

Vastgesteld omgevingsplan 'Tam-Omgevingsplan 10 Raarhoeksweg 47 a, b en c Raalte'

De gemeenteraad van Raalte heeft op 16 april 2026 het omgevingsplan 'Tam-Omgevingsplan 10 Raarhoeksweg 47 a, b en c Raalte' gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het omgevingsplan.

Het plan Het plan is om 12 recreatiewoningen te realiseren op basis van de schuur voor schuur-regeling onderdeel van het beleid Erven in beweging. Daarnaast wordt de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf vastgelegd. De voormalige ligboxenstal zal worden verbouwd naar educatie- en verwerkingsruimte en er worden kweekkasten met een maximale oppervlakte van 500 m2 gerealiseerd.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Er worden twee wijzigingen doorgevoerd:

Wijziging 1:

In de motivering is het onderdeel water aangepast. De aangepaste onderbouw is toegevoegd aan de bijlage van de motivering.

Wijziging twee:

Op de verbeelding bij de bestemming Recreatie -Verblijfsrecreatie - 1 is gebleken dat het bouwvlak ontbreekt. Daarom wordt alsnog op de bestemming Recreatie -Verblijfsrecreatie – 1 een bouwvlak opgenomen die dezelfde omvang heeft als de bestemming Recreatie -Verblijfsrecreatie – 1.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De initiatiefnemer heeft de omwonenden benaderd en de plannen op meerdere momenten besproken.

Terinzagelegging Het raadsbesluit, het vastgestelde omgevingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 30 april 2026 gedurende 6 weken in te zien via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) Op de website kunt u het plan vinden door te zoeken op het volgende identificatienummer: [NL.IMRO.0177.TAM20250002](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0177.TAM20250002). Of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0177.TAM20250002-GV01>

Wilt u het omgevingsplan op het gemeentehuis bekijken met ondersteuning van een ambtenaar? Dan kunt u een afspraak maken gemaakt met een Ruimtecoach via het telefoonnummer 0572-347799 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl

Beroep tegen het besluit Bent u het niet eens met het omgevingsplan of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 1 mei 2026 t/m 11 juni 2026 hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding Het omgevingsplan treedt in werking op 12 juni 2026. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het omgevingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

Wetgeving

Deze wijziging is vastgesteld op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht .

Meer informatie? U kunt telefonisch contact opnemen met een ruimtecoach van het cluster Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl

