GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht

Nr. 203323

28 april

2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht - Oukoop 24 te Nieuwer ter Aa

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht voor te bereiden. Met deze wijziging wordt de vormgeving van het functievlak ten behoeve van wonen voor het perceel Oukoop 24 in Nieuwer ter Aa gewijzigd.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

In de huidige situatie is er een woning gevestigd op de locatie. Initiatiefnemer is voornemens om het perceel te herinrichten en daarover moet het bestaande functievlak ten behoeve van wonen van vorm gewijzigd worden. Het huidige functievlak ten behoeve van wonen strekt zich langs de weg uit. In de nieuwe situatie wordt het deel ten behoeve van wonen aan de linkerzijde van de woning verplaatst naar de achterzijde, zodat hier ruimte ontstaat voor o.a. een nieuw bijgebouw. Het nieuwe functievlak ten behoeve van wonen wordt landschappelijk ingepast door de aanplant van bomen.

Wat hebben we gedaan

Het doorlopen participatietraject heeft als volgt plaatsgevonden: de initiatiefnemer heeft gesprekken gevoerd over zijn voornemen met direct omwonenden. Uit deze gesprekken zijn geen aanpassingen of wensen van omwonenden naar voren gekomen.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal eventueel het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.