

## Ter inzage legging ontwerp wijziging omgevingsplan Gnephoek

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het ontwerp van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn - wijziging 2026-A voor de Gnephoek en de bijbehorende bijlagen (hierna: het plan), zijn vrijgegeven om zienswijzen (reacties) in te dienen. Het plan ligt vanaf 30 april tot 11 juni 2026 ter inzage.

### Informatieavond

U bent ook van harte welkom op de informatieavond over het ontwerp omgevingsplan op 13 mei 2026, van 19.30 tot 20.30 uur bij het Yuverta College in Alphen aan den Rijn. U krijgt dan uitleg over hoe de inhoud van het Masterplan en het MER vertaald zijn naar het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan.

### Waarom deze wijziging?

Om de realisatie van 5.600 woningen in de Gnephoek planologisch mogelijk te maken, moet de gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan voor de Gnephoek vaststellen. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft besloten om het ontwerp van het plan vrij te geven voor zienswijzen. De zienswijzeperiode loopt van 30 april tot 11 juni 2026.

Afgelopen jaar zijn het Masterplan Gnephoek en het Milieueffectrapport Gnephoek (MER) opgesteld. Het Masterplan Gnephoek beschrijft de ambities voor de Gnephoek. Samen met de Uitgangspuntennotitie vormen het Masterplan en het MER het Inspraakplan Gnephoek. Het Inspraakplan heeft eind vorig jaar ter inzage gelegen. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om hun inspraakreactie op dit plan te geven. Op het Inspraakplan zijn 17 inspraakreacties bij de gemeente binnengekomen. Een enkele reactie gaf aanleiding om het masterplan te wijzigen. Hiervoor wordt een addendum op het Masterplan opgesteld. Een addendum is een aanvulling op een bestaand plan, waarin wijzigingen en verduidelijkingen worden beschreven zonder dat het hele plan opnieuw hoeft te worden gemaakt.

De gemeente heeft op basis van de inspraakreacties een Nota van Beantwoording op het Inspraakplan Gnephoek opgesteld. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft deze Nota van Beantwoording vastgesteld. De indieners van de inspraakreacties worden op de hoogte gesteld van de beantwoording.

### Van inspraakplan naar omgevingsplan

Het inspraakplan is nu uitgewerkt tot een ontwerp wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan Gnephoek. In dit ontwerp wijzigingsbesluit zijn de ambities uit het masterplan en de resultaten uit het MER juridisch vastgelegd. Na afronding van de zienswijzeperiode neemt de gemeenteraad hierover een besluit.

### Wanneer ter inzage?

Het plan ligt vanaf 30 april tot 11 juni 2026 ter inzage. Gedurende deze periode kan iedereen een zienswijze indienen op het plan.

### Waar kan ik het plan vinden?

Er zijn verschillende manieren om het plan in te zien:

1. De ontwerp wijziging van het omgevingsplan vindt u op regels op de kaart via de volgende directe link:

<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=/akn/nl/act/gm0484/2020/omgevingsplan/nld@2026-04-17;12254394&type=besluit>

De regels met de gele markering 'ontwerp' zijn de regels die gewijzigd gaan worden. Groen gemarkeerde tekst is toegevoegd, rood gemarkeerde tekst wordt verwijderd. Door op het groene label 'Kenmerken en kaartgegevens' naast de regel te klikken, opent u de kenmerken van de regel. Hier kunt u onder 'Dit artikel geldt in' het werkingsgebied van de regel aanzetten op de kaart. De regel is alleen binnen dat werkingsgebied geldig.

Onlangs is de landelijke viewer gewijzigd, het kan hierdoor voorkomen dat via 'plekinfo' regels worden getoond die niet van toepassing zijn op de plek. Het advies is om altijd het werkingsgebied van een regel te controleren via de kenmerken. Er wordt onderzocht hoe dit probleem opgelost kan worden.

2. In het Gemeenteblad vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit met daarin de verschilweergave waarmee u kunt zien hoe het Omgevingsplan wordt gewijzigd. Hier vindt u ook de motivering bij het wijzigingsbesluit en de bijbehorende bijlagen. De directe link naar het gemeenteblad is: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-195433.html>

Ook hier geldt dat groen gemarkeerde tekst is toegevoegd en de rood gemarkeerde tekst wordt verwijderd. Zien waar een specifieke regel geldt, is in deze weergave niet mogelijk.

3. U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit op werkdagen ook digitaal inzien in het gemeentehuis. Als u dit wilt dan vragen wij u vooraf contact op te nemen met team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0172. Omdat de planregels gekoppeld zijn aan een locatie, geeft het raadplegen van de regels alleen geen goed beeld van waar welke regels gelden. Er is daarom geen papieren versie van het ontwerp wijzigingsbesluit beschikbaar.

### Hoe kunt u reageren?

Binnen bovenstaande termijn van tervisielegging kan iedereen digitaal, schriftelijk of mondeling een zienswijze (reactie) over het plan bij de gemeenteraad indienen. Geef hierbij ook de reden aan.

- Digitaal kan dat via het formulier 'Zienswijze bestemmingsplan indienen', dat u vindt op [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl). Hiervoor heeft u DigiD nodig of u vult uw organisatiegegevens in. In het formulier moet u duidelijk aangeven dat het gaat om 'het ontwerp van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn - wijziging 2026-A voor de Gnephoek, met zaaknummer 3548199.
- Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn.

In uw reactie moet u duidelijk uw naam, adres en contactgegevens vermelden en aangeven dat het om het gaat om het 'het ontwerp van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn - wijziging 2026-A voor de Gnephoek met zaaknummer 3548199.

- Voor het mondeling doorgeven van een zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Officemanagement Gebiedsontwikkeling – Vastgoed en Grondzaken, via telefoonnummer 14 0172.

### Wat is het vervolg?

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot wijziging van het ontwerp wijzigingsbesluit leiden. Het college geeft individueel of per thema een reactie op de zienswijzen. De reacties neemt het college op in de Nota van Zienswijzen. Het college biedt het (eventueel aangepaste) wijzigingsbesluit samen met de Nota van Zienswijzen aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. Als de gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan vaststelt, dan maakt zij dit bekend met een nieuw besluit en een nieuwe kennisgeving. Vanaf dat moment is het mogelijk om daartegen beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 29 april 2026