gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 198509

29 april 2026

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst van twee belendende, in erfpacht uitgegeven perceelgedeelten

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met betrekking tot twee belendende, door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard aan gemeente Zuidplas in erfpacht uitgegeven perceelgedeelten, ten behoeve van het gebruik als voortuin en rolstoelopgang, gelegen aan de Bermweg z/n respectievelijk aan de Prinses Beatrixstraat ter hoogte van nummer 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Objectinformatie

Een gedeelte van het perceel erfpachtgrond, ter grootte van circa: 27 vierkante meter

Adres: Bermweg z/n, Nieuwerkerk aan den IJssel

Huidig gebruik: plantsoen

Toekomstig gebruik: voortuin / rolsoelopgang

Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 3428 (gedeeltelijk).

Een gedeelte van het perceel erfpachtgrond, ter grootte van circa: 62 vierkante meter

Adres: Prinses Beatrixlaan ter hoogte van nummer 2, Nieuwerkerk aan den IJssel

Huidig gebruik: plantsoen met parkeerplaats

Toekomstig gebruik: voortuin / rolsoelopgang

Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 4014 (gedeeltelijk).

Criteria voor het aangaan van overeenkomsten

1) De belendende gedeelten erfpachtgrond worden verkocht aan de eigenaar van het aangrenzend perceel met woon-/bedrijfspand. De gemeente is van oordeel dat op basis van de **Beleidsnota Snippergroen van de gemeente Zuidplas** de beoogde koper de enige geschikte gegadigde is.
2) De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de twee belendende gedeelten erfpachtgrond (Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas 2025).

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van bovengenoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde grond. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Deze termijn is een vervaltermijn. Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u onder vermelding van Z25.003375 per e-mail contact opnemen met het Cluster Grond en Vastgoed via juristen-grond-en-vastgoed@zuidplas.nl