

Vestiging recht van opstal

De gemeente Borger-Odoorn maakt hierbij bekend dat zij een overeenkomst tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal heeft gesloten met TenneT TSO B.V. ten aanzien enkele kadastrale percelen in de gemeente Borger-Odoorn.

Het opstalrecht zal worden gevestigd op (delen van) de volgende percelen, thans kadastraal bekend,

- gemeente Odoorn, Sectie M, nummer 2455 (ged.) (ter grootte van ca. 185 m²);
- gemeente Odoorn, Sectie M, nummer 2502 (ged.) (ter grootte van ca. 669 m²).

De beoogde eigenaar van het recht van opstal is de enige serieuze gegadigde

De beoogde eigenaar van het recht van opstal, zijnde TenneT TSO B.V., is de enige serieuze gegadigde, omdat:

- De onroerende zaken, de gronden, worden ingezet ten behoeve van het realiseren van een hoogspanningsverbinding in de gemeente Borger-Odoorn.
- TenneT realiseert als enige partij de hoogspanningsverbinding in dit gebied en is daarom de enige partij die deze verkabeling kan realiseren.
- Gezien het publieke belang van deze infrastructuur is voornoemde partij de enige gerede kandidaat voor vestiging van het recht van opstal op de percelen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van bovenstaande criteria slechts TenneT TSO B.V. in aanmerking komt voor het recht van opstal zoals dat gevestigd zal worden.

Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar het recht van opstal op de betreffende percelen grond.

Belangstellende(n) voor het recht van opstal

Als u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum een kort geding aanspannen bij de civiele rechter. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@borger-odoorn.nl en daarbij zaaknummer 27890-2025 te vermelden.

Vervolgprocedure

Wanneer er niet of niet tijdig een kort geding is aangespannen tegen de gemeente zal de gemeente uitvoering geven aan de gesloten overeenkomst.