GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 200442

28 april

2026

Publicatie voorgenomen uitgifte erfpacht gemeente Hoorn

Intentie tot uitgifte erfpacht te Hoorn
Gemeente Hoorn heeft het voornemen om grond in erfpacht uit te geven aan tennisvereniging De Balletuin, ten behoeve van het realiseren van twee padelbanen.

Het gaat het perceel kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, nummer 8096 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 7 are 92 centiare.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij uitgifte van erfpacht een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte in erfpacht. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat uitgifte aan tennisvereniging De Balletuin, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
In het jaar 1990 heeft de Gemeente aan tennisvereniging De Balletuin een perceel grond in erfpacht uitgegeven om hier de bij de vereniging behorende activiteiten op uit te voeren. In 2023 ontving de gemeente een brief van de vereniging met het verzoek hun perceel uit te bereiden voor de aanleg van twee padelbanen. Het perceel wordt gekoppeld aan het bestaande in erfpacht uitgegeven perceel en is van daaruit toegankelijk.

De ligging en functie van het betreffende perceel maakt dat uitsluitend tennisvereniging De Balletuin in aanmerking komt als serieuze gegadigde. De grond kan uitsluitend worden benut ten behoeve van de ontsluiting van de aangrenzende vereniging en het uitbreiden van hun activiteiten in de vorm van padel en heeft geen zelfstandige gebruiks- of ontwikkelmogelijkheid voor derden.

Gelet hierop kan tennisvereniging De Balletuin op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor uitgifte van deze erfpacht.

Termijn reactie
De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot uitgifte van erfpacht van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A. Lai-Moreira

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).