

## **Gemeente Ouder-Amstel: Omgevingsvergunning (Bopa) voor het uitbreiden van de woning middels een opbouw en renovatie van de garage te Achterdijk 40, 1191JL Ouderkerk aan de Amstel**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel hebben onderstaande aanvraag ontvangen:

**Kenmerk:** Z2025-00000183

**Soort aanvraag:** Omgevingsvergunning

**Beslisdatum:** 16 maart 2026

**Omschrijving:** het uitbreiden van de woning middels een opbouw en renovatie van de garage

**Locatie:** Achterdijk 40, 1191JL Ouderkerk aan de Amstel

Dit (ontwerp)besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

De BOPA wordt verleend voor het bouwen van een bouwwerk.

### **Bezwaar**

Tegen de verleende vergunning kan bezwaar worden ingesteld en een voorlopige voorziening worden ingediend. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van een besluit daartegen bezwaar maken door indiening van een schriftelijk of digitaal bezwaarschrift. Het schriftelijke bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel, postbus 191, 1110 AD Ouder-Amstel. Digitaal bezwaar kan gemaakt worden via de website van de gemeente Ouder-Amstel. De indiener van het bezwaar moet wel beschikken over DigiD.

### **Voorlopige voorziening**

De belanghebbende die bezwaar maakt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (088) 3611411 verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

### **Let op**

Besluiten als vergunningen worden bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Op de dag na de toezending aan de aanvrager begint de termijn waarbinnen bezwaar gemaakt kan worden. Het moment van publicatie in het Gemeenteblad heeft hier geen invloed op.

### **Inlichtingen over omgevingsvergunningen**

Voor meer informatie en/of de juiste datum van bekendmaking kunt u zich, op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur, wenden tot het cluster Vergunningen van het Team Vergunningen Toezicht en Handhaving via het telefoonnummer (020) 496 21 21.