

Gewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22aj Dams Wichertsweg 2-4 Bentelo".

Op 14 april 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22aj Dams Wichertsweg 2-4 Bentelo" gewijzigd vastgesteld.

Voor de locatie aan de Dams Wichertweg 2-4 in Bentelo is een plan ontwikkeld. De bestaande woning met inwoning wordt planologisch gesplitst, waardoor twee zelfstandige woningen gerealiseerd worden. Daarnaast worden de bestaande bijgebouwen gesloopt en wordt voor de woningen gezamenlijk één nieuw bijgebouw met een grootte van 150 m² teruggebouwd. Deze ontwikkeling past niet bij recht in het omgevingsplan van de gemeente Hof van Twente, omdat slechts één woning is toegestaan en deze niet regulier bewoond mag worden onder een agrarische functie die geldt voor het plangebied. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het TAM-omgevingsplan is gewijzigd vastgesteld, omdat het noordoostelijke functievlak, dat nog een gedeelte 'Agrarisch' is, in het ontwerpplan niet was voorzien van de dubbelfunctie 'Waarde - Archeologische verwachting 1', zoals op de rest van het plangebied. Bij de vastgestelde versie is dit gewijzigd en hersteld.

Het vastgestelde plan ligt van 30 april 2026 tot en met 10 juni 2026 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxDamsWichertsw2-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

29 april 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.