Gemeente Diemen

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 20469

19 januari 2026

## Publicatie voorgenomen grondverhuur Ouddiemerlaan

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerdergenoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om een bestaande huurovereenkomst met Volkstuinvereniging ONA (hierna: de huurder) ten aanzien van een perceel grond, gelegen aan de Ouddiemerlaan, waarop nu een gedeelte van de volkstuinen van de huurder gevestigd is, te verlengen. De gemeente ziet de huurder als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verlenging van deze huurovereenkomst, omdat het gaat om een verlenging die mogelijk is op grond van de huidige huurovereenkomst tussen huurder en de gemeente. Daarnaast zijn er door de leden van de huurder investeringen gedaan op de grond. Door de verlenging van de huurovereenkomst gaan deze investeringen niet teniet.

*Vervaltermijn*

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl onder vermelding van zaaknummer 2026-009579 en het onderwerp "Reactie op voorgenomen verhuur Ouddiemerlaan".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kortgedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl onder vermelding van zaaknummer 2026-009579 en het onderwerp "Reactie op voorgenomen verhuur Ouddiemerlaan".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.