

## **Gewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22y Enterbroekweg 5 Markelo".**

Op 14 april 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22y Enterbroekweg 5 Markelo" gewijzigd vastgesteld.

De agrarische activiteiten van het melkveebedrijf aan de Enterbroekweg 5 te Markelo worden met deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (Lbv-regeling) beëindigd. De dieren worden verkocht en de stallen en bijbehorende erfverharding worden gesloopt. De aanwezige werktuigenberging blijft behouden, zodat de gronden op kleinschalige wijze akkerbouwmatig gebruikt kunnen blijven worden en machines en materieel op het erf gestald kunnen worden. De bestaande karakteristieke boerderijwoning uit 1926 blijft behouden en wordt verbouwd tot een twee-onder-één-kapwoning en er wordt een bijgebouw van 150 m<sup>2</sup> gerealiseerd. De plannen zijn niet in overeenstemming met het geldende omgevingsplan. Dit TAM-omgevingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het bijgebouw wordt niet binnen de in de planregels voorgeschreven afstand van 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van de bestaande boerderij gesitueerd. Omdat de situering van het bijgebouw ten opzichte van de boerderij zorgvuldig is vormgegeven hebben wij dit in het plan hersteld door de betreffende regel uit het plan te verwijderen. Daarom is het TAM-omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 30 april 2026 tot en met 10 juni 2026 voor eenieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/omgevingsplan](http://www.hofvantwente.nl/omgevingsplan);
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxEnterbroekweg5-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzage termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

29 april 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.