tot € 400,- vergoed krijgen uit de Subsidieregeling energieadviezen Waadhoeke. Vraag uw installatiebedrijf/isolatiebedrijf waar u een eDNA-test kunt aanvragen.
g)	Spouwmuurisolatie waarbij de verplichte eDNA-test positief is en waarbij:	- ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd- waarde van ten minste 1,1 m² K/w heeft; en - het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Reguliere vergunning of gemeentelijke SMP vergunning Een eDNA-test kunt u tot € 400,- vergoed krijgen uit de Subsidieregeling energieadviezen Waadhoeke. Vraag uw installatiebedrijf/isolatiebedrijf

			waar u een eDNA-test kunt aanvragen.
h)	Glasisolatie (zonder kozijnvervanging of deurvervanging) waarbij;	Triple glas - De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K. HR++ glas - De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K. Vacuümglas - De isolatiewaarde van het vacuümglas (U-waarde) is maximaal 0,7 W/m²K.	Vergunningsvrij
i)	Kozijnvervanging (al dan niet in combinatie met glasvervanging)		Volg de Handreiking Kleine Initiatieven van Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2)
j)	Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij	- ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m²K/W] heeft; en - het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Vergunningsvrij
k)	Isolerende deur, waarbij:	- HR ++-glas, Triple glas of vacuümglas is aangebracht; en - de isolerende deur een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.5 W/m²K heeft of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/M²K heeft.	Vergunningsvrij
l)	Isolerend paneel, waarbij:	- HR ++-glas, Triple glas of vacuümglas is aangebracht; en - de isolerende deur een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.2 W/m²K heeft of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0.7 W/M²K heeft	Vergunningsvrij

G.

Aan deze subsidieregeling wordt een Bijlage 2 toegevoegd, die komt te luiden:

Bijlage 2: Werkwijze volgens de Handreiking Kleine Initiatieven (HKI) van de Provincie Fryslân Wat is de HKI?

Wilt u iets isoleren aan de buitenkant van uw huis? Zoals gevelisolatie of dakisolatie? Dan kan het zijn dat er beschermde dieren in of rondom uw woning leven. Denk aan vleermuizen of vogels zoals de huismus of gierzwaluw. Normaal gesproken moet u dan duur en tijdrovend onderzoek laten doen. De provincie Fryslân wil dat makkelijker maken. Daarom is de Handreiking Kleine Initiatieven (HKI) in het leven geroepen.

Voor wie is dit?

Voor iedereen die kleine werkzaamheden doet aan een woning. Dat kan een particulier zijn, maar ook een aannemer, architect of isolatiebedrijf.

Hoe werkt het?

U hoeft geen lange vergunningsprocedure te doorlopen. In plaats daarvan schakelt u een ecologisch adviseur in voor een ecologische quickscan. Met deze scan bekijkt de adviseur snel of er beschermde dieren aanwezig zijn en geeft advies over hoe u veilig kunt isoleren.

- Als in uw woning helemaal geen beschermde dieren verwacht worden, dan zijn de werkzaamheden vergunningsvrij.
- Als uit de ecologische quickscan blijkt dat in uw woning geen kraamverblijfplaatsen en/of massawinterverblijfplaatsen (of bolwerken van vogels) worden verwacht, maar wel enkele zomer- of paarverblijfplaatsen of enkele nestplaatsen van vogels, dan kunnen de werkzaamheden onder de HKI worden uitgevoerd.
- Wordt de aanwezigheid van een kraam- of massawinterverblijfplaats in uw woning niet uitgesloten, dan moet beperkt nader onderzoek worden uitgevoerd (in de kraamperiode).
 - o Als uit het nader onderzoek **geen** kraamverblijfplaatsen komen, dan kunnen de werkzaamheden plaatsvinden onder de HKI.
 - o Als uit het nader onderzoek **wel** kraamverblijfplaatsen komen, dan zal er overleg moeten plaatsvinden met Provincie Fryslân over de mogelijkheden.

De ecologisch adviseur zal u vertellen hoe u de eventuele vervolgstappen kunt nemen.

Voorwaarden

- Het gaat om maximaal één woning (met/zonder bijgebouwen zoals een schuur of garage) of perceel van maximaal 0,5 hectare.
- De ecologisch adviseur moet aangesloten zijn bij **Netwerk Groene Bureaus**.

Meer informatie of aanvragen?

- Kijk op: fryslan.frl/handreiking-kleine-initiatieven
- Bel: 058 – 292 89 95
- Mail: wnb@fryslan.frl

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Dit besluit kan worden aangehaald als Besluit tot tweede wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waadhoeke.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 21 april 2026,

N.A. van de Nadort, burgemeester

J.K. IJkema, secretaris