

## Raadsbesluit tot vaststelling van de Actualisatie Detailhandelsbeleid 2026 - 2030

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4-11-2025, dossiernummer 1987,

### Overwegende dat

- Het vigerende detailhandelsbeleid uit 2021 geactualiseerd moet worden vanwege de snelle ontwikkelingen in de retail;
- Het aanbod aan fysieke winkels door ontwikkelingen in de markt sterk terugloopt, waardoor behoefte is aan het terugbrengen van het aantal winkelmeters en concentratie in de aangewezen winkelgebieden;
- Transformatie van leegstaande winkels naar woningen de uitstraling van Veenendaal verbetert en ondermijning voorkomt;
- Ondernemers en investeerders behoefte hebben aan helder en actueel beleid;
- Bewoners en bezoekers van Veenendaal behoefte hebben aan geconcentreerde winkelgebieden, die goed bereikbaar zijn en een gevarieerd aanbod bieden.

### Gelet op

- De bevoegdheid van de raad om kaders te stellen voor de detailhandel;
- De Europese Dienstenrichtlijn;
- Provinciaal en regionaal detailhandelsbeleid.

### Gehoord en gelezen

De aangenomen amendementen A2025.40 en 42025.42;

### Besluit

1. De Actualisatie Detailhandelsbeleid 2026 - 2030 gewijzigd vast te stellen waarbij de tekst op pagina 39-40 gewijzigd wordt naar:

#### **Aanvullende regels**

#### Internetwinkel, showroom en afhaalpunt

Voor het detailhandelsbeleid en de planologische vertaling in het omgevingsplan is de consument aantrekkende werking van internetwinkels en afhaalpunten van belang. Een internetwinkel of webshop behoort tot de reguliere detailhandel als die fysiek toegankelijk is voor de consument. Daaronder wordt ook een afhaalfunctie voor de consument en dus ook een afhaalpunt verstaan (pick-up point). De consument aantrekkende werking wordt als criterium gehanteerd, omdat dit in de praktijk goed te controleren is. Dit geldt ook voor een showroom. Een voor consumenten toegankelijke showroom (uitstalruimte), ook zonder bestelling, betaling of levering ter plaatse, is detailhandel.

Nieuwe webshops waar de consument welkom is en afhaalcentra worden binnen de winkelgebieden ingepast. Gelet op de fijnmazigheid van de winkelstructuur, mobiliteitsambities én de ambitie in de winkelcentra voldoende bezoekers te blijven faciliteren, worden zelfstandige pakketkluisen in het centrum, de zes ondersteunende boodschappencentra en mobiliteithubs zoals onze treinstations toegestaan. Afhaalpunten zijn ook in de PDV-concentratiegebieden mogelijk. Bijvoorbeeld bij de servicebalie van de bouwmarkt (ruime openingstijden).

Als de webshop fysiek niet toegankelijk is en ook geen afhaalfunctie heeft voor de consument wordt deze niet aangemerkt als detailhandel, maar als bedrijf, kantoor of logistiek.

2. Te starten met een tijdelijke stimuleringsregeling voor verplaatsing en transformatie, in lijn met de voorgaande regeling (2020-2022). Deze stimuleringsregeling geldt voor de periode 2026-2027 en heeft een budget van in totaal € 200.000,- eenmalig bekostigd vanuit de algemene reserve. De uitvoering van de regeling wordt vormgegeven d.m.v. twee subsidies:
  - 1) Verplaatsingssubsidie: t.b.v. concentratie van detailhandel in het kernwinkelgebied.
  - 2) Transformatiesubsidie: t.b.v. functieverandering van panden in het transformatiegebied.
3. In 2027 een evaluatie uit te voeren over het gevoerde beleid en de raad via een raadsinformatiebrief op de hoogte te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11-12-2025

Peter van Vugt  
griffier

Gert-Jan Kats  
burgemeester