

Vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22ab Kanaalweg 2 Markelo" en beeldkwaliteitsplan.

Op 14 april 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22ab Kanaalweg 2 Markelo" gewijzigd vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan "Kanaalweg 2 - Markelo" is ongewijzigd vastgesteld.

Er is een initiatief ontwikkeld om op de locatie Kanaalweg 2 in Markelo met toepassing van de gemeentelijke rood-voor-rood-regeling een extra woning toe te voegen op het erf. Voor de extra woning en bijgebouw wordt 1.000 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. De sloopmeters worden verkregen van een erf elders in de gemeente Hof van Twente. De plannen passen niet in het omgevingsplan van rechtswege en moet daarom worden gewijzigd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

In de toelichting van het ontwerp TAM-omgevingsplan was de wijze van buurtparticipatie, die na de terinzagelegging van het ontwerp heeft plaatsgevonden, nog niet beschreven. Dit is bij de vastgestelde versie beschreven en toegevoegd. Daarom is het TAM-omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

De vastgestelde plannen liggen van 30 april 2026 tot en met 10 juni 2026 voor een ieder ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxKanaalweg2-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

29 april 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.