

Vorbereidingsbesluit Vakantiepark Landgoed Old Heino

Het college van burgemeesters en wethouders van Raalte maakt bekend dat de gemeenteraad, gelet op artikel 4.14 Omgevingswet heeft besloten:

Artikel I

Een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen van vakantiepark Landgoed Old Heino, gelegen aan de Zwolseweg 71a, te Heino, met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels en met als doel om de bouwregels in het vigerende omgevingsplan buiten toepassing te verklaren (art. 4.14, derde lid onder d Ow). De voorbeschermingsregels zijn opgenomen in 'bijlage A'.

Artikel II

Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van 16 april 2026

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Rob Zuidema



Bijlage A

Voorbeschermingsregels Vakantiepark Landgoed Old Heino

Voorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de bepalingen over het bouwen van bouwwerken zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte' met identificatie NL.IMRO.0177.BP20090046-0003 van de gemeente Raalte, het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 2e correctieve herziening' met identificatie NL.IMRO.0177.BP20140001-0002 van de gemeente Raalte en het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 56, omgeving Old Heino' met identificatie NL.IMRO.0177.BP20220006-VG01 van de gemeente Raalte zoals dat op grond van artikel 22.1 aanhef en onder a van de Omgevingswet jo. artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel is van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Raalte als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet gelden de navolgende voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels verbod op bouwwerken

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

Voor de locatie 'Vakantiepark Landgoed Old Heino' gelden de in dit hoofdstuk opgenomen voorbeschermingsregels.

Artikel 1.2 Bouwen van bouwwerken - verbod

Het is verboden nieuwe bouwwerken te bouwen of bestaande bouwwerken te verbouwen.



Bijlage I Informatieobjecten

Old_Heino_vorbereidingsbesluit /join/id/regdata/gm0177/2026/locatie_ef3d93ca-ba3a4933a4ec6b517dae330c/nld@2026-04-24;1