ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 201939

29 april

2026

KENNISGEVING VOORNEMEN WIJZIGING OMGEVINGSPLAN "VERZAMELPLAN VOORJAARSRONDE 2026"

Waar gaat het over?

Het college van burgemeester en wethouders is van plan een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Enschede in voorbereiding te nemen.

De voorgenomen wijziging betreft: Verzamelplan voorjaarsronde 2026.

In een verzamelplan verwerkt de gemeente meerdere losse ontwikkelingen en aanpassingen in het omgevingsplan tegelijk. Het kan gaan om plannen van inwoners of organisaties, maar ook om gemeentelijke plannen, beleid of technische aanpassingen.

De verschillende onderdelen staan los van elkaar en worden alleen om praktische redenen in één procedure behandeld.

De voorgenomen wijziging heeft betrekking op de volgende locaties en onderwerpen:

- **Uitwerking regels Eschmarkerveld (voor 14 kavels)**

  Het bestemmingsplan Eschmarkerveld 2023 is vastgesteld en in werking getreden. Voorafgaand aan de komende uitgifte van 14 particuliere kavels wordt voorgesteld om de regels op onderdelen nader te concretiseren. Per uitgifteronde kijken we of aanscherping noodzakelijk is. In het Verzamelplan wordt daarom uitsluitend voor deze 14 kavels een aanpassing opgenomen.
- **Lipperkerkstraat 494**

  Voor deze locatie is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) verleend, waarmee bewoning van een karakteristieke boerderij opnieuw mogelijk is gemaakt. Daarnaast is een voorbereidingsbesluit genomen om het gebruik van een onbenut bestaand bouwvlak op het perceel voor nieuwe woningen te voorkomen. In het Verzamelplan worden beide besluiten verwerkt, onder andere door het bestaande bouwvlak voor bewoning te verplaatsen naar de karakteristieke boerderij.
- **Zunabrink 6–12**

  Woningcorporatie Domijn heeft het voornemen om op deze locatie circa 35 sociale huurwoningen/appartementen te realiseren. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Deze ontwikkeling wordt meegenomen in het Verzamelplan.

Participatie

Voor alle onderdelen in het Verzamelplan voorjaarsronde 2026 is eerder een participatietraject geweest. Inwoners, bedrijven en organisaties met een mogelijk belang konden hun mening en wensen aangeven.

Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Nog geen stukken ter inzage

Deze bekendmaking is bedoeld om u te informeren dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan voorbereidt en om aan te geven hoe de participatie plaatsvindt. Er liggen op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt nu nog geen zienswijze indienen.

Vervolg

De gemeente stelt een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan op: Verzamelplan voorjaarsronde 2026. Dit ontwerp wordt later gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd.

De gemeente organiseert tijdens de periode dat het ontwerp ter inzage ligt een inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst zijn medewerkers aanwezig die uitleg kunnen geven over de verschillende onderdelen van het verzamelplan. U kunt vrij binnenlopen en vragen stellen. Medewerkers kunnen u ook helpen bij het online bekijken van het plan, bijvoorbeeld via 'Regels op de kaart'.

Zodra het ontwerp ter inzage wordt gelegd, maakt de gemeente dit bekend via een nieuwe publicatie. In die publicatie wordt uitgelegd:

- hoe u het ontwerp kunt kunt bekijken
- hoe u vragen kunt stellen,
- dat u via een zienswijze kunt reageren op één of meer onderdelen van het verzamelplan,
- hoe u een zienswijze kunt indienen,
- en wanneer en waar de inloopbijeenkomst plaatsvindt.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte en Recht van het cluster Omgeving & Recht door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.