

Gewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22p Mossendamsweg 4a Ambt Delden".

Op 14 april 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22p Mossendamsweg 4a Ambt Delden" gewijzigd vastgesteld.

Initiatiefnemer is van plan het erf Mossendamsweg 4a Ambt Delden te (her)ontwikkelen omdat de agrarische activiteiten op deze plek volledig worden beëindigd in het kader van de LBV-regeling. Vijf voormalig agrarisch bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Ter compensatie wordt een rood voor roodkavel en een kleinschalig kampeerterein met sanitaire voorzieningen gerealiseerd. De voormalige bedrijfswoning zal regulier worden bewoond en een loods zal worden gebruikt voor timmerwerkplaats en opslag. De plannen zijn niet in overeenstemming met het geldende omgevingsplan. Dit TAM-omgevingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het TAM-omgevingsplan is gewijzigd vastgesteld omdat het bodemonderzoek dat als bijlage bij het ontwerpplan was bijgevoegd, niet correct was uitgevoerd. Daarom is er een nieuw bodemonderzoek uitgevoerd. Dat laat zien dat de gemeten gehalten geen aanleiding geven voor aanvullend bodemonderzoek en dat er milieu-hygiënisch geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen functiewijziging. Het bodemonderzoek is vervangen en is bijgevoegd aan het plan.

Het vastgestelde plan ligt van 30 april 2026 tot en met 10 juni 2026 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxMossendamsw4a-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

29 april 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.