

Publicatie voornemen tot verhuur van gemeentelijke percelen gelegen te Bommel (1)

De gemeente Lingewaard (hierna: de gemeente) is voornemens om met een beoogde huurder een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten voor de verhuur van drie (gedeeltelijke) kadastrale gemeentelijke percelen. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Bommel, sectie L nummers 994, 1291 (ged.) en 1293 (ged.), plaatselijk bekend aan de Ressensestraat en Zandsestraat te Bommel, met een gezamenlijke grootte van circa 51.560 m².

Doelstelling verhuur percelen grond

De gemeente heeft de percelen in eigendom verworven. De verwerving maakt nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en kan in de toekomst bijdragen aan het bevorderen van (maatschappelijke) gemeentelijke ambities en beleidsdoelstellingen. Voor het tussentijds beheer en gebruik wenst de gemeente de percelen te verhuren.

Motivering

Op grond van de navolgende motivering komt de gemeente tot de conclusie dat de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is voor het tussentijds beheer en gebruik van de genoemde percelen. De motivering is objectief, redelijk en toetsbaar.

- *De gemeente wenst de percelen enkel te verhuren voor tussentijds beheer en hobbymatig gebruik.*
- *De gemeente wenst de percelen enkel te verhuren aan personen of bedrijven die de percelen kunnen gebruiken en bereiken vanaf hun eigen aangrenzende eigendom.*
- *De huurder moet de percelen dagelijks kunnen beheren en toezicht kunnen houden.*
- *Op de specifieke percelen is een gedeelte van een renbaan gelegen. De beoogde huurder is eigenaar van de andere helft van de renbaan, alsmede van het bijbehorende woonhuis, de stallen en de schuren. Om het ensemble van opstallen in tact te houden, komt slechts de beoogde huurder in aanmerking komt voor de verhuur van de percelen.*

Reacties

Tegen de voorgenomen verhuur van de percelen kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend. Indien u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt, kunt u dat gemotiveerd aangeven door binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een e-mail te sturen naar gemeente@lingewaard.nl of een brief aan gemeente Lingewaard, ter attentie van afdeling grondzaken, Postbus 15, 6680 AA te Bommel, onder vermelding van verhuur gemeentelijke percelen Ressensestraat te Bommel. Het is mogelijk om een situatietekening op te vragen via bovenstaande gegevens.

Uw e-mail of brief dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk voornemen tot verhuur het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde zou moeten worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- o uw handtekening;
- o of als u voor iemand anders de motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, een machtiging.

Vervolg

Als binnen de gestelde termijn geen reacties worden ingediend, zal de gemeente de percelen verhuren aan de beoogde huurder.

Mochten reacties worden ingediend dan zullen deze worden beoordeeld. Als andere geschikte en serieuze belangstellenden zich melden, zal op basis van nader vast te stellen selectiecriteria een besluit worden genomen over de verhuur.