

Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Veegplan 2026-1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 23 april 2026 tot en met 4 juni 2026 ter inzage ligt:

1. Ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Oude IJsselstreek".

Inhoud ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Oude IJsselstreek" betreft:

BOPA Frank Daamenstraat 41, Ulft. Voor deze locatie is reeds een BOPA verleend. Met de BOPA zijn er 8 woningen toegestaan op de locatie van een voormalige zand- en grindhandel. Met de opname in dit veegplan wordt deze BOPA verwerkt in het omgevingsplan;

BOPA Heidedijk 7, Silvolde. Voor deze locatie is reeds een BOPA verleend. Deze locatie betreft een voormalig boeren erf in het buitengebied, dat reeds een woonfunctie heeft. Met de BOPA is de toevoeging van een woning geregeld. Ter compensatie worden de buiten gebruik geraakte agrarische opstallen op deze locatie gesloopt. Met de opname in dit veegplan wordt deze BOPA verwerkt in het omgevingsplan;

BOPA Ir. Sassenstraat 19, Ulft. Voor deze locatie is reeds een BOPA verleend. Met de BOPA is geregeld dat, naast de reguliere functie wonen, begeleid wonen is toegestaan. Met de opname in dit veegplan wordt deze BOPA verwerkt in het omgevingsplan.

In dit veegplan worden enkel BOPA's verwerkt, waardoor er geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan. In toekomstige veegplannen zullen, naast de verwerking van BOPA's, tevens nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen.

Inzage

De stukken liggen voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U vindt het plan door op deze pagina "Veegplan 2026-1" in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienschijzen

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienschijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienschijze kenbaar maken? Maak dan een afspraak via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de behandelend ambtenaar.

Wijzigingsbesluit omgevingsplan veegplan

Met de invoering van de Omgevingswet op 1-1-2024 zijn bestemmingsplannen vervangen door omgevingsplannen. Vanwege de invoering van de Omgevingswet is ervoor gekozen het omgevingsplan twee keer per jaar te wijzigen. Een wijziging bevat dan meerdere ontwikkelingen en wordt een veegplan genoemd.