Gemeente Texel .txl

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Texel

Nr. 199241

1 mei

2026

Voornemen tot het sluiten van een huurafhankelijk opstalrecht met betrekking tot het perceel, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 578 (gedeeltelijk)

De gemeente Texel is voornemens om voor het perceel, gelegen aan de Koningsweg nabij nummer 4 in Oosterend, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 578 (gedeeltelijk), groot circa 48 m2, een overeenkomst voor een huurafhankelijk opstalrecht te sluiten met Althio B.V.

Met deze publicatie geeft de gemeente Texel uitvoering aan de Didam-rechtspraak van de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778 en ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voornemen tot het sluiten van een overeenkomst voor een huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Texel is voornemens om voor het perceel, gelegen aan de Koningsweg nabij nummer 4 in Oosterend, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 578 (gedeeltelijk), groot circa 48 m2 (hierna: "het perceel"), een overeenkomst voor een huurafhankelijk opstalrecht met Althio B.V. aan te gaan.

Althio B.V. is voornemens om op het perceel, nadat de daarvoor benodigde planologische procedure is afgerond, een antenne opstelpunt voor mobiele communicatie (zendmast) en de daarbij behorende apparatuur van netwerkprovider KPN te plaatsen. KPN is meerderheidsaandeelhouder in Althio B.V. en heeft Althio B.V. verzocht tot plaatsing van de antenne ten behoeve van de verbetering van haar netwerk(kwaliteit) over te gaan.

Op dit moment zijn er drie grote mobiele netwerkproviders in Nederland actief die over een eigen infrastructuur beschikken, te weten KPN, Odido en Vodafone. De twee andere providers – Odido en Vodafone – hebben verklaard dat zij geen interesse hebben om een (eigen) mast in/nabij Oosterend te (laten) realiseren. Door middel van deze verklaring hebben Vodaphone en Odido aan de gemeente Texel kenbaar gemaakt dat zij geen serieuze gegadigde zijn voor het hiervoor omschreven huurafhankelijk opstalrecht.
Op grond van de hiervoor omschreven omstandigheden is de gemeente Texel van oordeel dat Althio B.V. de enige serieuze gegadigde is voor het huurafhankelijk opstalrecht. De gemeente Texel is daarom voornemens om (één-op-één) een huurafhankelijk opstalrecht met Athio B.V. te sluiten.

Mocht een potentiële gegadigde bezwaren hebben tegen het voornemen van de gemeente Texel om de overeenkomst tot vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met Althio B.V. te sluiten, dan dient hij die bezwaren binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland.

Vervaltermijn
De gemeente Texel zal na afloop van 20 dagen na de datum van de publicatie van dit voornemen de overeenkomst voor het huurafhankelijk opstalrecht sluiten, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 20 mei 2026 voor 12:00 uur, door een derde(n) een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. De gemeente en Althio B.V. zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Publicatie
De gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad.

Informatie
Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich wenden tot het team Beleid/Grondzaken via gemeente@texel.nl onder vermelding van zaaknummer 3755076. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.

Burgemeester en wethouders van Texel.