



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Papenvoortse Heide 3', gemeente Nuenen c.a.

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 3 juli 2025 het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Papenvoortse Heide 3' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van vier Ruimte voor Ruimte woningen aan Papenvoortse Heide 3 te Nuenen mogelijk.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd. De voornaamste wijziging is het toevoegen de voorwaardelijke verplichtingen voor het oprichten en in stand houden van een driftreducerende voorziening. Ook is de voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inpassing aangepast. In samenhang met deze wijzigingen is het landschappelijke inpassing en beeldkwaliteitsplan aangepast. Hiermee wordt ook voorzien in een extra benodigde investering in de landschappelijke kwaliteit. Naar aanleiding van nieuwe onderzoeken naar verontreinigingen zijn enkele planregels geactualiseerd.

De provincie Noord-Brabant heeft ingestemd met ons verzoek om vervroegd tot publiceren over te gaan.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Papenvoortse Heide 3' en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 22 augustus gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPBGPapenvHeide3-D001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

Indienen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling worden ingediend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

Nuenen, 14 augustus 2025

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.