

Publicatie voornemen tot verhuur van een gemeentelijk perceel gelegen te Bommel (3)

De gemeente Lingewaard (hierna: de gemeente) is voornemens om met een beoogde huurder een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten voor de verhuur van een gedeeltelijk kadastraal gemeentelijk perceel. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Bommel, sectie L nummer 1293, plaatselijk bekend aan de Zandsestraat te Bommel, met een grootte van circa 10.000 m².

Doelstelling verhuur perceel grond

De gemeente heeft het perceel in eigendom verworven. De verwerving maakt nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en kan in de toekomst bijdragen aan het bevorderen van (maatschappelijke) gemeentelijke ambities en beleidsdoelstellingen. Voor het tussentijds beheer en gebruik wenst de gemeente het gedeelte van het perceel te verhuren.

Motivering

Op grond van de navolgende motivering komt de gemeente tot de conclusie dat de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is voor het tussentijds beheer en gebruik van het genoemde perceel. De motivering is objectief, redelijk en toetsbaar.

- *De gemeente wenst het perceel enkel te verhuren voor tussentijds beheer en hobbymatig gebruik.*
- *De gemeente wenst het perceel enkel te verhuren aan personen of bedrijven die het perceel kunnen gebruiken en bereiken vanaf hun eigen aangrenzende eigendom.*
- *De huurder moet het perceel dagelijks kunnen beheren en toezicht kunnen houden.*
- *Het perceel heeft geen eigen, separate ontsluiting, waardoor slechts de beoogde huurder in aanmerking komt voor de verhuur van het perceel.*

Reacties

Tegen de voorgenomen verhuur van het perceel kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend. Indien u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt, kunt u dat gemotiveerd aangeven door binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een e-mail te sturen naar gemeente@lingewaard.nl of een brief aan gemeente Lingewaard, ter attentie van afdeling grondzaken, Postbus 15, 6680 AA te Bommel, onder vermelding van verhuur gemeentelijk perceel Zandsestraat te Bommel. Het is mogelijk om een situatie-tekening op te vragen via bovenstaande gegevens.

Uw e-mail of brief dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk voornemen tot verhuur het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde zou moeten worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- o uw handtekening;
- o of als u voor iemand anders de motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, een machtiging.

Vervolg

Als binnen de gestelde termijn geen reacties worden ingediend, zal de gemeente het perceel verhuren aan de beoogde huurder.

Mochten reacties worden ingediend dan zullen deze worden beoordeeld. Als andere geschikte en serieuze belangstellenden zich melden, zal op basis van nader vast te stellen selectiecriteria een besluit worden genomen over de verhuur.