

Tervisielegging vastgestelde wijziging omgevingsplan: 'tam-omgevingsplan h22y Omgeving Noordergrensweg 53' (NL.IMRO.0153.TAMH22Y-0003)

In zijn vergadering van 21 april 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 2.4 van de Omgevingswet – de volgende wijziging van het omgevingsplan van Enschede vastgesteld: 'TAM-OMGEVINGSPLAN H22Y Omgeving Noordergrensweg 53'. Het plangebied ligt in het buitengebied in het stadsdeel Noord.

Het omgevingsplan "TAM-OMGEVINGSPLAN H22Y – omgeving Noordergrensweg 53" gaat over het bouwen van één nieuwe woning. Deze woning komt tussen de bestaande woningen aan de Noordergrensweg 51 en 53.

De woning mag worden gebouwd door de regeling **Rood voor Rood**. Bij deze regeling worden oude en lelijke schuren gesloopt. In dit geval gaat het om minimaal 850 m² aan schuren. In ruil daarvoor mag één woning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³.

Ook de bestaande woningen aan de Noordergrensweg 51, 53 en 55 vallen binnen dit omgevingsplan. Dit zorgt voor een duidelijke en complete planologische situatie voor het hele gebied.

Het landschapsplan voor het perceel **Weerseloseweg 351** wordt vastgelegd in dit omgevingsplan. Op deze locatie zijn namelijk de Rood-voor-Rood-rechten gerealiseerd. Het vastleggen van het landschapsplan zorgt ervoor dat de omgeving netjes en groen wordt ingericht.

Inzien wijziging omgevingsplan:

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 30 april 2026 tot en met 10 juni 2026 voor eenieder ter inzage.

Wijziging omgevingsplan digitaal inzien:

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'specifiek document' kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22Y-0003).

Inzien wijziging omgevingsplan op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl

Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 30 april tot en met 10 juni 2026 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Het instellen van beroep schorst die werking niet. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan door uitvoering van de mogelijkheden in het omgevingsplan, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift - in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.