

## Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren nieuwbouw appartementen aan de Badweg/Oostergoweg (ten zuiden van de ambulancepost) in Leeuwarden (OV-2024-025586)

De gemeente Leeuwarden legt een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage van 29 april 2026 tot en met 10 juni 2026. Bij ons geregistreerd onder kenmerk: OV-2024-025586.

### Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?

Met dit bericht laat de gemeente Leeuwarden u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

### Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de realisatie van een appartementengebouw voor WoonFriesland aan de Badweg/Oostergoweg in Leeuwarden. De appartementen zijn bedoeld voor ouderen met een zorgvraag. Het appartementengebouw staat evenwijdig aan de Badweg. Het gebouw bestaat uit twee 'schijven', met vijf bouwlagen aan de Badweg en zes bouwlagen aan de Oostergoweg. Het parkeren wordt opgelost op eigen terrein.

### De bestanden kunt u downloaden via:

<https://leeuwarden-clo.euw.digeplan.app:443/api/download/d055655a-f104-4c4b-bd8b-4208f32ad472>

(Kopieer deze link en plak deze in uw internetbrowser, de download start direct)

De bestanden zijn 60 dagen beschikbaar, daarna werkt de downlink niet meer.

In deze periode kunt u de documenten met informatie over het ontwerpbesluit ook in het gemeentehuis bekijken. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen stuurt u een email naar [vergunningen@leeuwarden.nl](mailto:vergunningen@leeuwarden.nl). Ook kunt u bellen naar het telefoonnummer 14058.

### Wilt u reageren?

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

### Schriftelijke/elektronisch

Schriftelijk kan dit via een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.

Of stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- De naam van de ontwerpvergunning en het dossiernummer
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- in geval van een brief uw handtekening

### Mondeling

Maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).

De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit. Wanneer u niet reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit als dat tegen uw belangen ingaat.

### **Crisis- en herstelwet**

Op dit ruimtelijk plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in de beroepsprocedure bijzondere bepalingen van toepassing zijn. Die procedure is op dit moment nog niet aan de

orde.